

ORTSGEMEINDE WALLHAUSEN

DECKBLATT ZUR BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG FÜR DAS TEILGEBIET : "HINTEN AM HARTEPFAD", FLUR 20, 21 U. 24

ANLAGE 1

M. 1 : 1000



Rechtsgrundlagen:

Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), berichtigt durch Bek. vom 20.12.1976 (BGBl. I S. 3617) geändert durch Art. 9 der Vereinfachungs-Novelle vom 03.12.1976 (BGBl. I S. 3281) und durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBl. S. 949), insbesondere die §§ 1, 2, 2a, 8, 9, 10 und 30.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 27.02.1974 (GVBl. S. 53, BS 213-1).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1981 - Plan ZV 81 vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833).

§ 17 des Landesgesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz - LPfLG -) in der Fassung vom 05.02.1979 (GVBl. S. 37).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigung, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 721, ber. S. 1193) mit allen Änderungen.

Für die Bebauungsplanänderung gelten unter Beachtung der oben aufgeführten Rechtsgrundlagen die textlichen Festsetzungen des am 14.10.1977, Az.: 6/60 - 610 -13/301 genehmigten und am 27.10.1977 rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplanes und in Ergänzung hierzu:

6) Grünflächen und Pflanzgebot (§ 9 (1) 15 und 25a BBauG)

Die öffentlichen Grünflächen sind als Rasenflächen anzulegen und mit heimischen Bäumen und Sträuchern zu bepflanzen. In der Verkehrsfläche (Parkplatz) ist die Baumart aesculus cornea "Brictii" verbindlich festgesetzt.

Planzeichen

- | | | | |
|---------|-------------------------------------|-----|--------------------------------------|
| — | Schwarze Linien: Kartierung | ● | Trafostation |
| — | Straßenbegrenzungslinie | 0.6 | öffentliche Grünfläche |
| - - - | Bürgersteige | ■ | öffentliche Verkehrsfläche |
| P | Parkplatz | ■ | Nicht überbaubare Grundstücksflächen |
| ● ● | Pflanzgebot (Bäume) | --- | Flurgrenze |
| - - - - | Grenze des rauml. Geltungsbereiches | | |

Aufgestellt: IM MÄRZ 1983
Aufstellungsbeschluss vom 28.04.1983

Der Ortsbürgermeister



[Signature]

Der Bebauungsplan hat nach Beschluss durch den Ortsgemeinderat vom 28.04.1983 in der Zeit vom 16.5.83 bis einschl. 16.06.83 nach § 2a (6) BBauG ausgelegen

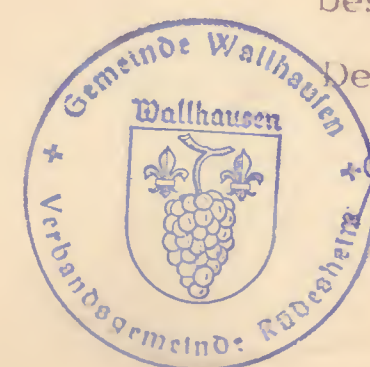
Ortsbürgermeister



[Signature]

Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 des Bundesbaugesetzes am 22.09.1983 vom Ortsgemeinderat als Satzung beschlossen.

Der Ortsbürgermeister



[Signature]

Genehmigt:
Gehört zum Bescheid vom 29.09.1983
Az.: 6/60 - 610 - 13/648

Kreisverwaltung Bad Kreuznach
i. V.



[Signature]
(MEIBORG)
LTD. KREISRECHTSDIREKTOR

Rechtsverbindlich
Durch Bekanntmachung vom 20.10.83