

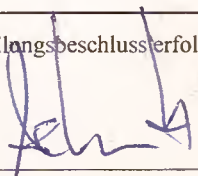
3. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „In der Beunde II“

Die Textfestsetzung zu Ziffer 2 „Höhe baulicher Anlagen“ des Bebauungsplanes vom 30.11.2001 wird wie folgt geändert:

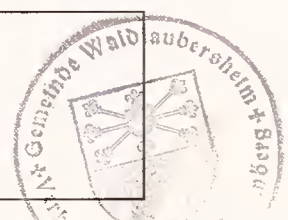
Östlich der Erschließungsstraße „X“ (Straße „Im Brühl“)

Die Traufhöhe der Hauptbaukörper (Schnittpunkt aufgehendes Mauerwerk mit Dachhaut“ wird bergseits mit 4,00 m und talseits mit 6,00 m festgesetzt. Die Höhe ist über dem gewachsenen Erdreich bzw. der neuen Straßenhöhe in der Mitte der höchstgelegenen bergseitigen bzw. talseitigen Gebäudelinie zu ermitteln. Bei Gebäuden mit Pultdächern darf die Traufhöhe (Schnittpunkt aufgehendes Mauerwerk mit Dachhaut) des tieferliegenden Daches max. 4,00 m bzw. des höheren Daches max. 6,50 m betragen. Diese Höhen sind über dem gewachsenen Erdreich bzw. der neuen Straßenhöhe in der Mitte der bergseitigen bzw. talseitigen Gebäudelinie zu ermitteln. Die Festsetzung der Firshöhe ist bei Gebäuden mit Pultdächern nicht anzuwenden. Die festgesetzte Firstrichtung gilt auch für die Traufrichtung bei Pultdächern.

Der Aufstellungsbeschluss erfolgte am 20.12.2010



Rainer Schmitt, Ortsbürgermeister

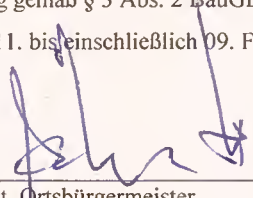


Der Auslegungsbeschluss erfolgte am 20.12.2010.

Die öffentliche Bekanntmachung geschah am 31.12.2010.

Die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB fand statt vom

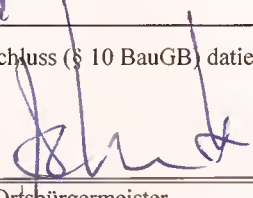
10. Januar 2011, bis einschließlich 09. Februar 2011



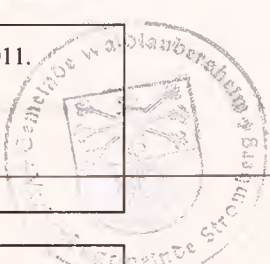
Rainer Schmitt, Ortsbürgermeister



Der Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) datiert vom 28. 02.2011.

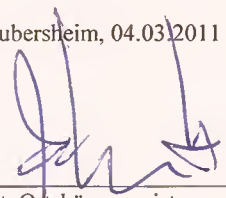


Rainer Schmitt, Ortsbürgermeister



Ausfertigung nach Abschluss des Verfahrens:

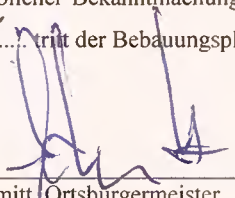
55444 Waldlaubersheim, 04.03.2011



Rainer Schmitt, Ortsbürgermeister



Nach ortsüblicher Bekanntmachung (§ 10 BauGB) im Amtsblatt vom 19.3.11 tritt der Bebauungsplan am 19.3.11 in Kraft.



Rainer Schmitt, Ortsbürgermeister

