

9.15

# Ortsgemeinde VOLXHEIM

## Bebauungsplan "An der Grube", Flur 16

### 1. Vereinfachte Änderung

#### TEXTFESTSETZUNGEN

Die bauplanungsrechtliche Textfestsetzung „Nebenanlagen, Garagen und Stellplätze“ (Ziff. I.5.) und die bauordnungsrechtliche Textfestsetzung „Nebengebäude“ (Ziff. II.1.4) werden aufgehoben.

Hinweis: Es gilt die Landesbauordnung

**Die sonstigen textlichen und zeichnerischen Festsetzung sowie Hinweise des am 21.09.1995 in Kraft getretenen Bebauungsplanes gelten unverändert weiter.**

#### RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I Nr. 52 vom 01.10.2004), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.07.2007 (GVBl. S. 105)
- Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG 2002) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.04.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986).
- § 8 des Landesnaturschutzgesetzes (LNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 13.10.2005 (GVBl. S. 387)
- § 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830) geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23.10.2007 (BGBl. I S. 2470)
- § 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 25.06.2005 (BGBl. 2005, I S. 1757, 2797), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986).

#### VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluss vom 28.05.2009.....  
Der Ortsbürgermeister *Andwiler* Gemeinde Volxheim  
Der Ortsbürgermeister Jahnstraße  
55546 Volxheim

Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange hat nach § 13 BauGB durch Auslegung in der Zeit vom 02.11.2009..... bis einschließlich 02.12.2009..... stattgefunden.

Der Ortsbürgermeister *Andwiler* Gemeinde Volxheim  
Der Ortsbürgermeister Jahnstraße  
55546 Volxheim

Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 des Baugesetzbuches am 09.12.2009..... vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.

Der Ortsbürgermeister *Andwiler* Gemeinde Volxheim  
Der Ortsbürgermeister Jahnstraße  
55546 Volxheim

#### Ausfertigungsvermerk:

Die Bebauungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Ort, Datum Volxheim, 10.12.2009

Unterschrift (Amtsbezeichnung) *Andwiler* Gemeinde Volxheim  
Der Ortsbürgermeister Jahnstraße  
55546 Volxheim

In Kraft getreten mit der Bekanntmachung vom 31.12.2009.....