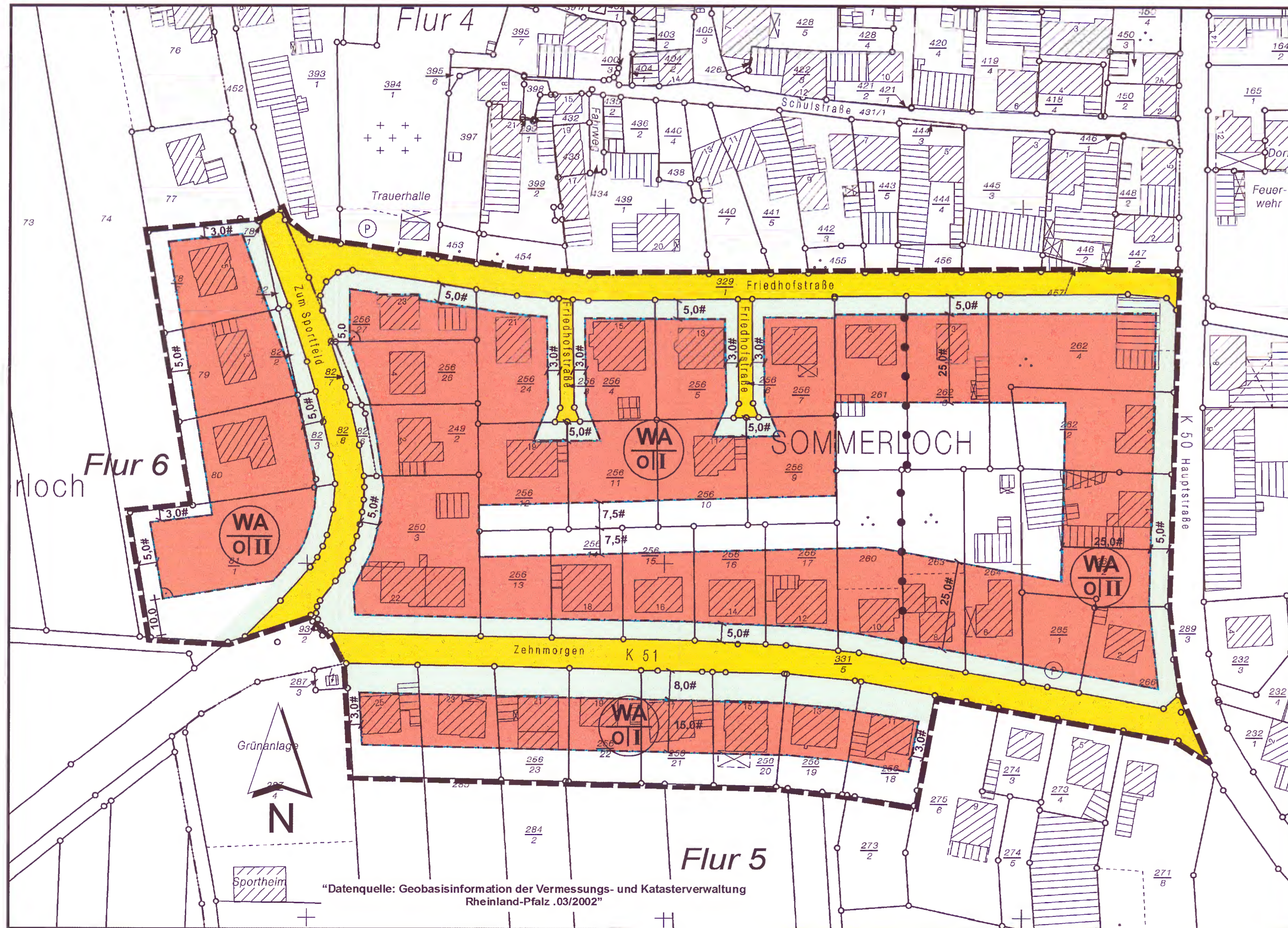


4. Bebauungsplanänderung der Ortsgemeinde Sommerloch

Teilgebiet "Die Neun Morgen, In den Zehn Morgen, Hinter den Zehn Morgen", Flur 5 u. 6

M. 1:1.000



"Datenquelle: Geobasisinformation der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz .03/2002"

Textfestsetzung

Die Festsetzung der Dachneigung wird für alle Gebäude (Hauptanlagen, Nebenanlagen und Garagen) aufgehoben.

Zeichnerische Festsetzung

Die Festsetzung der Firstrichtung wird aufgehoben.

Die sonstigen textlichen Festsetzungen des am 05.07.1973 rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplanes,

- der 1. Änderung (rechtsverbindlich: 26.06.1975),
- der 2. Änderung (rechtsverbindlich: 19.08.1976) sowie
- der 3. Änderung und -erweiterung (rechtsverbindlich: 16.09.1982)

gelten unverändert weiter.

Hinweis:

Es wird keine Änderung der den Festsetzungen zugrunde liegenden Rechtsvorschriften vorgenommen. Sie gelten daher in der jeweiligen Fassung zum Zeitpunkt der Rechtsverbindlichkeit des Urplanes bzw. der Änderungen und Erweiterung fort.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I Nr. 52 vom 01.10.2004), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 12.05.2005 (GVBl. vom 24.05.2005, S. 154)

Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG 2002) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.04.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359).

§ 8 des Landesnaturschutzgesetzes (LNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 13.10.2005 (GVBl. S. 387)

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830) geändert durch Artikel 41 der Verordnung vom 25.11.2003 (BGBl. I S. 2304)

§ 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 28.06.2005 (BGBl. 2005, Teil I Nr. 37. S. 1757).

Planzeichen

- Grenze räumlichen Änderungsbereiches (§ 9(7) BauGB)
- Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9(1)11 BauGB)
- Allgemeines Wohngebiet (§ 9(1)1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO)
- Offene Bauweise (§ 9(1)2 BauGB i.V.m. § 22(2) BauNVO)
- Zahl der max. zulässigen Vollgeschosse (§ 9(1)1 BauGB i.V.m. § 20 BauNVO)
- Baugrenzen, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9(1)2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)
- nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9(1)2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlichen Maß baulicher Nutzung (Geschossigkeit)
- Vermaßung

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss vom 27.06.2007
Der Ortsbürgermeister

Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange hat in der Zeit vom 30.04.2007 bis einschließlich 30.05.2007 nach § 18 BauGB stattgefunden.
Der Ortsbürgermeister

Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 des Baugesetzbuches am 21.06.2007 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.
Der Ortsbürgermeister

Ausfertigungsvermerk:
Die Bebauungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Ort, Datum Sommerloch, 29.06.2007

Unterschrift (Amtsbezeichnung)

In Kraft getreten mit der Bekanntmachung vom 05.07.2007