

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2212)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke Baunutzungsverordnung-(BaunVO) i. d. F. der Bekanntmachung v. 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBO) vom 08.03.1995 (GVBl. S. 19)

Verordnung über die Anarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanZVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58)

§8 des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

§17 des Landespflegegesetzes (LPfG) i. d. F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.1994 (GVBl. S. 280)

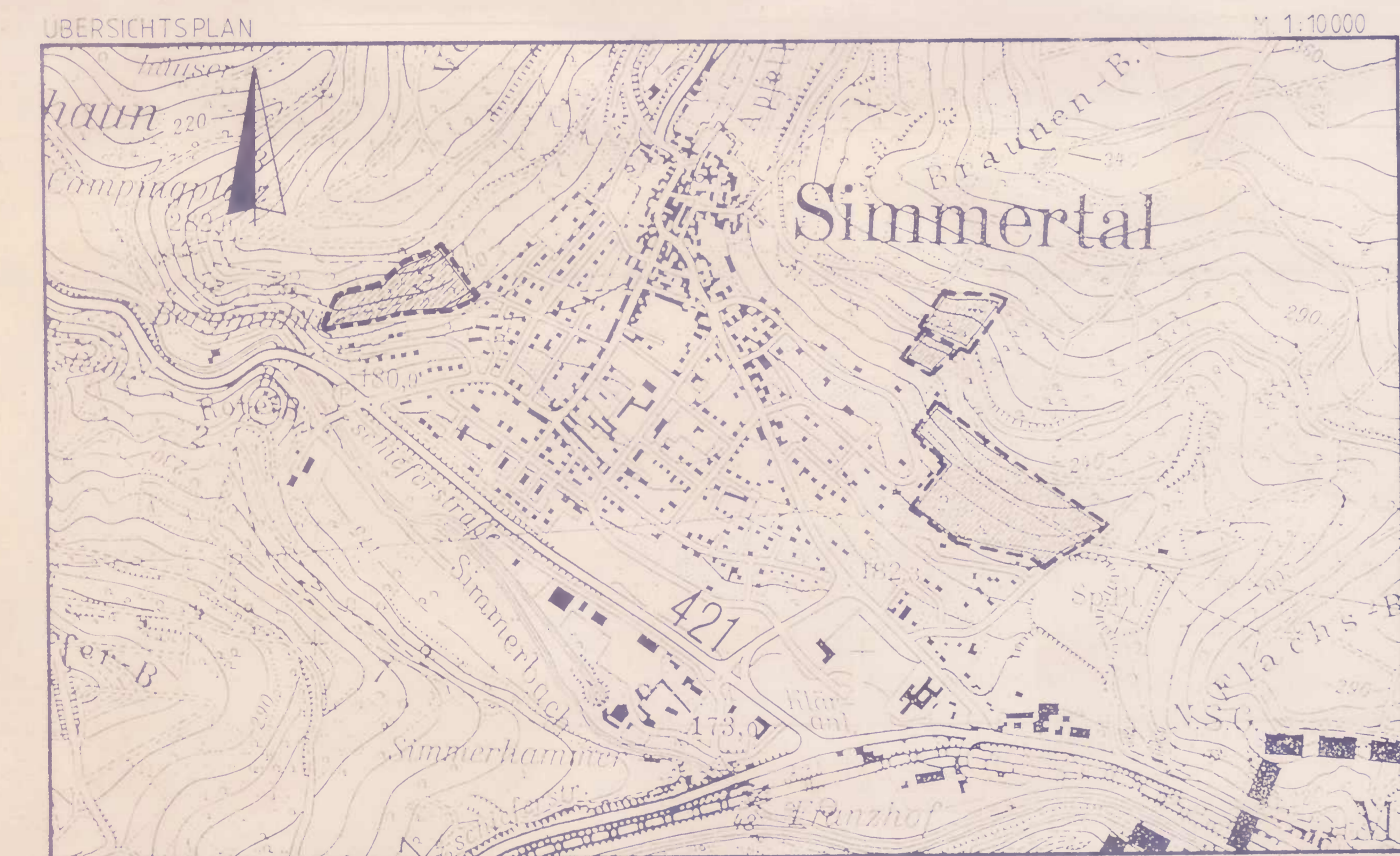
§50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz-BImSchG) i. d. F. v. 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.07.1995 (BGBl. I S. 930)

§17 des Gesetzes über Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 12.02.1990 (BGBl. I S. 205), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushaltes (WHG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.1986 (BGBl. I S. 1529)

PLANZEICHEN

Table with 2 columns: Symbol and Description. Symbols include red and green areas for residential zones, GRZ and GFZ for floor area, and various line styles for boundaries and roads.



VERFAHENSVERMERKE

Administrative notes regarding the planning process, including dates of decisions and signatures of officials like DS and DS.

Bebauungsplan der Ortsgemeinde Simmertal für das Teilgebiet "Hirschborn III"

Anlage Flur 17, 26 und 32 M.1:1000



TEXTFESTSETZUNGEN

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9(1) BauGB; § 1(2) BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1) BauGB; §§ 16, 17 BauNVO)
3. Bauweise (§ 9(12) BauGB; § 22 BauNVO)
4. Nebenanlagen (§ 9(14) BauGB; §§ 14(1), 23(5) BauNVO)
5. Stellplätze, Carports und Garagen (§ 9(14) BauGB; §§ 12 und 23(5) BauNVO)
6. Höhenlage baulicher Anlagen (§ 9(2) BauNVO)
7. Flächen gemäß § 9(126) BauGB
8. Private und öffentliche Grünflächen (§ 9(1)15 BauGB i. V. mit § 9(120) BauGB)
9. Grundordnerische Festsetzungen (§ 9 (1) 20, 25 BauGB; § 86 (1) 3 LBauO; § 8a BNatSchG)
10. Festsetzungen nach 3.2.3. VV zu § 17 LPfG i. V. m. § 9(6) BauGB
11. Gestalterische Festsetzungen (§ 9 (4) BauGB; § 86 LBauO)