

1.2

Am Bühl, Auf Bühl, u.a.

Ändert: 1.0, 1-1

Wird geändert durch: 2.0, 3.0

# Ortsgemeinde Waldböckelheim

# 2. Bebauungsplanänderung

## “Am Bühl - Auf Bühl - Unter Bühl - Auf der Straße - Schellergraben - Am Gerlenweg”

### RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.08.2001 (BGBl. I S. 2013)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365)
- Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.09.1998 (BGBl. I S. 2994).
- § 17 des Landespflegegesetzes (LPfG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.94 (GVBl. S. 280).
- § 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.10.1998 (BGBl. I S. 3178).
- § 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 12.02.1990 (BGBl. I S. 205), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.08.1997 (BGBl. I S. 2111).

### VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss vom 1. September 2002  
 Der Ortsbürgermeister

Die Bebauungsplanänderung hat nach Beschluss durch den Gemeinderat vom 13. November 2002 in der Zeit vom 16. Dezember 2002 bis einschließlich 16. Januar 2003 nach § 3 BauGB ausgelegen.  
 Der Ortsbürgermeister

Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 des Baugesetzbuches am 5. März 2003 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.  
 Der Ortsbürgermeister

In Kraft getreten mit der Bekanntmachung vom 20. März 2003

Ausfertigungsvermerk:  
 Die Bebauungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Ort, Datum Waldböckelheim, den 11. März 2003

Unterschrift (Amtsbezeichnung)

### Änderung der nicht überbaubaren Grundstücksflächen

Die Errichtung von Garagen, Stellplätzen, Terrassen und Wintergärten ist auch auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.