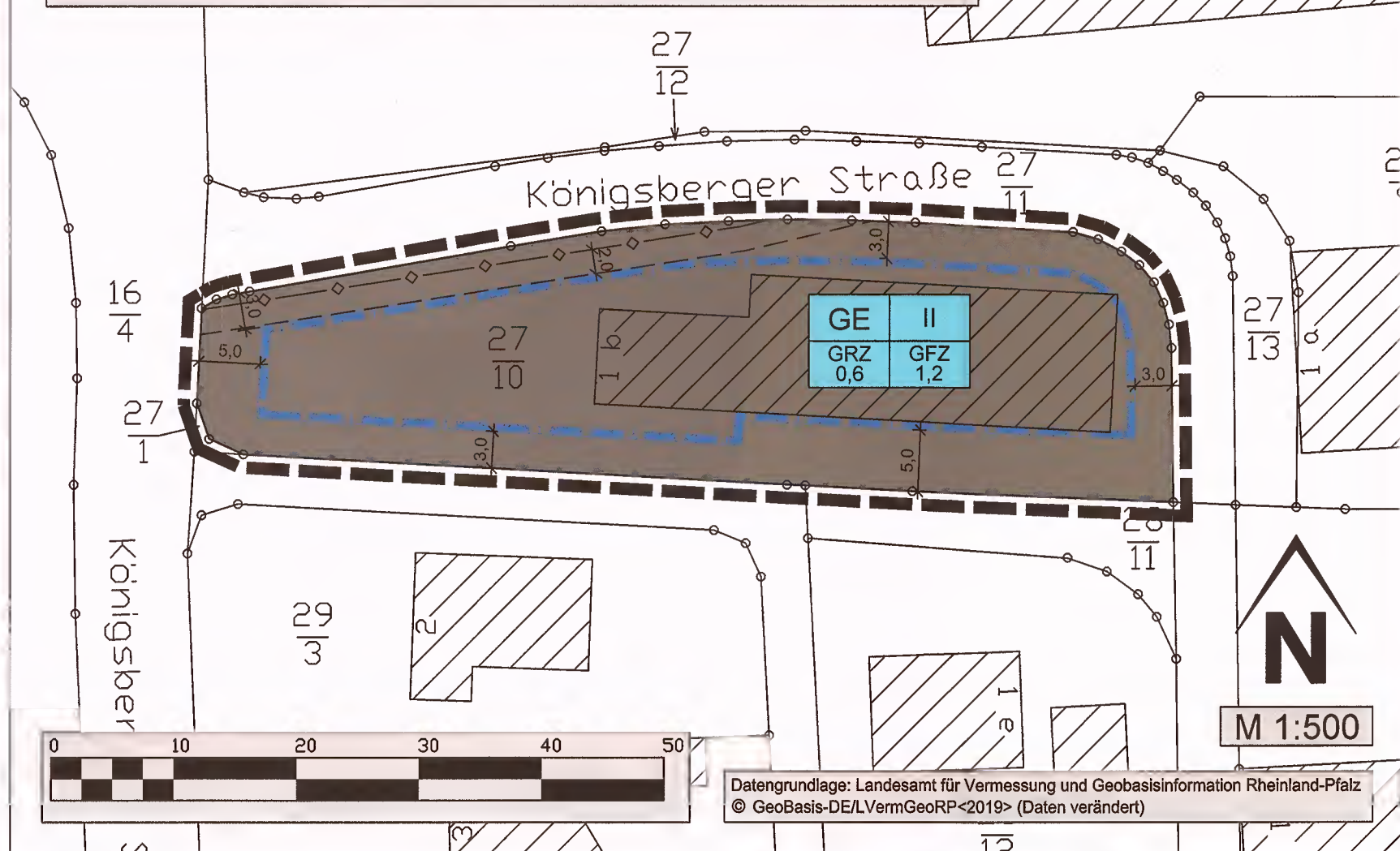


Bebauungsplan "An der Friedrichsheck, Auf dem Pfarrberg" (5. Änderung) Stadt Stromberg



Datengrundlage: Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz
© GeoBasis-DE/LVermGeoRP<2019> (Daten verändert)

Legende

Nutzungsschablone

| | | |
|---------|---------|---|
| GE | II | Art der baul. Nutzung / max. Zahl der Vollgeschosse |
| GRZ 0,6 | GFZ 1,2 | Grundflächenzahl (GRZ) / Geschossflächenzahl (GFZ) |

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
 - GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs 1 Nr 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
 - GFZ 1,2 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze
- Sonstige Planzeichen
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 5. Änderung des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Weitere Planzeichen

- Maßzahlen (Angabe in Meter)
- Bestehende Baukörper gemäß Katastergrundlage

Die textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes.

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss**
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB zur 5. Änderung des Bebauungsplanes „An der Friedrichsheck, Auf dem Pfarrberg“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB durch den Rat der Stadt Stromberg am 15.01.2019.
 - Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 25.01.2019 im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Stromberg Nr. 04/2019 ortsüblich bekannt gemacht.
- Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit**
- Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 1 BauGB vom 04.02.2019 bis zum 15.02.2019 (einschließlich), nach ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 04/2019 der Verbandsgemeinde Stromberg vom 25.01.2019.
- Öffentliche Auslegung**
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 in Verbindung mit § 3 (2) BauGB für die Dauer von 1 Monat vom 23.04.2019 bis einschließlich zum 27.05.2019, nach ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Stromberg Nr. 15/2019 vom 12.04.2019.
 - Die Beschlussfassung über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung erfolgte am 09.09.2019.
- Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange**
- Einholung der Stellungnahmen der berührten Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 in Verbindung mit § 4 (2) BauGB und Information über die Öffentliche Auslegung mit Schreiben vom 16.04.2019.
 - Die Beschlussfassung über das Ergebnis der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB erfolgte am 09.09.2019.
- Satzungsbeschluss**
- Gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit § 88 LBauO und § 24 GemO hat der Rat der Stadt Stromberg am 09.09.2019 die 5. Änderung des Bebauungsplanes „An der Friedrichsheck, Auf dem Pfarrberg“ als Satzung beschlossen.

Stromberg, den 09.09.2019 *CW Duppel* (Stadtbürgermeister(in))

Ausfertigungsvermerk

Die Bebauungsplanung wird hiermit ausgefertigt.

Es wird bezeugt, dass der textliche und der zeichnerische Inhalt der Urkunde mit dem Willen der Stadt Stromberg als Rechtssetzungsberechtigte übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Umstände beachtet worden sind.

Stromberg, den 09.09.2019 *CW Duppel* (Stadtbürgermeister(in))

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses / Inkraftsetzung

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB und damit Eintreten der Rechtskraft der 5. Änderung des Bebauungsplanes „An der Friedrichsheck, Auf dem Pfarrberg“ am 09.09.2019

Stromberg, den 09.09.2019 *CW Duppel* (Stadtbürgermeister(in))



Ingenieure - Landschaftsarchitekten - Raum- und Umweltplaner

DÖRHÖFER & PARTNER

Jugenheimer Straße 22, 55270 Engeltstadt
06130/91969-0
06130/91969-18
Info@doerhoefer-planung.de
http://www.doerhoefer-planung.de

| | | | | |
|-----------------|--|------------|------------|--------------|
| Objekt: | ● Bebauungsplan "An der Friedrichsheck, Auf dem Pfarrberg" (5. Änderung) | | | |
| Plan: | ● Fassung gemäß Satzungsbeschluss vom 09.09.2019 | | | |
| Planungsträger: | ● Stadt Stromberg | | | |
| Maßstab: | Plan-Nr.: | Verfasser: | Datum: | Projekt-Nr.: |
| 1:500 | I | dp/bk | 10.09.2019 | 1699/19 |