

# Ortsgemeinde SPALL

## Bebauungsplan "Im Birkenstück", Flur 2

## 1. Vereinfachte Änderung

### Textfestsetzung

Die bauordnungsrechtliche Textfestsetzung Ziff. II. 1.1. wird wie folgt neu gefasst:

#### 1.1. Dachneigung (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 6 LBauO)

Die Dachneigung muss mind. 33° und darf max. 45° betragen.

Für Nebenanlagen und Garagen können auch geringere Dachneigungen, mind. jedoch mit 15°, angewandt werden.

Die sonstigen textlichen und zeichnerischen Festsetzung sowie Hinweise und nachrichtliche Übernahmen des am 14.09.2000 in Kraft getretenen Bebauungsplanes gelten unverändert weiter.

### RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I Nr. 52 vom 01.10.2004), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 12.05.2005 (GVBl. vom 24.05.2005, S. 154)
- Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG 2002) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.04.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359).
- § 8 des Landesnaturschutzgesetzes (LNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 13.10.2005 (GVBl. S. 387)
- § 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I. S. 3830) geändert durch Artikel 41 der Verordnung vom 25.11.2003 (BGBl. I.S. 2304)
- § 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 28.06.2005 (BGBl. 2005, Teil I Nr. 37. S. 1757).

### VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluss vom 15.08.2006

Der Ortsbürgermeister

*W. Reges*

Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange hat in der Zeit vom

11.06.2007 bis einschließlich 11.07.2007 nach § 13 BauGB stattgefunden.

Der Ortsbürgermeister

*W. Reges*

Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 des Baugesetzbuches am 22.01.2008 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.

Der Ortsbürgermeister

*W. Reges*

Ausfertigungsvermerk:

Die Bebauungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Ort, Datum

Spall, 22.01.2008

Unterschrift (Amtsbezeichnung)

*W. Reges*

In Kraft getreten mit der Bekanntmachung vom

06.03.2008