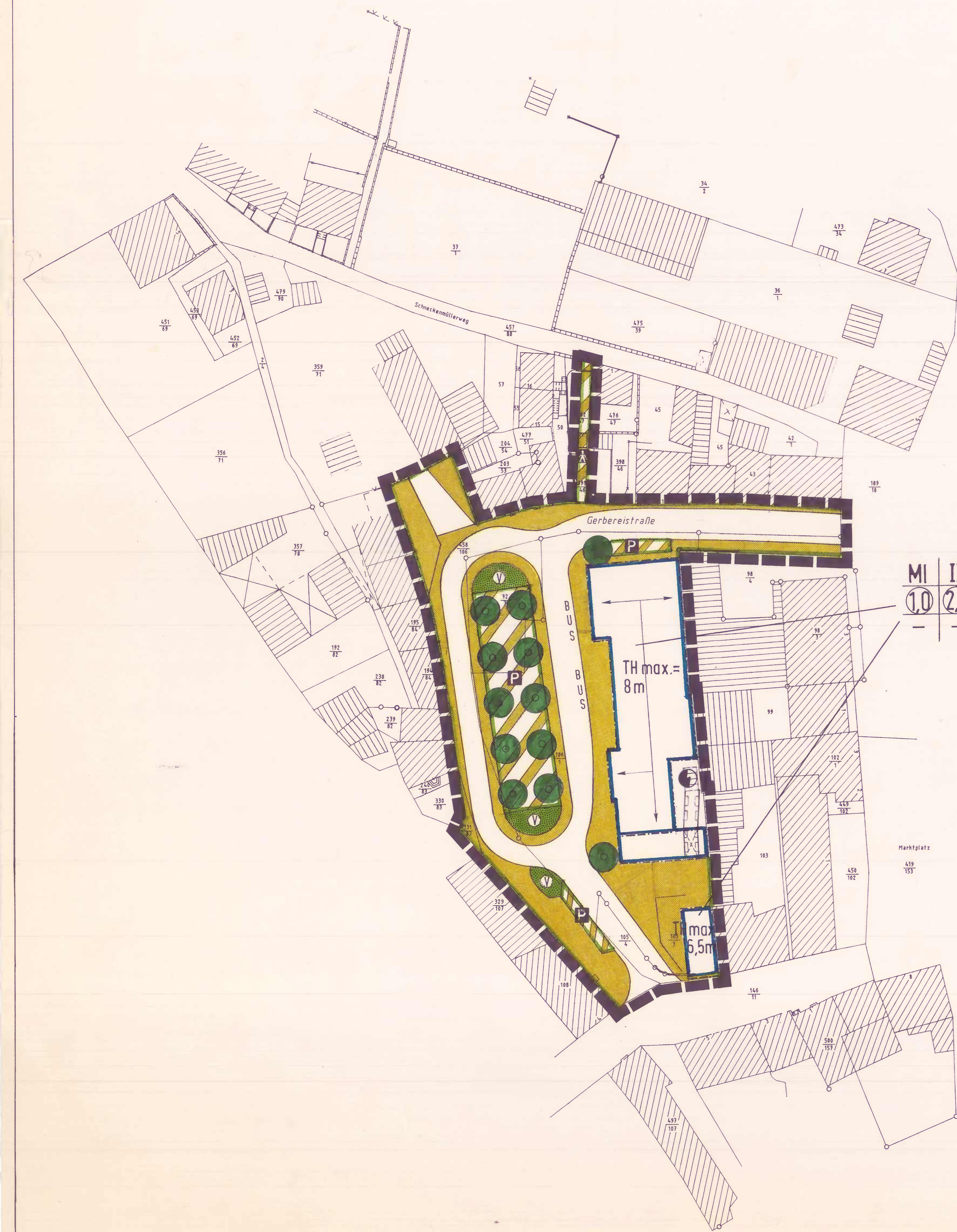


STADT STROMBERG BEBAUUNGSPLAN "GERBEREIPLATZ"



LEGENDE

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 27 BauNVO)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

z.B. 2,0 Geschosflächenzahl als Höchstmaß (§ 16 BauNVO)

z.B. 1,0 Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 16 (2) Nr. 3 BauNVO)

z.B. TH 8m Maximale Traufhöhe (§ 16 (2) Nr. 3 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB i. V. m. § 23 (1) BauNVO)

Baugrenze (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB i. V. m. § 23 (1) BauNVO)

Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Hauptfirsrichtung zwingend vorgeschrieben

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche: Straßenfläche

öffentliche Verkehrsfläche: Gehweg

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:

P Zweckbestimmung: Öffentliche Parkplätze

A Zweckbestimmung: Fußgängerbereich

Versorgungsflächen (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)

Zweckbestimmung: Transformatorenstation

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche: Verkehrsgrünfläche

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten des Versorgungsträgers

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)

Anzupflanzende Einzelbäume

II. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl

HINWEIS:

Die Broschüre mit den textlichen Festsetzungen und die Begründung zum Bebauungsplan sind dem Bebauungsplan in der Anlage beigelegt.

RECHTSGRUNDLAGEN

- BAUGESETZBUCH (BauGB) in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG VON GRUNDSTÜCKEN - BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- LANDESBAUORDNUNG RHEINLAND-PFALZ (LBauO) in der Fassung vom 8. März 1995 (GVBl. S. 19)
- PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 (PlanZVO 90) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58)
- GEMEINDEORDNUNG RHEINLAND-PFALZ (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss vom 05. März 1991



Der Bebauungsplan hat nach Beschluss vom 02. Mai 1995 in der Zeit vom 22. Mai 1995 bis einschl. 21. Juni 1995 nach § 3 BauGB ausliegen



Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 des Baugesetzbuches am 04. Juli 1995 vom Stadtrat Strombergs Satzungen beschlossen.



Gehört zum Bescheid vom 16. 10. 95 AZ: 379-5703-1c Gegen die Satzung werden keine Bedenken wegen Rechtsverletzung i. S. v. § 3 BauGB geltend gemacht.

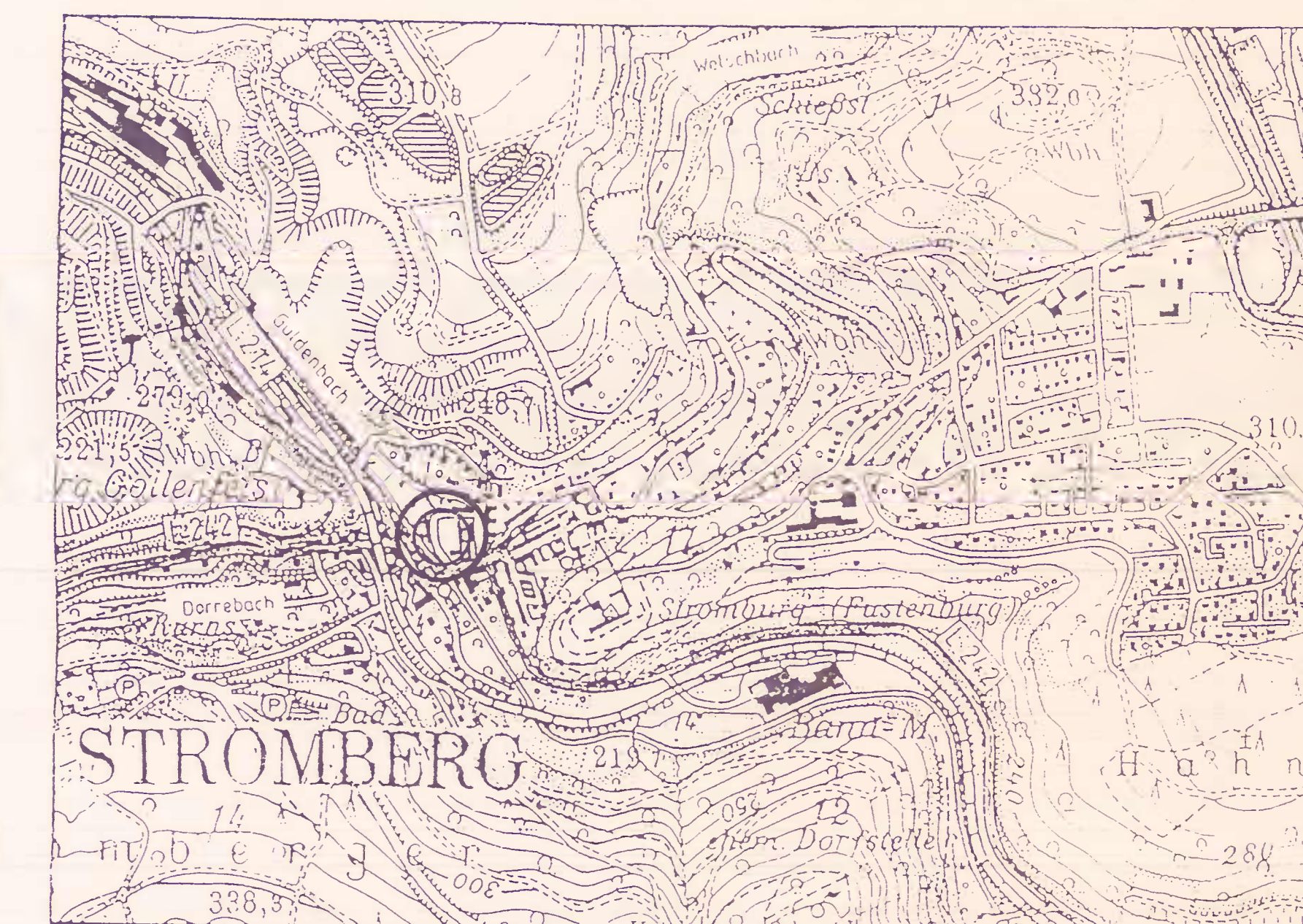


Ausfertigungsvermerk: Hiermit wird der Bebauungsplan ausgefertigt. Die Übereinstimmung der Planurkunde mit dem Willen des Gemeinderates wird bestätigt.

Stromberg, den 06. Nov. 1995



In Kraft getreten am 10. Nov. 1995 durch Bekanntmachung



BAUHERR STADT / GEMEINDE	STROMBERG		
PROJEKT BAUVORHABEN	BEBAUUNGSPLAN "GERBEREIPLATZ"		
PLAN- BEZEICHNUNG			
MASZSTAB	1:500		
PROJEKT NR.	GRÖSSE 130/52	PLAN NR.	
	GEZEICHNET	CW	APRIL'95
	GEÄNDERT		
	GEÄNDERT		
	GEÄNDERT		
 MECKLER + PARTNER ARCHITECTEN UND INGENIEURE RICHARD-WAGNER-STR. 52 • 67655 KAISERSLAUTERN TELEFON (06 31) 1 30 58-59 TELEFAX (06 31) 2 55 44			