

Stadt STROMBERG

Bebauungsplan „Erholungsgebiet Soonwald“ - Neufassung

Flur 7 und 14

M. 1:1.000

Textliche Festsetzungen

Die textlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes sind in einem gesonderten Textteil wiedergegeben. Sie sind neben den zeichnerischen Festsetzungen ebenfalls Bestandteil der Satzung.

Zeichnerische Festsetzungen



Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Artikel 1 G.v. vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Artikel 2 G.v. vom 11. 06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), geändert durch § 47 G. v. 09.03.2011 (GVBl. S. 47)
- Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58), geändert durch Art. 2 G. v. 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), Art. 1 G. v. 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), geändert durch Art. 4 Abs. 100 G. v. 7.8.2013 (BGBl. 3154)
- § 8 des Landesnaturschutzgesetzes (LNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 28.09.2005 (GVBl. S. 387), geändert am 22.06.2010 (GVBl. S. 106)
- § 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), geändert durch Art. 1 G. v. 20.11.2014 (BGBl. I S. 1740)
- § 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), geändert durch Art. 10 G. v. 25.7.2013 (BGBl. I 2749)
- § 78 Abs. 2 des Gesetzes zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), geändert durch Art. 2 G. v. 15.11.2014 (BGBl. 1724)



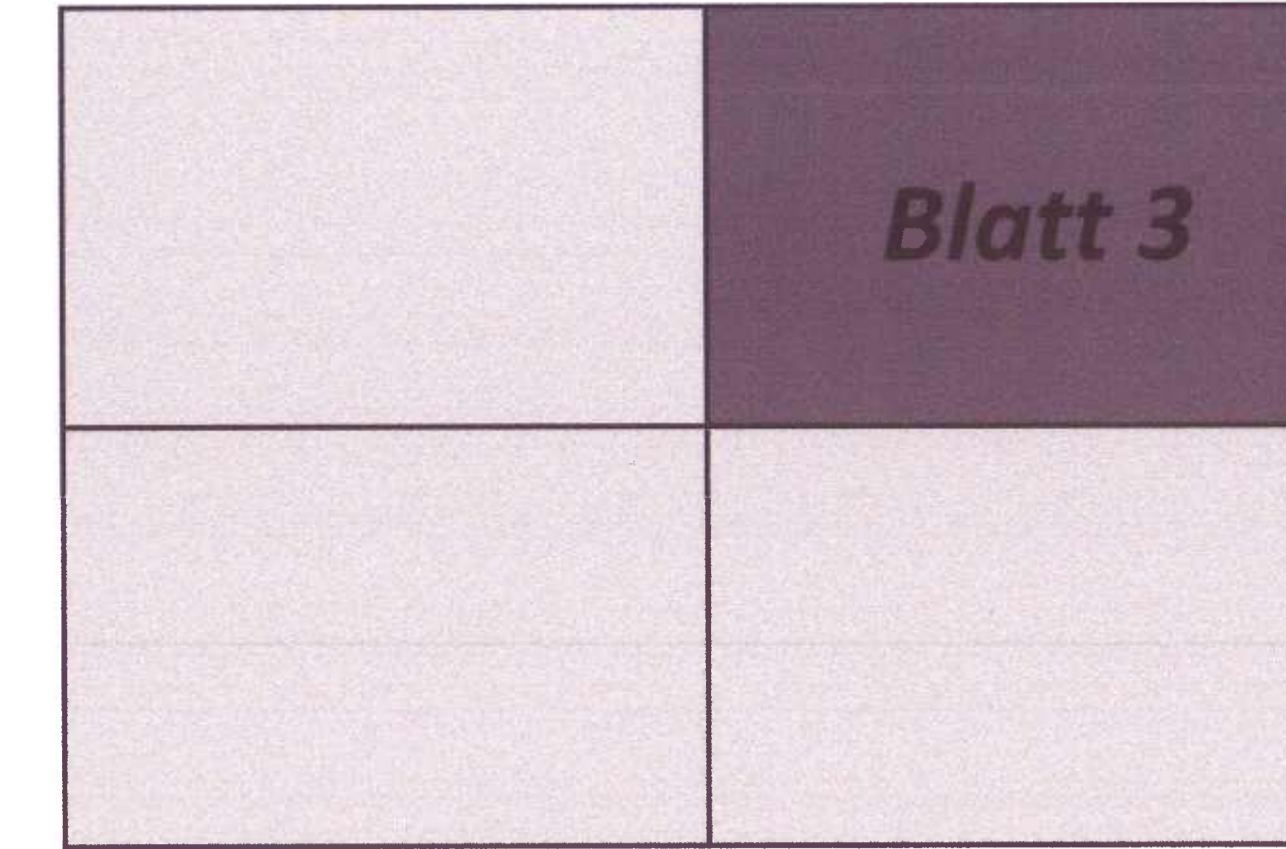
Stromberg

Flur 6

Löwenzelmühle

An der Löwenzelmühle

Zeichnerische Festsetzungen



Verfahrensvermerke

Aufstellungs-/Änderungsbeschluss
 Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 24.05.2011 beschlossen, den Bebauungsplan zu ändern bzw. neu aufzustellen.

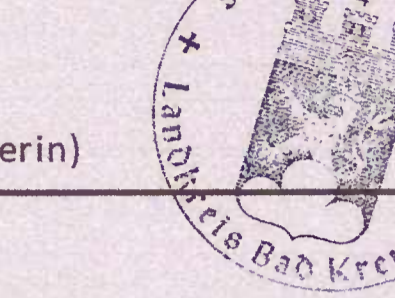
Klarin Hering
 Klarin Hering
 (Stadtbürgermeisterin)



Frühzeitige Beteiligungsverfahren

Das frühzeitige Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 1 BauGB fand in Form einer Offenlage in der Zeit vom 08.07.2013 bis einschließlich 23.08.2013 statt. Zusätzlich fand am 19.08.2013 eine Bürgerversammlung statt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 01.07.2013 zur Abgabe einer Stellungnahme in der Zeit bis einschließlich 23.08.2013 gebeten.

Klarin Hering
 Klarin Hering
 (Stadtbürgermeisterin)



1. Offenlage

Der Bebauungsplan hat nach Beschluss und vorangegangener Abwägung durch den Stadtrat vom 29.10.2013 in der Zeit vom 29.01.2014 bis einschließlich 26.02.2014 nach § 3 Abs. 2 BauGB ausgelegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 22.01.2014 zur Abgabe einer Stellungnahme im gleichen Zeitraum gebeten.

Klarin Hering
 Klarin Hering
 (Stadtbürgermeisterin)



1. Abwägung

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 09.09.2014 über die, während der 1. Offenlage des Bebauungsplanes vorgebrachte Anregungen und Bedenken öffentlich beraten und abgewogen.

Klarin Hering
 Klarin Hering
 (Stadtbürgermeisterin)



2. Offenlage

Der Bebauungsplan hat nach abschließender Abwägung in der Sitzung am 09.09.2014 in der Zeit vom 07.04.2015 bis einschließlich 22.04.2015 nach § 4a Abs. 3 BauGB ausgelegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 27.03.2015 zur Abgabe einer Stellungnahme in der Zeit bis zum 22.04.2015 gebeten.

Klarin Hering
 Klarin Hering
 (Stadtbürgermeisterin)



Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 20 BauGB am 30.06.2015 nach vorangegangener erneuter Abwägung vom Stadtrat als Satzung beschlossen.

Klarin Hering
 Klarin Hering
 (Stadtbürgermeisterin)

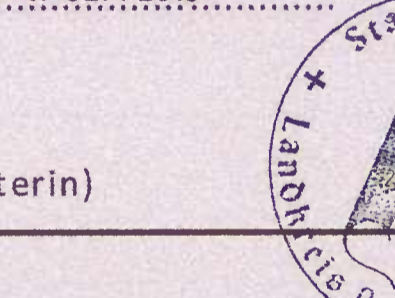


Ausfertigung

Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung, bauplanungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen, Begründung und Satzung stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt.

Ausgefertigt:
 Stromberg, den 08. SEP. 2015

Klarin Hering
 Klarin Hering
 (Stadtbürgermeisterin)



In-Kraft-Treten

Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung vom 18. SEP. 2015 in Kraft getreten.

Flur 6

"Datenquelle: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - 2012"

Flur 9

Ober dem Schindelhof am Bauwald

An der Eckenrother Fels

Flur 7

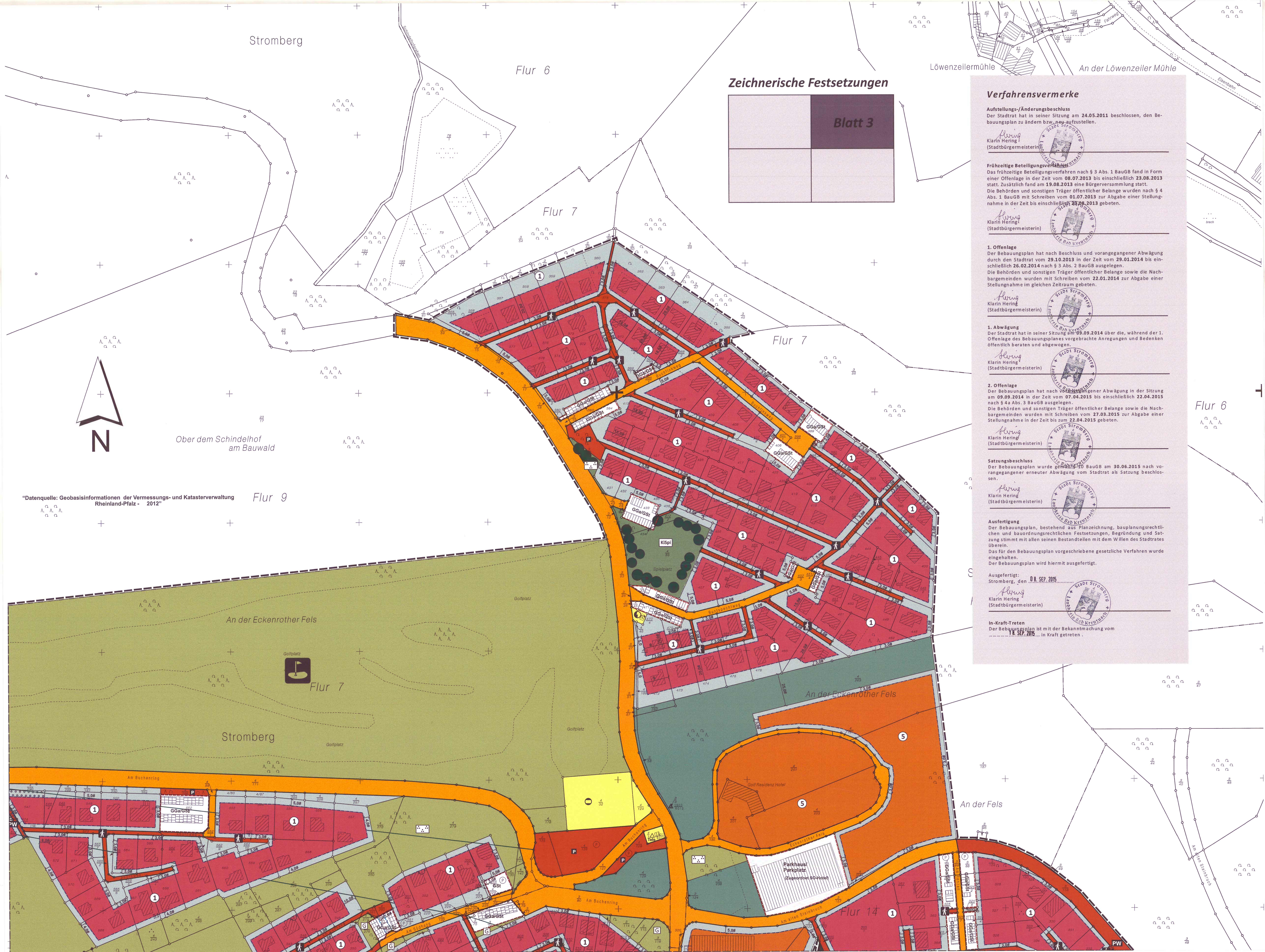
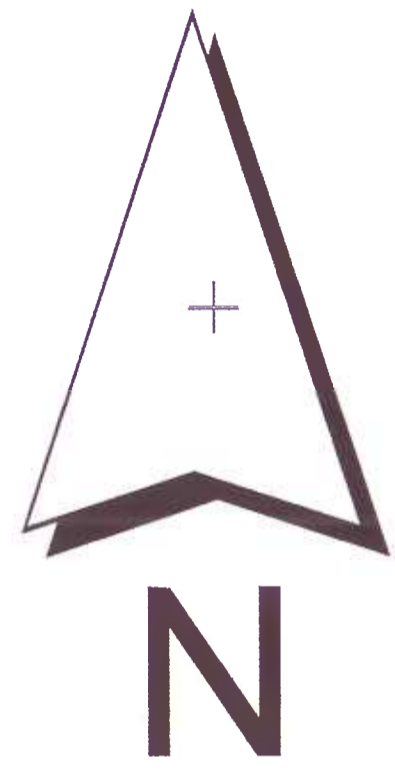
Stromberg

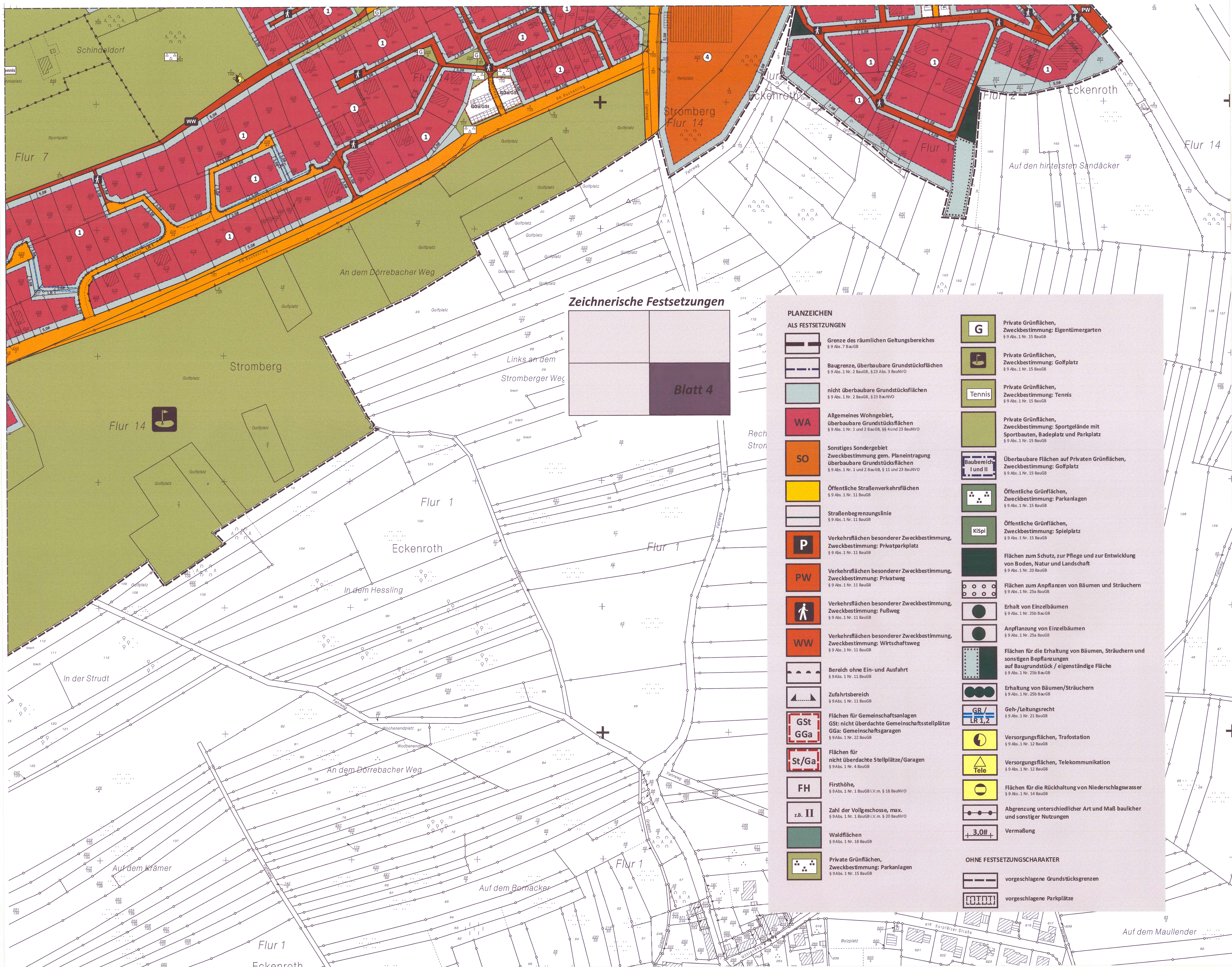
An der Eckenrother Fels

An der Fels

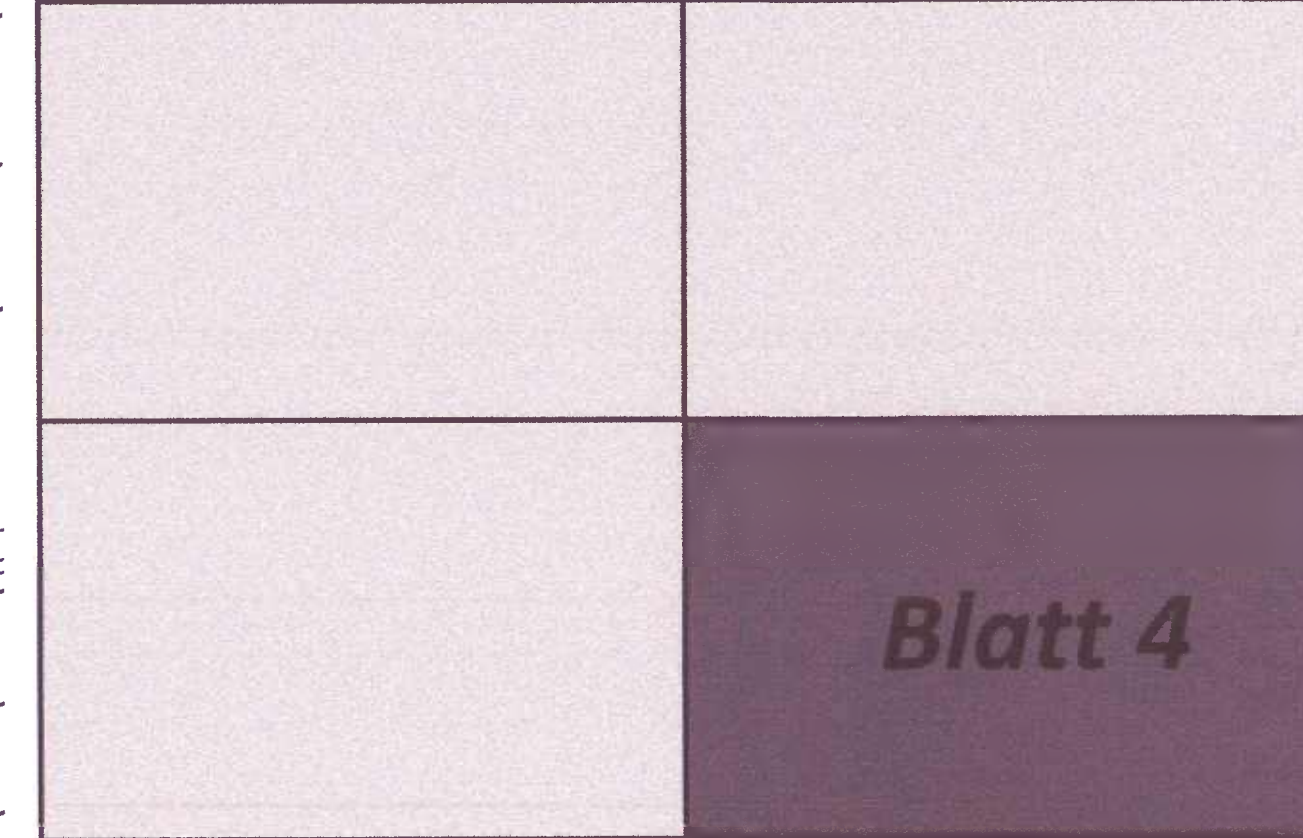
Flur 14

PW





Zeichnerische Festsetzungen



PLANZEICHEN

ALS FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB
- Baugrenze, überbaubare Grundstücksflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO
- nicht überbaubare Grundstücksflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO
- Allgemeines Wohngebiet, überbaubare Grundstücksflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB, §§ 4 und 23 BauNVO
- Sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung gem. Planeintragung überbaubare Grundstücksflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB, §§ 11 und 23 BauNVO
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Zweckbestimmung: Privatparkplatz
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Zweckbestimmung: Privatweg
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Zweckbestimmung: Fußweg
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Zufahrtbereich
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Flächen für Gemeinschaftsanlagen
GSt: nicht überdachte Gemeinschaftsstellplätze
GGa: Gemeinschaftsgaragen
§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB
- Flächen für nicht überdachte Stellplätze/Garagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
- Firsthöhe,
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 18 BauNVO
- Zahl der Vollgeschosse, max.
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 20 BauNVO
- Waldflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB
- Private Grünflächen, Zweckbestimmung: Parkanlagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

- Private Grünflächen, Zweckbestimmung: Eigentümergearten
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Private Grünflächen, Zweckbestimmung: Golfplatz
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Private Grünflächen, Zweckbestimmung: Tennis
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Private Grünflächen, Zweckbestimmung: Sportgelände mit Sportbauten, Badeplatz und Parkplatz
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Überbaubare Flächen auf Privaten Grünflächen, Zweckbestimmung: Golfplatz
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Öffentliche Grünflächen, Zweckbestimmung: Parkanlagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Öffentliche Grünflächen, Zweckbestimmung: Spielplatz
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Erhalt von Einzelbäumen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- Anpflanzung von Einzelbäumen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen auf Baugrundstück / eigenständige Fläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- Erhaltung von Bäumen/Sträuchern
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- Geh-/Leitungsrecht
§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB
- Versorgungsflächen, Trafostation
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
- Versorgungsflächen, Telekommunikation
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
- Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser
§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß baulicher und sonstiger Nutzungen
- Vermaßung

- OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER**
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
 - vorgeschlagene Parkplätze