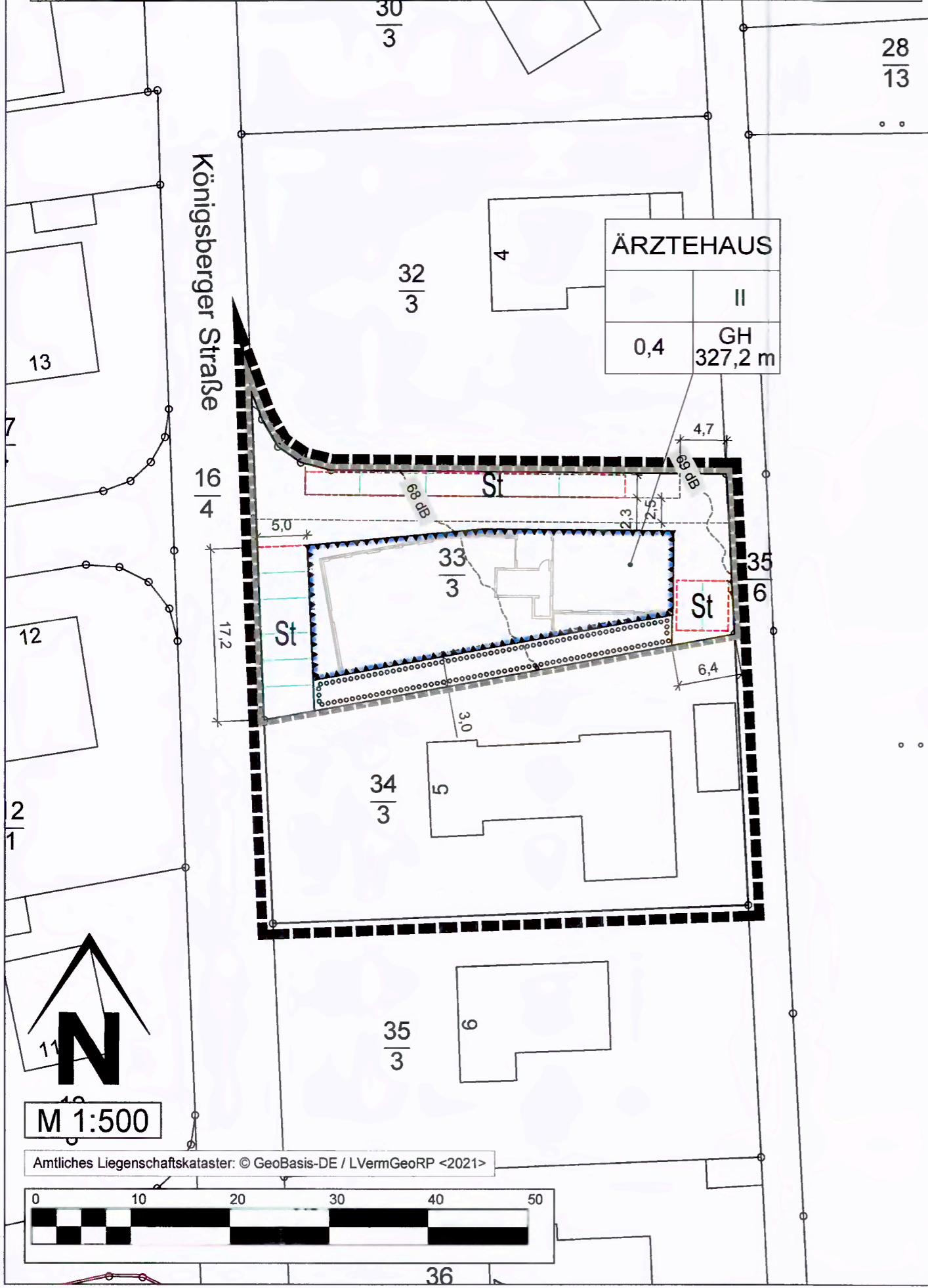


2.6



Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ärztehaus Stromberg" und 6. Änderung des Bebauungsplans "Binger Höhe - Zwischen Alte Steige und Rother Weg"



Legende

Nutzungsschablone (Angaben beispielhaft)

ÄRZTEHAUS	Art der baulichen Nutzung
II	- / max. Anzahl der Vollgeschosse
0,4	Grundflächenzahl (GRZ) / max. Gebäudehöhe
GH 9,90 m	

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und Darstellungen des des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - ÄRZTEHAUS Ärztehaus mit Wohnnutzung gemäß textlicher Festsetzung
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
 - GH= 327,20 m Gebäudehöhe (GH) als Höchstmaß in m ü. NN
 - II maximale Anzahl der Vollgeschosse
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze
 - Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
 - Sonstige Planzeichen
 - St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Grenze der maßgeblichen Außenlärmpegel gemäß des schalltechnischen Gutachtens (siehe textliche Festsetzung II.1.9.1)
 - Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (Flächen für Lärmschutzmaßnahmen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)
 - Flächen mit Geh- und Fahrrechten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Weitere Signaturen
 3,0 Maßzahlen (Angabe in Meter)

Die textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes.

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß 13a BauGB:	09.02.2021
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB:	10.12.2021
Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes bestehend aus der Planzeichnung, den Textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB:	30.11.2021
Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses zur Offenlage:	10.12.2021
Beteiligung der Öffentlichkeit durch Offenlage des Bebauungsplanentwurfes bestehend aus der Planzeichnung, den Textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB:	vom 20.12.2021 bis 28.01.2022
Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB mit dem Anschreiben vom 02.12.2021	bis 28.01.2022
Beschluss über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung und der Behördenbeteiligung:	03.05.2022
Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses zur erneuten Offenlage:	03.06.2022
Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit durch Offenlage des Bebauungsplanentwurfes bestehend aus der Planzeichnung, den Textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß 4a (3) i.V.m. § 3 (2) BauGB:	vom 13.06.2022 bis 28.06.2022
Erneute Beteiligung der Behörden gemäß § 4a (3) i.V.m. 4 (2) BauGB mit dem Anschreiben: 07.06.2022	bis 28.06.2022
Beschluss über das Ergebnis der erneuten öffentlichen Auslegung und der Behördenbeteiligung:	19.07.2022
Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 (1) BauGB:	19.07.2022

Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, einschließlich textlichen Festsetzungen und der Begründung, wird hiermit ausgefertigt

Stromberg, den 19.07.2022

Dienstsigel Claus-Werner Dapper (Stadtbürgermeister)

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 (3) BauGB und Eintreten der Rechtskraft der vereinfachten Änderung des Bebauungsplans: 12.08.2022

Stromberg, den 12.08.2022

Dienstsigel Claus-Werner Dapper (Stadtbürgermeister)

Planungsträger

Stadt Stromberg
 Staatsstraße 8
 55442 Stromberg

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ärztehaus Stromberg" und 6. Änderung des Bebauungsplans "Binger Höhe - zwischen Alte Steige und Rother Weg"

Fassung zum Satzungsbeschluss

Bearbeitung	Datum	Zeichen
bearbeitet	07.07.2022	se
gezeichnet	07.07.2022	se
geprüft	07.07.2022	dp
Maßstab:	1:500	
Projekt Nr.:	1852/21	

DÖRHÖFER & PARTNER

Amtliches Liegenschaftskataster: © GeoBasis-DE / LVermGeoRP <2021>