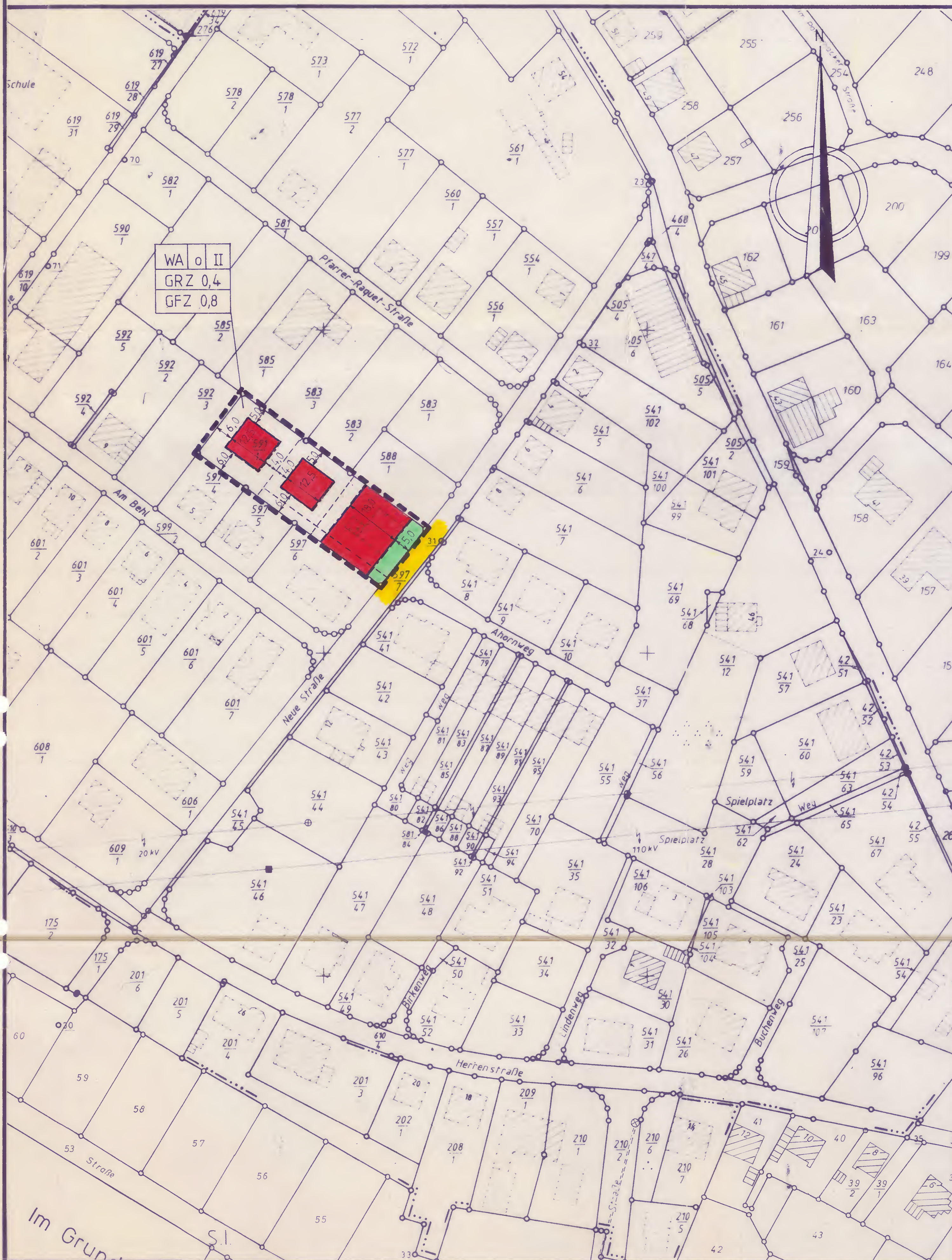


Bebauungsplanänderung der Ortsgemeinde Simmertal

für das Teilgebiet
"Zwischen Schulstraße, Hauptstraße
sowie beiderseits der Herrenstraße"

Flur 12
Anlage

M. 1:1000



RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10 und 30, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke **Baunutzungsverordnung - (BauNVO)** i.d.F. der Bekanntmachung v. 23.01.90 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 28.11.1986 (GVBl. S.307, 1987 S.48), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.1991 (GVBl. S.118).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (**Planzeichenverordnung 1990 - PlanZVO 90**) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S.58)

§ 8 des **Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

§ 17 des **Landespflegegesetzes (LPfG)** i.d.F. vom 05.02.79 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 27.03.87 (GVBl. S.70).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (**Bundes-Immissionsschutzgesetz-BImSchG**) i.d.F. v. 14.05.90 (BGBl. I S. 860), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

§ 17 des **Gesetzes über Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** vom 12.02.90 (BGBl. I S. 205), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushaltes(WHG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.9.1986 (BGBl. I. S. 1529)

TEXTFESTSETZUNGEN

Für die Bebauungsplanänderung gelten die Textfestsetzungen des am 12.8.1975 von der Kreisverwaltung Bad Kreuznach genehmigten Bebauungsplanes.

PLANZEICHEN

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Allgemeines Wohngebiet (WA), überbaubare Grundstücksfläche
- Allgemeines Wohngebiet (WA), nicht überbaubare Grundstücksfläche
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschoßflächenzahl
- II max. Zahl der Vollgeschosse
- o offene Bauweise
- Baugrenze
- öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss vom 06.11.1996

Der Ortsbürgermeister

Der Bebauungsplan hat nach Beschluss des Orts-gemeinderates vom 15.04.1996 in der Zeit vom 08.07.1996 bis einschließlich 08.08.1996 nach § 3 BauGB öffentlich ausgelegt.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB am 02.03.1996 vom Orts-gemeinderat als Sat-zung beschlossen.

Der Ortsbürgermeister

Gehört zum Bescheid vom 11.02.1997
Az.: 6160-610-13/1249

Gegen die Satzung wer-den keine Bedenken wegen Rechtsverletzung i.S.d. § 11 (3) BauGB gel-tend gemacht.

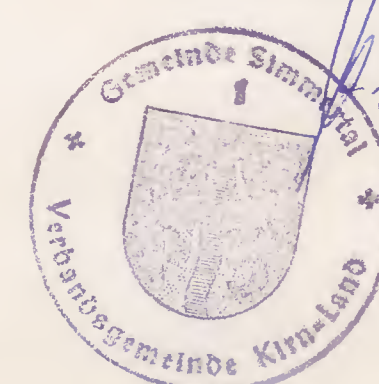
Nach Abschluss des An-zeigeverfahrens (§ 11 BauGB) wird der Bebau-ungsplan hiermit ausge-fertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung (§ 12 BauGB) wird unverzüglich durchgeführt.

Datum: 03.03.1997

Kreisverwaltung
Bad Kreuznach

I.R.

Der Ortsbürgermeister



Der Ortsbürgermeister



Bergs
-Baudirektor-



In Kraft getreten mit
Bekanntmachung vom
07.03.97