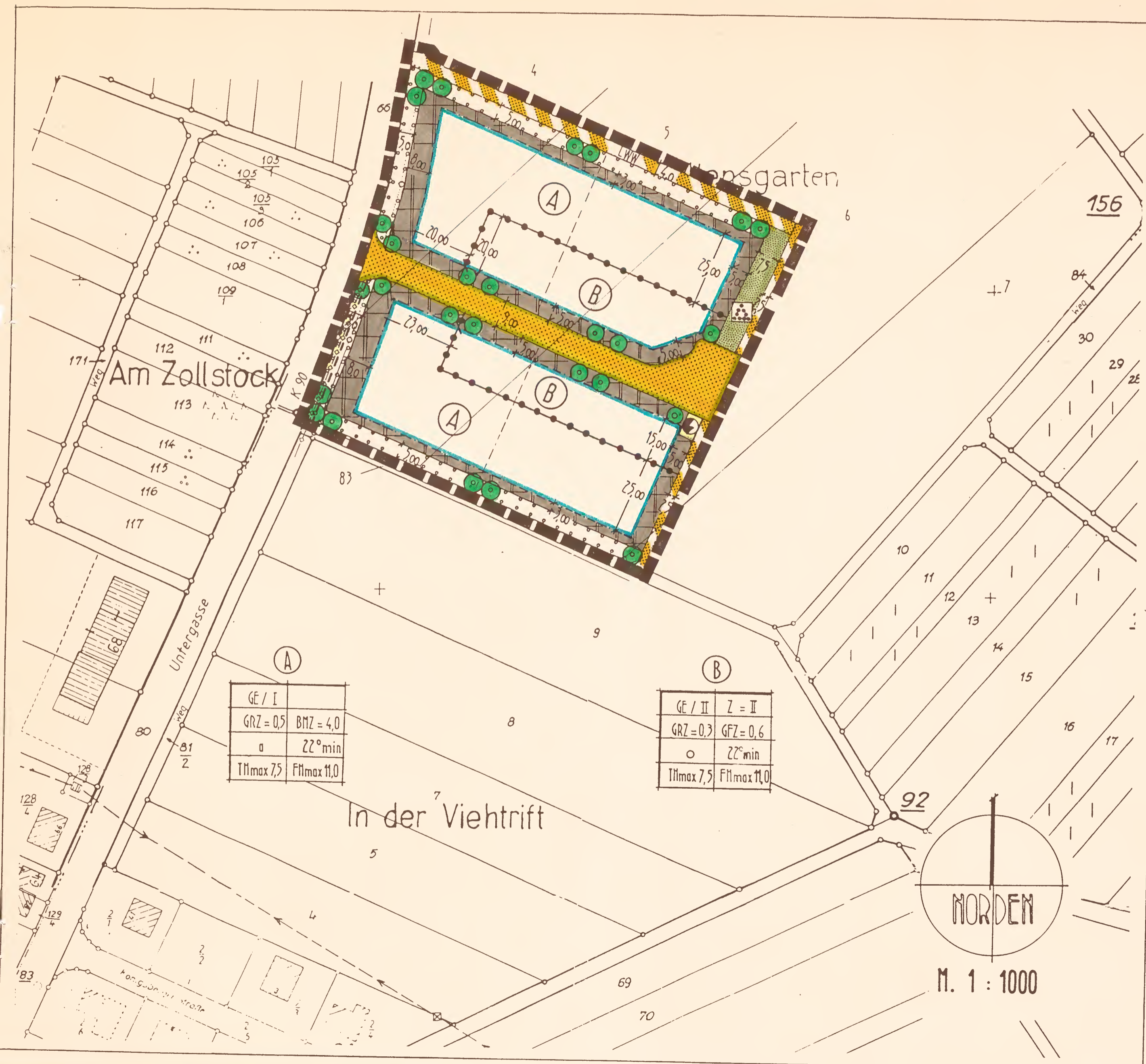


# ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DER ORTSGEMEINDE VOLXHEIM FÜR DAS TEILGEBIET "AN DER PLEITERSHEIMER STRASSE - TEIL 1" FLUR 18

im vereinfachten Verfahren



GE / I	
GRZ = 0,5	BMZ = 4,0
α 22° min	
TH <sub>max</sub> 7,5	FI <sub>max</sub> 11,0

GE / II		Z = II
GRZ = 0,3	GFZ = 0,6	
α 22° min		
TH <sub>max</sub> 7,5	FI <sub>max</sub> 11,0	

## LEGENDE:

- GEWERBEGEBIET**  
(19 (1) Nr. 1 BauNVO, 11 BauMVO)  
M. 1. PlanVO Nr. 1.3.1.
  - GFZ = 0,5**  
M. 1. PlanVO Nr. 2.1.  
hier z. B.: 0,5
  - BMZ = 4,0**  
M. 1. PlanVO Nr. 2.1.  
hier z. B.: 4,0
  - GRZ = 0,3**  
M. 1. PlanVO Nr. 2.3.  
hier z. B.: 0,3
  - Z = II**  
M. 1. PlanVO Nr. 2.7.  
hier z. B.: II (zwei)
  - TH<sub>max</sub> = 7,50**  
M. 1. PlanVO Nr. 2.8.  
hier z. B.: MAXIMAL 7,50m rel. Höhe
  - FH<sub>max</sub> = 11,00**  
M. 1. PlanVO Nr. 2.8.  
hier z. B.: MAXIMAL 11,00m rel. Höhe
  - OFFENE BAUWEISE**  
(19 (1) Nr. 2 BauNVO, 12 BauMVO)  
M. 1. PlanVO Nr. 3.1.
  - ABWEICHENDE BAUWEISE**  
siehe: Textliche Festsetzungen IV.  
(19 (1) Nr. 3 BauNVO, 12 BauMVO)  
M. 1. PlanVO Nr. 3.1.3.
  - BAUGRENZE**  
UMFANGUNG DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN  
(19 (1) Nr. 2 BauNVO, 12 BauMVO)  
M. 1. PlanVO Nr. 3.4. / 3.5.
  - STRASSENVERKEHRSFLÄCHE**  
(19 (1) Nr. 11 BauNVO)  
M. 1. PlanVO Nr. 4.1.
  - STRASSENBEGRENZUNGSLINIE**  
(19 (1) Nr. 11 BauNVO)  
M. 1. PlanVO Nr. 4.1.
  - VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG**  
hier: FUßWEG  
(19 (1) Nr. 11 BauNVO)  
M. 1. PlanVO Nr. 4.1.
  - VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG**  
hier: LANDWIRTSCHAFTLICHER WENDEWEG  
(19 (1) Nr. 11 BauNVO)  
M. 1. PlanVO Nr. 4.1.
  - FLÄCHE FÜR VERSORGSANLAGE**  
ZWECKBESTIMMUNG: ELEKTRIZITÄT  
(19 (1) Nr. 15 BauNVO)  
Anlage zur PlanVO Nr. 7.
  - HAUPTVERSORGUNGSLIENUNG**  
ZWECKBESTIMMUNG: WASSERVERSORGUNG  
(19 (1) Nr. 11 BauNVO)  
Anlage zur PlanVO Nr. 8.
  - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE**  
ZWECKBESTIMMUNG: PARKANLAGE  
(19 (1) Nr. 15 BauNVO)  
Anlage zur PlanVO Nr. 9.
  - ANPFLANZEN VON BÄUMEN**  
(19 (1) Nr. 25a BauNVO)  
M. 1. PlanVO Nr. 13.2.
  - FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON**  
**BÄUMEN UND STRÄUCHERN**  
(19 (1) Nr. 25a BauNVO)  
M. 1. PlanVO Nr. 13.2.1.
  - min. 22°**  
**DACHNEIGUNG DER BAULICHEN ANLAGEN**  
hier: Neigung mindestens 22°  
(19 (1) BauNVO in Verbindung mit 18a BauNVO)  
Anlage zur PlanVO Nr. 15.5.
  - MIT LEITUNGSRECHTEN ZUGUNSTEN DER**  
**STBVG ZU BELASTENDE FLÄCHE; Breite = 2,00m**  
**NUTZUNGSZWECK: TRINKWASSERLEITUNG**  
(19 (1) Nr. 21 BauNVO)  
Anlage zur PlanVO Nr. 15.5.
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-**  
**BEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES**  
(19 (7) BauNVO)  
M. 1. PlanVO Nr. 15.13.
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN**  
**UND DES MAßES DER NUTZUNG IM BAUGEBIET**  
(11 (4) und 11 (4) BauMVO)  
M. 1. PlanVO Nr. 15.14.
  - FLURSTÜCKSNUMMER**
  - FLURSTÜCKSGRENZE**
  - NEUPARZELLIERUNG**
- Alle Maßangaben in Metern  
Planzeichen entsprechend "Anlage zur PlanVO 1990" oder stängels  
Plangrundlage bildeten Katasterpläne (M. 1 : 1.000)  
Katasteramt: Bad Kreuzn.; Landkreis: Bad Kreuznach;  
Gemeinde: Volxheim; Gemarkung: Volxheim;  
Der Bebauungsplan besteht aus:  
- Zeichnerischen Festsetzungen mit Legende  
- Textlichen Festsetzungen  
- Begründung

