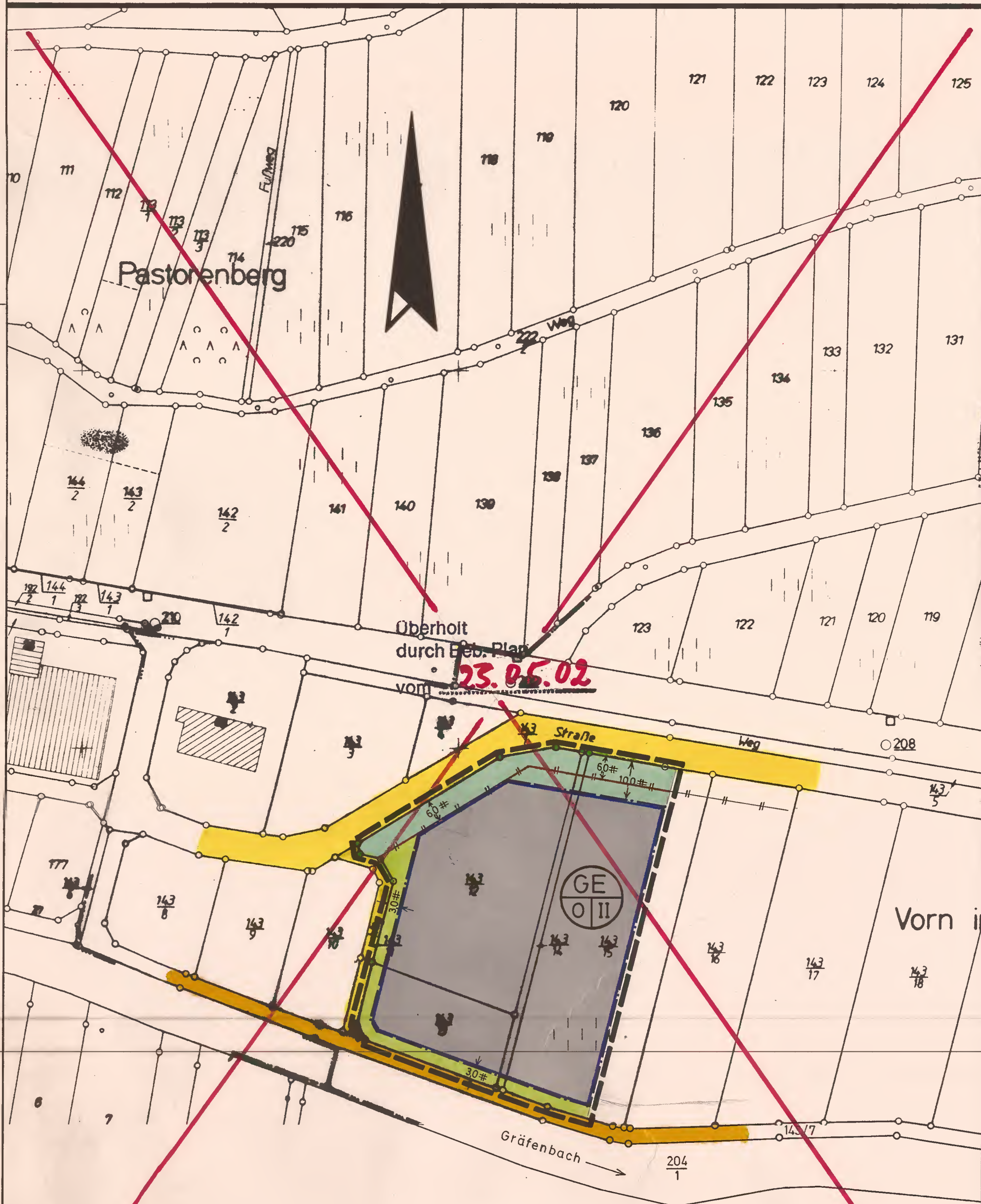


# DECKBLATT

## VEREINFACHTE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG DER ORTSGEMEINDE WALLHAUSEN

FÜR DAS TEILGEBIET: "VORN IN HANEBACH" - FLUR 7 — M. 1: 1000

### ANLAGE 1



#### RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10 und 30, zuletzt geändert durch Einigungsvertrag vom 23.09.1990 (BGBl. II S. 885).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO-Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Einigungsvertrag vom 23.09.1990 (BGBl. II S. 885).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 28.11.1986 (GVBl. S. 307, 1987 S. 48), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.1991 (GVBl. S. 118).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90 vom 18. Dezember 1990 (BGBl., Jahrg. 1991, Teil I S. 58).

§ 17 des Landespflegegesetz (LPfG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. März 1987 (GVBl. S. 70).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz-BImSchG) i.d.F. vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880).

§ 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 12.02.1990 (BGBl. I S. 205).

#### TEXTFESTSETZUNGEN

Für die vereinfachte Bebauungsplanänderung gelten die textlichen Festsetzungen des durch Bescheid vom 20.08.1986, Az.: 6/60-610-13/806 genehmigten und am 04.09.1986 rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplanes.

#### Planzeichen

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| — Schwarze Linien: Kartierung         | ■ Öffentliche Verkehrsflächen                    |
| — Straßenbegrenzungslinien            | ■ Nicht überbaubare Grundstücksfl.               |
| — Baugrenzen                          | ■ GE Gewerbegebiet, überbaub. Grundstücksflächen |
| ○ Offene Bauweise                     | ■ Feldwege                                       |
| — Grenze des räuml. Geltungsbereiches | ■ Öffentliche Grünfläche                         |
| II Zahl der Vollgeschosse maximal     | GRZ Grundflächenzahl                             |
| — Einfriedigung                       | GFZ Geschoßflächenzahl                           |

Aufgestellt: im Mai 1992  
Ortsgemeinde Wallhausen  
der Ortsbürgermeister:

(Siegel)

(keine Bedenken wegen Rechtsverletzung) auffällt  
in Kraft getreten 24.6.1993

nicht ausgeführt H. H. Knoblauch Tel. v. 5.3.980.  
wird z. Zt. noch stellt.

Auch jetzt noch nicht ausgeführt. Umplanung noch keine fälligkeit.  
H. Fr. Hanan v. 27.3.980. 27.5.980.