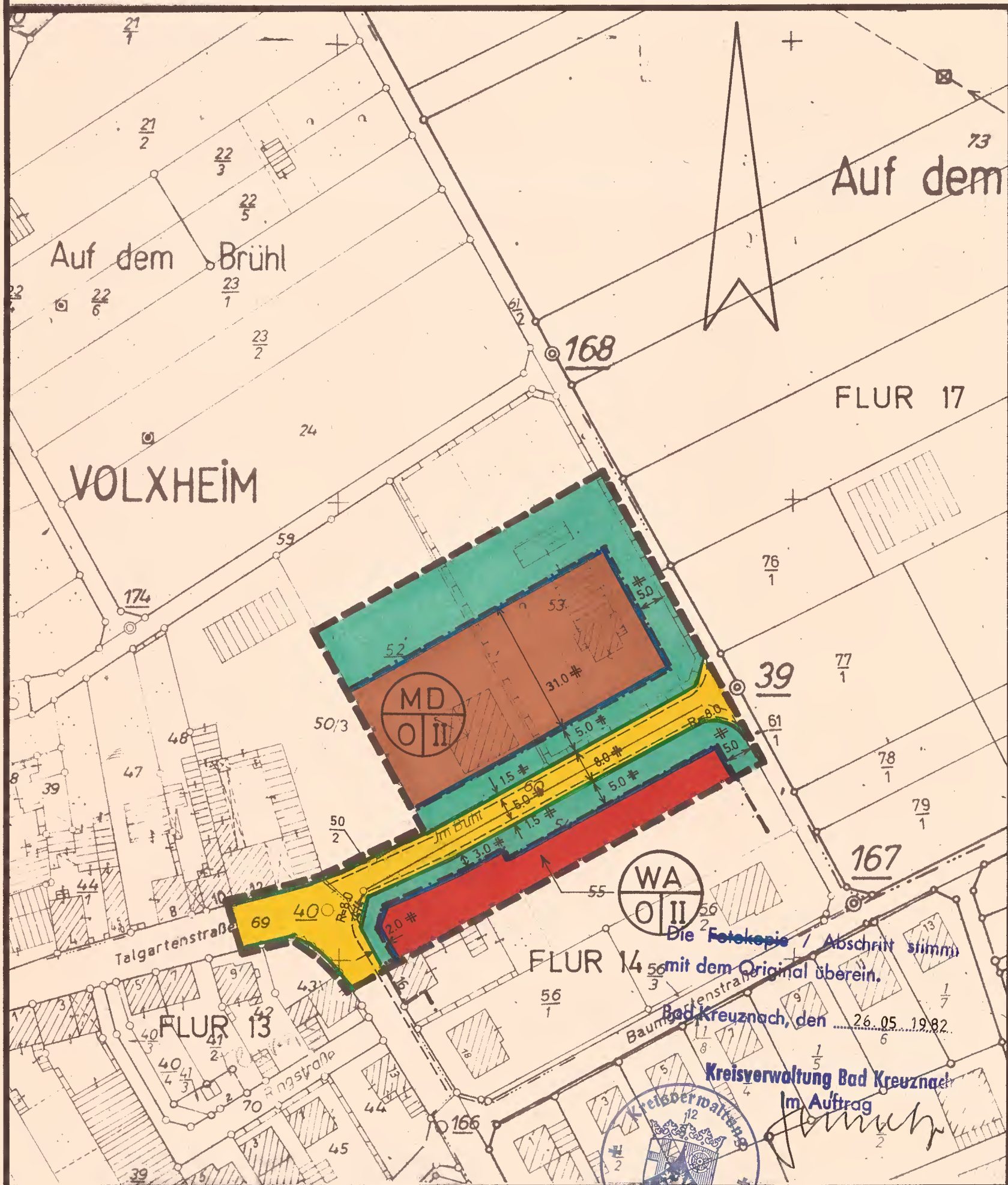


Abschrift

DECKBLATT ZUR BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG DER ORTSGEMEINDE VOLXHEIM M.1:1000 FÜR DAS TEILGEBIET: „IM UNTEREN MANGARTEN - AN DER ENDHECKE AUF DEM SCHINDPLATZ“ FLUR 13 UND 14

ANLAGE 1



Rechtsgrundlagen:

Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), berichtigt durch Bek. vom 20.12.1976 (BGBl. I S. 3617), geä.d.Art.9, Nr. 1 der Vereinfachungs-Novelle vom 03.12.1976 (BGBl. I S.3281) und durch Art. 1 des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949), insbesondere die §§ 1, 2, 2a, 8, 9, 10 und 30.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 27.02.1974 (GVBl. S. 53, BS 213-1).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung) vom 30. Juli 1981 (Anlageband zum BGBl. Teil I Nr. 35 vom 22. August 1981).

§ 17 des Landesgesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz - LPfLG) in der Fassung vom 05.02.1979 (GVBl. Nr. 3/79).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigung, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 11.03.1974 (BGBl. I S. 721, ber. S. 1193) mit allen Änderungen.

Textfestsetzungen

Für die Änderung des Bebauungsplanes gelten die Festsetzungen des am 29. März 1982 durch die Bezirksregierung Rheinland-Pfalz, Mainz, Az.: 13-304/Bi.32 genehmigten Bebauungsplans sowie die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes vom 17. 10. 1979 Az.: 6/60/610 - 13/372, genehmigt mit Bescheid vom 21. 09. 1979 durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach.

PLANZEICHEN

- | | | | |
|-------|-------------------------------------|---|---|
| — | Schwarze Linien: Kartierung | | Öffentliche Verkehrsflächen |
| — | Straßenbegrenzungslinien | | Nicht überbaubare Grundstücksflächen |
| - - - | Bürgersteige | | Allgemeines Wohngebiet, überb. Grundstücksfl. |
| — | Baugrenzen | | Dorfgebiet, überb. Grundstücksflächen |
| — | Grenze des räuml. Geltungsbereiches | o | Offene Bauweise |
| II | Zahl der Vollgeschosse, max. | | |

AUFGESTELLT IM NOV. 1981
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS VOM 10. 11. 1981
DER ORTSBÜRGERMEISTER

DER BEBAUUNGSPLAN HAT NACH BESCHLUSS
DURCH DEN ORTSGEMEINDERAT VOM
IN DER ZEIT VON 17. 12. 1981 BIS EINSCHL.
18. 01. 1982 NACH § 2a(6) BBauG AUSGELEGEN
DER ORTSBÜRGERMEISTER

DER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMASS § 10 DES
BUNDESBAUGESETZES AM 22. 03. 1982
VOM GEMEINDERAT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
DER ORTSBÜRGERMEISTER

GENEHMIGT
GEHÖRT ZUM BESCHIED VOM 25. 05. 1982
AZ. 6/60/610-13/537
KREISVERWALTUNG BAD KREUZNACH

RECHTSVERBINDLICH
DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 02.06.1982

(SIEGEL) GEZ. BÖLL

(SIEGEL) GEZ. BÖLL

(SIEGEL) GEZ. BÖLL

(SIEGEL) GEZ. MEIBORG
LEITENDER KREISRECHTSDIKREKTOR

Ausfertigungsvermerk
Nach Abschluß des Anzeigeverfahrens
(§ 11 BauGB) wird der Bebauungsplan hiermit
ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung
gemäß § 12 BauGB wird unverzüglich durchge-
führt.

Volxheim, den 15.11.1999
Böll, Ortsbürgermeister

