

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

DER ORTSGEMEINDE VOLXHEIM

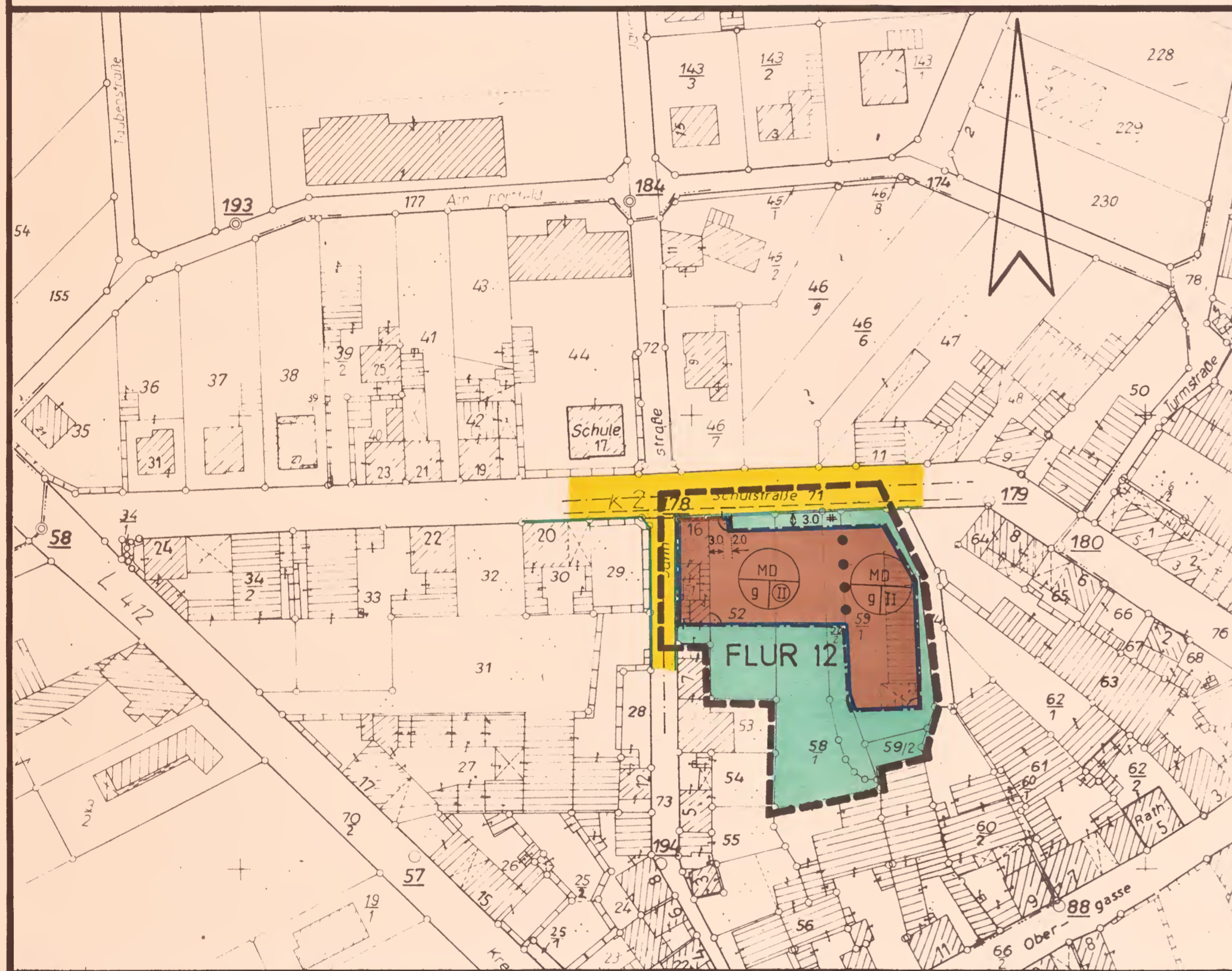
M. 1:1000

FÜR DAS TEILGEBIET: „AN DER SCHULSTRASSE“

FLUR 12

Abschrift

ANLAGE 1



Rechtsgrundlagen

Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1970 (BGBl. I S. 2256, berichtigt durch Bek. vom 20.12.1976 (BGBl. I S. 3617), geändert durch Art 9 Nr. 1 der Vereinfachungs-Novelle vom 03.12.1976 (BGBl. I S. 3281) und durch Art. 1 des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 27.02.1974 (GVBl. S. 33, bS 213-1).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 30. Juli 1981, Anlageband zum Bundesgesetzblatt Teil I Nr. 35 vom 22.08.1981.

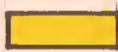
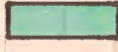

§ 17 des Landesgesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz - LPflG -) in der Fassung vom 05.02.1979 (GVBl. Nr. 3/79).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigung, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 721, ber. S. 1193) mit allen Änderungen.

Textfestsetzungen

1. Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BBauG § 1 (2) und §§ 16, 17 BauNVO.
Das Gebiet ist als Dorfgebiet (MD) gem. § 5 BauNVO festgesetzt. Für das zulässige Maß der baulichen Nutzung gelten die Höchstwerte nach § 17, Ziffer 3 und 4 BauNVO.
2. Bauweise § 9 (1) 2 BBauG, § 22 BauNVO
Die Gebäude sind in geschlossener Bauweise zu errichten.
3. Nebenanlagen und Garagen § 9 (1) 4 BBauG, §§ 14 (1), 12 und 23 (5) BauNVO
Nebenanlagen nach § 14 (1) BauNVO und Garagen nach § 12 BauNVO müssen einen Abstand von mind. 3,00 m von den Straßenbegrenzungslinien einhalten. Für jede Wohnung ist mind. ein Stellplatz anzulegen.
4. Gestalterische Festsetzungen § 9 (4) BBauG, §§ 124, 123 LBauO
 - a) Dachneigung
Bei zwingend 2geschossigen Gebäuden sind Dachform und Dachneigung der bestehenden, benachbarten Bebauung anzupassen.
 - b) Dacheindeckung
Hellgraues Material ist unzulässig.

Planzeichen

- | | | | |
|---|--------------------------------------|---|---|
| — | Schwarze Linien : Kartierung |  | Öffentliche Verkehrsflächen |
| — | Straßenbegrenzungslinie |  | Nicht überbaubare Grundstücksflächen |
| — | Straßenmittellinie |  | Dorfgebiet - überbaub. Grundstücksflächen |
| — | Bürgersteige | II | Zahl der Vollgeschosse, (max.) |
| — | Baugrenze | Ⓜ | Zahl der Vollgeschosse, zwingend |
| — | Baulinie | | |
| — | Grenze des räuml. Gütungsgebietes | | |
| — | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung | | |
| g | geschlossene Bauweise | | |

Die Fotokopie / Abschrift stimmt mit dem Original überein.

Bad Kreuznach, den 12. 07. 1982

Kreisverwaltung Bad Kreuznach
im Auftrag

[Handwritten signature]

Aufgestellt : Dezember 1981
Aufstellungsbeschluß vom 10. 11. 1981
Der Ortsbürgermeister

(SIEGEL) GEZ. BÖLL

Der Bebauungsplan wurde gem. § 10
des Bundesbaugesetzes am 07. 06. 1982
vom Gemeinderat als Satzung be-
schlossen
Der Ortsbürgermeister

(SIEGEL) GEZ. BÖLL

Der Bebauungsplan hat nach Beschluß
durch den Ortsgemeinderat vom
in der Zeit vom 08. 04. 1982 bis einschl.
10. 05. 1982 nach § 2a (6) BBauG ausgelegen
Der Ortsbürgermeister

(SIEGEL) GEZ. BÖLL

Genehmigt:
Gehört zum Bescheid vom, 09. 07. 1982
Az.: 6 60 610 13 550
Kreisverwaltung Bad Kreuznach
I. V.

(SIEGEL) GEZ. MEIBORG
LEITENDER KREISRECHTS DIREKTOR

Rechtsverbindlich
Durch Bekanntmachung vom 11.08.1982

Ausfertigungsvermerk
Nach Abschluß des Anzeigeverfahrens
(§ 11 BauGB) wird der Bebauungsplan hiermit
ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung
gemäß § 12 BauGB wird unverzüglich durchge-
führt.

Volxheim, den 15.11.1999

[Handwritten signature]
Böll, Ortsbürgermeister

