

# VEREINFACHTE ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN

DER GEMEINDE

## WALLHAUSEN

FÜR DAS TEILGEBIET

„AUF HEIERT - IN KLEINKEHRBACH“ FLUR 21

M. 1:1000

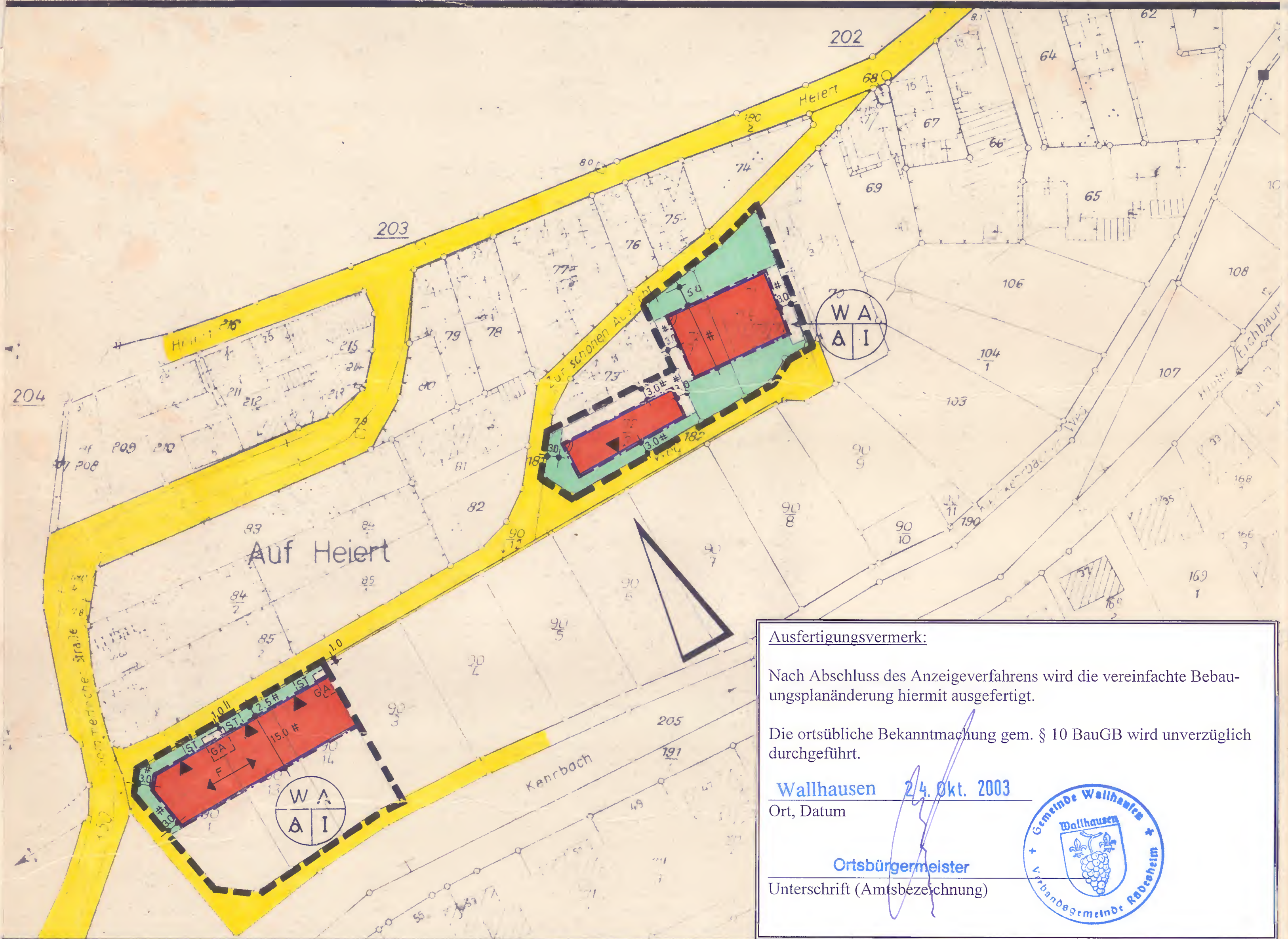
AUFGESTELLT GEMEINDE WALLHAUSEN  
IM NOVEMBER 1977  
DER ORTSBÜRGERMEISTER:



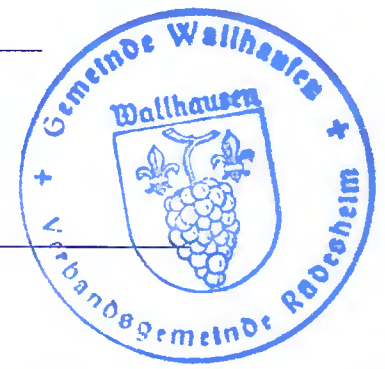
### ANLAGE 1

RECHTSVERBINDLICH

durch Bekanntmachung vom 6.4.1978



**Ausfertigungsvermerk:**  
Nach Abschluss des Anzeigeverfahrens wird die vereinfachte Bebauungsplanänderung hiermit ausgefertigt.  
Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.  
Wallhausen 24. Okt. 2003  
Ort, Datum  
Ortsbürgermeister  
Unterschrift (Amtsbezeichnung)



Für den Bauleitplan (Bebauungsplan) gelten die Vorschriften der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBI. I S. 1763) und des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBI. I S. 2256), berichtigt durch Bekanntmachung vom 20. Dezember 1976 (BGBI. I S. 3617).

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes vom März 1973 sind für diese vereinfachte Änderung verbindlich.

**Zeichenerklärung**

- Schwarze Linien: Kartierung
- Straßenbegrenzungslinien
- Baugrenzen
- Grenze des räuml. Geltungsbereiches
- Öffentliche Verkehrsflächen
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen
- WA Allgemeines Wohngebiet
- I Zahl der Vollgeschosse
- ⊙ Nur Einzelhäuser zulässig
- GA Garagen
- ST Einstellplätze
- ←→ Stellung der baul. Anlagen (Firstrichtung)
- ▲ Höhenmesspunkte der Hauptgebäude  
O.K. Erdgeschoßfußboden max. 0,80 m über der neuen Straßenhöhe