

# Ortsgemeinde Waldlaubersheim

# “Gewerbepark”

## 6. Bebauungsplanänderung

### RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I Nr. 52 vom 01.10.2004), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 12.05.2005 (GVBl. vom 24.05.2005, S. 154)
- Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG 2002) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.04.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359).
- § 8 des Landesnaturschutzgesetzes (LNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 13.10.2005 (GVBl. S. 387)
- § 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I. S. 3830) geändert durch Artikel 41 der Verordnung vom 25.11.2003 (BGBl. I.S. 2304)
- § 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 28.06.2005 (BGBl. 2005, Teil I Nr. 37. S. 1757).

### VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss vom 08.02.2010.....

Der Ortsbürgermeister

*(Schmitt)*  


Die Bebauungsplanänderung hat nach Beschluss durch den Gemeinderat vom 15.03.2010 in der Zeit vom 06.04.2010 bis einschließlich 05.05.2010 nach § 3 BauGB ausgelegen.

Der Ortsbürgermeister

*(Schmitt)*  


Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 des Baugesetzbuches am 14.06.2010 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.

Der Ortsbürgermeister


*(Schmitt)*  


In Kraft getreten mit der Bekanntmachung vom 13.08.2010.....

Ausfertigungsvermerk:

Die Bebauungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Waldlaubersheim, 02. August 2010  
Ort, Datum

*(Schmitt)*  


Unterschrift (Amtsbezeichnung)  
*(Schmitt, Ortsbürgermeister)*

### Bauplanungsrechtliche Festsetzungen, Teilbereich Süd und Nord

Art der baulichen Nutzung (§ 9(1)1 BauGB i. V. m. § 1(2) BauNVO)

Im gesamten **Gewerbegebiet (GE) - § 8 BauNVO** - und im gesamten **Industriegebiet - § 9 BauNVO** - sind gem. § 1(9) BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplanes und somit unzulässig:

- Spielhallen
- Saunaanlagen
- Bordelle.

Im Übrigen gelten alle Festsetzungen des am 24.06.2000 in Kraft getretenen Bebauungsplanes zusammen mit allen in Kraft getretenen Bebauungsplanänderungen.