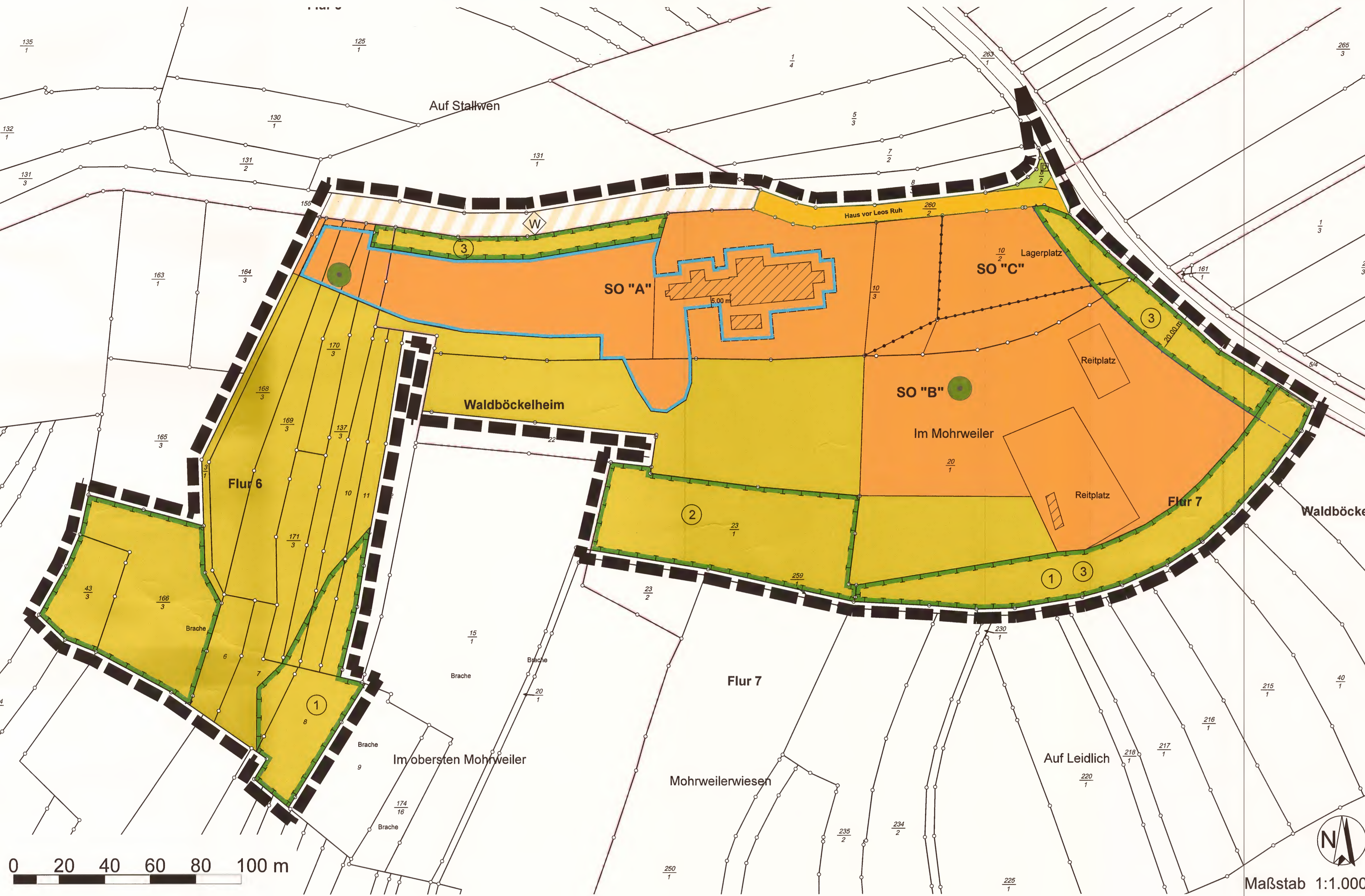


1. Bebauungsplanänderung und -erweiterung für das Teilgebiet "Im Mohrweiler" der Ortsgemeinde Waldböckelheim



VERFAHRENSVERMERKE

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB | 16.03.2016 |
| 2. Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB im Mitteilungsblatt Nr. 15 der Verbandsgemeinde Rüdesheim | 14.04.2016 |
| 3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB | von: 09.05.2016
bis: 20.05.2016 |
| 4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB | von: 09.05.2016
bis: 20.05.2016 |
| 5. Entwurfsbeschluss | 13.07.2016 |
| 6. Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB | 13.07.2016 |
| 7. Veröffentlichung der Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 im Mitteilungsblatt Nr. 32 der Verbandsgemeinde Rüdesheim | 11.08.2016 |
| 8. Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange gem. § 3 Abs. 2 BauGB bzw. § 4 Abs. 2 BauGB | von: 19.08.2016
bis: 19.09.2016 |
| 9. Beratung über die eingegangenen Anregungen | 12.10.2016 |
| 10. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB | 12.10.2016 |
| 11. Der als Satzung beschlossene Entwurf des Bebauungsplans ist der Kreisverwaltung Bad Kreuznach (Untere Landesplanungsbehörde) gem. § 10 Abs. 2 BauGB am <u>16.11.16</u> zur Genehmigung vorgelegt worden. | |

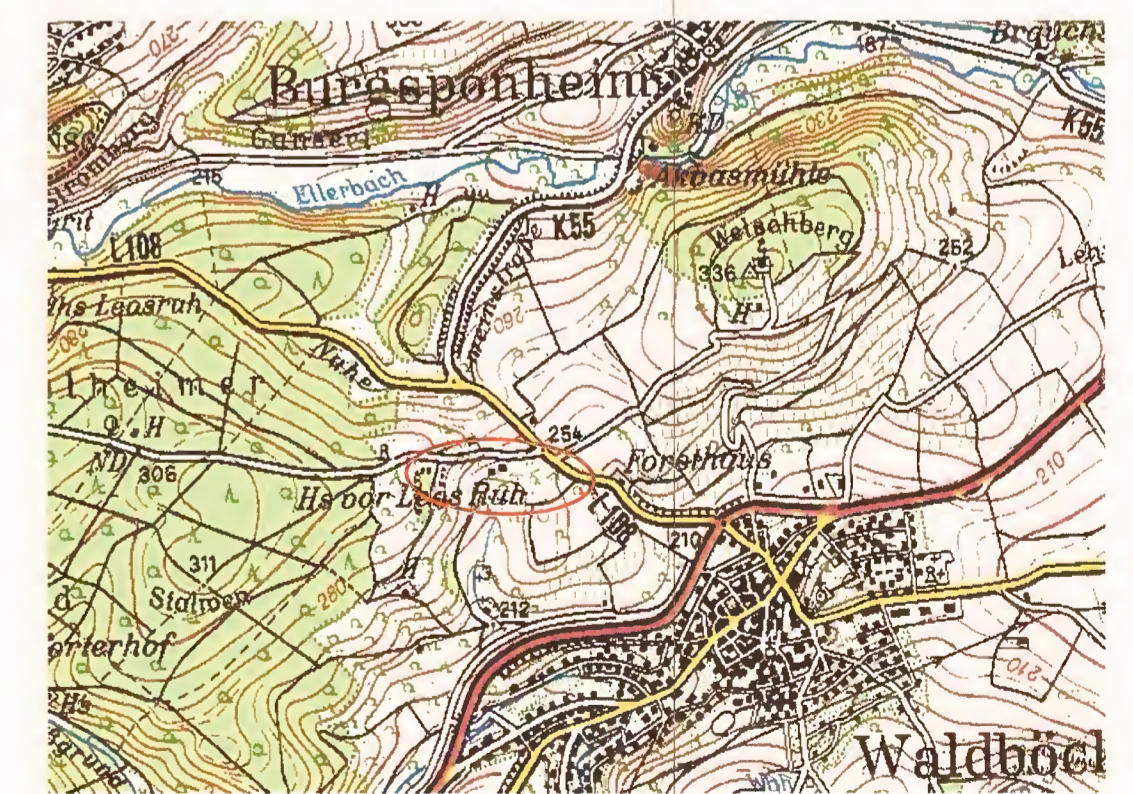
Die Kreisverwaltung Bad Kreuznach hat den Bebauungsplan mit der Verfügung vom 13.04.2017 Az. 13.04.2017 genehmigt. *Gilt als genehmigt durch Fristablauf.*

Waldböckelheim, den 13.04.2017
Ortsbürgermeister

13. Bekanntmachung des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB. Der Bebauungsplan ist nach § 10 BauGB am 20.04.17 im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Rüdesheim bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Waldböckelheim, den 20.04.2017
Ortsbürgermeister

1. Bebauungsplanänderung und -erweiterung für das Teilgebiet "Im Mohrweiler" Ortsgemeinde Waldböckelheim



Übersichtskarte

Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanZV

- Art der baulichen Nutzung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO
SO Sonstiges Sondergebiet
Zweckbestimmung Reiterhof mit Hotel
Ordnungsbereich A: Hotel
Ordnungsbereich B: Reitakademie
Ordnungsbereich C: Wohnmobilstellplatz
- Bauweise, Baulinie, Baugrenze**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO
Baugrenze
- Verkehrsflächen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
öffentliche Straßenverkehrsfläche
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg
- Grünflächen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
Öffentliche Grünfläche
Straßenbegleitgrün
- Flächen für die Landwirtschaft**
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB
Fläche für die Landwirtschaft

- Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
1. Nummerierung der Maßnahme
2. Baum zur Erhaltung (nicht eingemessen)
- Regelungen für den Denkmalschutz**
Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen § 9 Abs. 6 BauGB
1. Geltungsbereich § 9 Abs. 7 BauGB
2. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Sonstige Planzeichen**
1. Bauverbotszone gem. § 22 (1) LStrG
2. Bestehende Gebäude

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)** in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, S. 365), mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77)
- Gemeindeordnung (GemO) Rheinland-Pfalz** in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.12.2015 (GVBl. S. 477)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 421 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG)** in der Fassung vom 06. Oktober 2015 (GVBl. 2015, 283)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung** in der Fassung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. Dezember 2015 (BGBl. I S. 2490)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)** in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

- Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG)** in der Fassung vom 15. Juni 1970 (GVBl. 1970, S. 196), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetz vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** vom 31.07.2009 zur Ordnung des Wasserhaushaltes (BGBl. I, Seite 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04. August 2016 (BGBl. I S. 1972)
- Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG)** vom 14.07.2015 (GVBl. 2015, 127), zuletzt geändert durch § 28 des Gesetzes vom 27.11.2015 (GVBl. S. 383)
- Denkmalschutz- und -pflegegesetz (DSchPfG)** vom 23.03.1978 zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (GVBl. Seite 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. S. 245)
- Landesstraßengesetz (LStrG)** in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. 1977, 273), zuletzt geändert durch § 9 des Gesetzes vom 22. Dezember 2015 (GVBl. S. 516)



landschaftsarchitekten
freilandökologie
ingenieure

gutschker - dongus

Planurkunde

Hauptstraße 34, 55571 Odenrheim
Tel.: (06755) 96936-0 Fax 96936-60
E-Mail: info@gutschker-dongus.de
www.gutschker-dongus.de