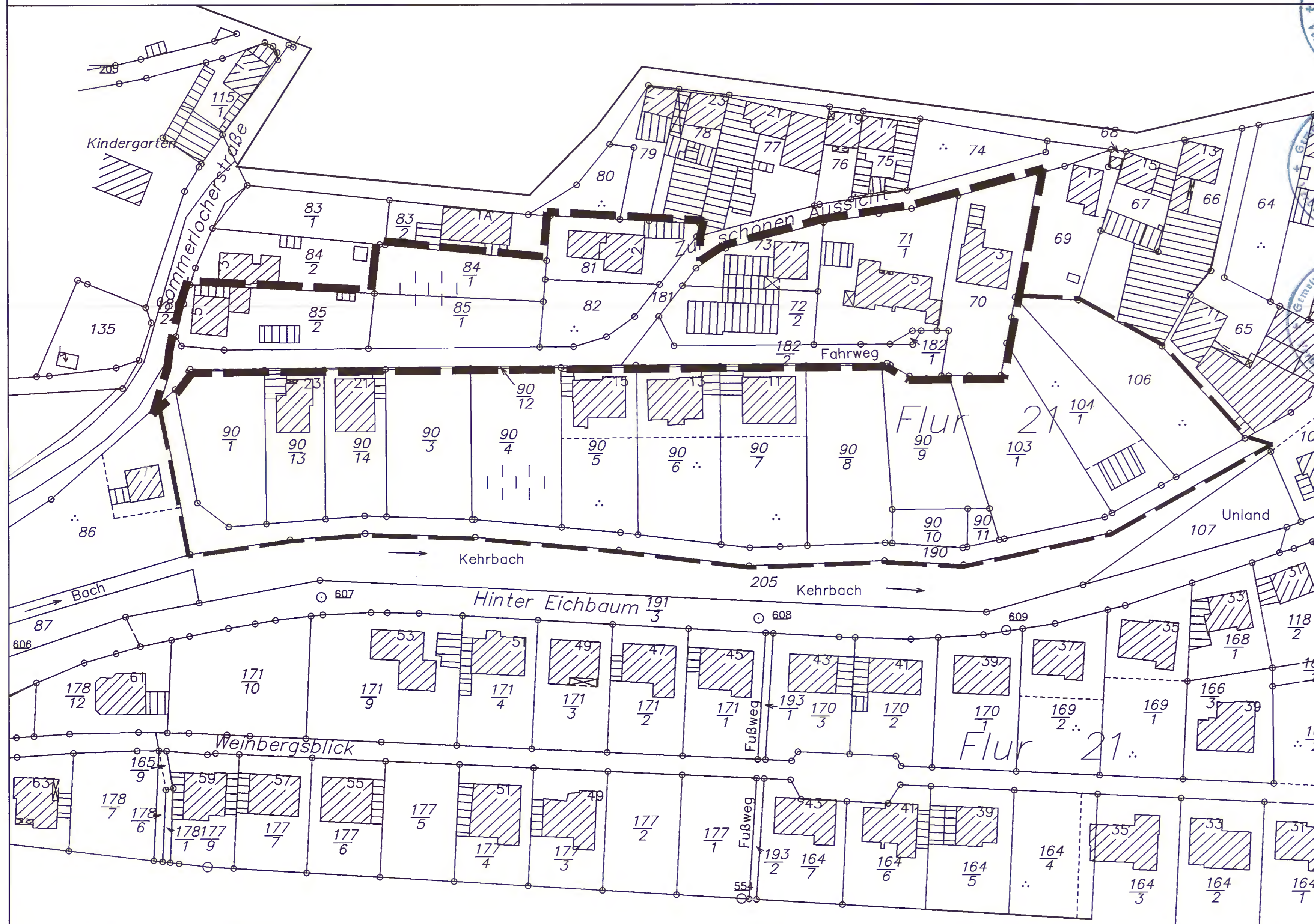


2./r. Bebauungsplanänderung "Auf Heiert - In Kleinkehrbach", Flur 21

Ortsgemeinde Wallhausen



VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluss vom 20.12.2011
 Der Ortsbürgermeister
Waldorf

Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange hat nach §13 BauGB durch Auslegung in der Zeit vom 13.04.2012 bis einschließlich 13.05.2012 stattgefunden

Der Ortsbürgermeister
Waldorf

Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß §10 des Baugesetzbuches am 12.06.2012 vom Ortsgemeinderat als Satzung beschlossen.

Der Ortsbürgermeister
Waldorf

Ausfertigungsvermerk

Die Bebauungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß §10 BauGB

wird unverzüglich durchgeführt
 Rödesheim, 13.08.2012
 Ort, Datum

Unterschrift (Amtsbezeichnung)
UG-Verwaltungsrat

In Kraft getreten mit der Bekanntmachung vom 16.08.2012

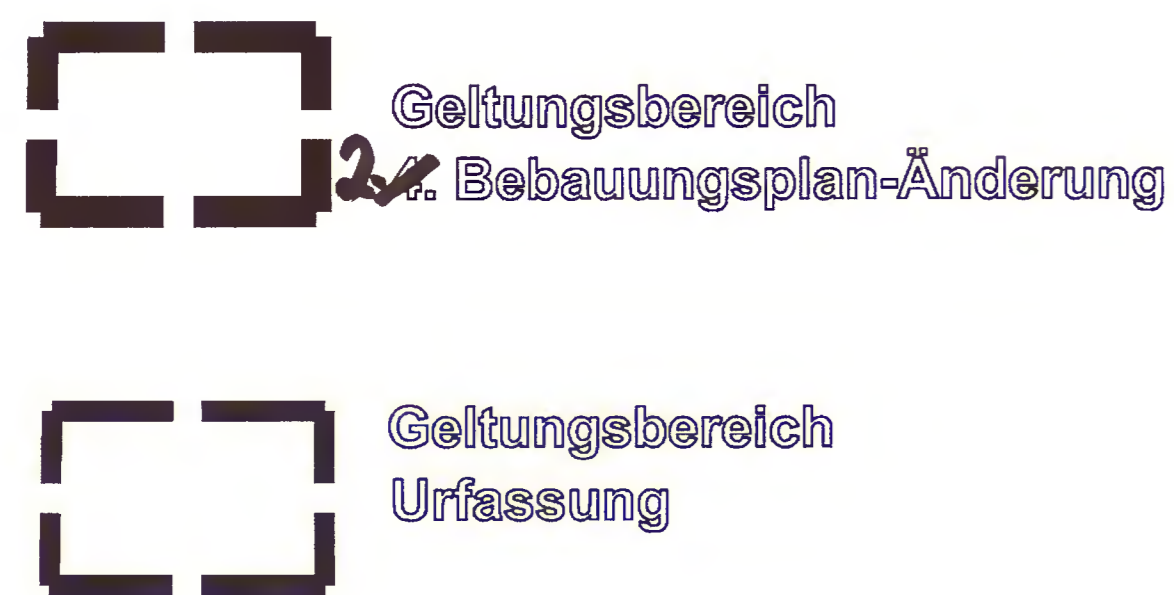
RECHTSGRUNDLAGEN

- BAUGESETZBUCH (BauGB)
 i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I Nr.52 vom 01.10.2004),
 geändert durch Artikel 1 Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)
 i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. S.132), geändert durch Art.3 G.v. 22.4.1993 (BGBl.I.S.466)
- PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanZVO)
 i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991, Teil 1 S. 58) ,
 geändert durch Art. 2 G.v.22.7.2011 (BGBl. I.S. 1509)
- LANDESBAUORDNUNG (LBauO)
 i. d. F. der Bekanntmachung vom 24. November 1998 (GVBl. S.365), geändert durch §47 G.v. 9. 3. 2011 (GVBl. S.47)
- BUNDESNATURSCHUTZGESETZ (BNatSchG)
 Art. 1 G. v. 29. 7. 2009 (BGBl. I. S. 2542), geändert durch Art.5 G.v. 6. 2. 2012 (BGBl. I. S. 148)
- LANDESNATURSCHUTZGESETZ (LNatSchG)
 §8 LNatSchG i. d. F. der Bekanntmachung vom 28. 9. 2005 (GVBl. S. 387), geändert am 22. 6. 2011 (GVBl. S. 106)
- GEMEINDEORDNUNG (GemO)
 i. d. F. der Bekanntmachung vom 31. 1. 1994 (GVBl. 1994 S.153), geändert durch G. v. 21.12.2007 (GVBl. 2008, S.1)
- § 50 des GESETZES ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN DURCH LUFTVERUNREINIGUNGEN,
 GERÄUSCHE, ERSCHÜTTERUNGEN UND ÄHNLICHE VORGÄNGE (BImSchG)
 i. d. F. der Bekanntmachung vom 26. 9. 2002 (BGBl. I S.3830), geändert durch Art.8 G.v. 8.11.2011 (BGBl. I.S. 2178)
- § 17 des GESETZES ÜBER DIE UMWELTVERTRÄGLICHKEITSPRÜFUNG (UVPG)
 i. d. F. der Bekanntmachung vom 24. 2.2010 (BGBl. I, S. 94), geändert durch Art. 3 G.v. 6.10.2011 (BGBl. I.S. 1986)

Verfasser

Dipl.-Ing. Michael Bastian
 Raumplanung – Umweltplanung
 Richard-Wagner-Straße 81
 67655 Kaiserslautern

Planzeichen



Textfestsetzungen

§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB:
 Zur Berechnung der Geschoßflächenzahl (GFZ) gilt die
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Bekanntmachung vom
 23. Januar 1990, geändert durch Art.3 G.v. 22. April 1993

Hinweise

Die übrigen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des
 am 23. September 1974 rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplans
 gelten unverändert weiter.

	Datum:	Zeichen:	Maßstab:	Projekt:
bearbeitet:	März 2012	BA	1 : 1.000	B-Plan
gezeichnet:	März 2012	BA		
geprüft	Juli 2012	BA	Blatt-Nr.: 1	Beilage: Text