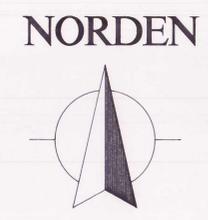


BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG DER ORTSGEMEINDE WARMSROTH

FÜR DAS TEILGEBIET "DIE GEMEINDEWIESE"

M. 1 : 500 FLUR 5



Rechtsgrundlagen
 Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) insbesondere die §§ 1,2,3,4,8,9,10 und 30, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO-Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1998 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
 Landesverordnung für Rheinland-Pfalz (LBAuO) vom 08.03.1995 (GVBl. S. 19)
 Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und Darstellung des Flächennetzes (Flächennetzverordnung 1990 - FlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 56)
 § 8 des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
 § 17 des Landesfliegergesetzes (LFliG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.1994 (GVBl. S. 280)
 § 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz-BImSchG) i.d.F. vom 14.06.1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.07.1995 (BGBl. I S. 930)
 § 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 12.02.1990 (BGBl. I S. 205)

Textfestsetzungen:

1.0 Art der baul. Nutzung § 9 (1) S. BauGB	Mäß der baul. Nutzung § 9 (1) S. BauGB	Bauweise § 9 (1) S. BauGB
Gemeinbedarfliche "Dorfgemeinschaftshaus"	Zahl der Vollgeschosse: 1 GRZ = 0,4; GFZ = 0,8	0

2.0 Grünordnerische Festsetzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)
 Die Anpflanzungsflächen sind mit frei wachsenden, heimischen Bäumen und Sträuchern zu bepflanzen. Ein Begrünungsplan ist dem Bauantrag beizufügen.

3.0 Hinweise ohne Festsetzungscharakter:
 3.1 Während der Baumaßnahmen ist der Mutterboden entsprechend abzufrieren, in Mieten zu lagern und nach Abschluß der Baumaßnahmen wieder einzusetzen.
 3.2 Funde von Bodendenkmälern müssen unverzüglich gemeldet werden (§ 17 Denkmalschutz- und Denkmalfleggesetz).

Aufstellungsbeschluss vom
 Der Ortsbürgermeister

gez. Eich

Der Bebauungsplan hat nach Beschluss durch den Ortsgemeinderat vom in der Zeit vom bis einschließlich nach § 3 BauGB ausgelegen.
 Der Ortsbürgermeister

gez. Eich

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 des Baugesetzbuches am vom Ortsgemeinderat als Satzung beschlossen.
 Der Ortsbürgermeister

gez. Eich

Gehört zum Bescheid vom 22.08.1996, Az. 6/60-60-19/4232 gegen die Satzung werden keine Bedenken wegen Rechtsverletzung i.S.v. § 11 (3) BauGB geltend gemacht.
 Kreisverwaltung Bad Kreuznach

Ir. Kraft getreten mit der Bekanntmachung vom 11. Okt. 1996

Ausfertigungsvermerk:
 Nach Abschluss des Anzeigeverfahrens (§ 11 BauGB) wird der Bebauungsplan hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 12 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.
 Warmst. 10. Okt. 1996

(Amtszeichnung)

- FLANZEICHEN:**
- DÜNNE SCHWARZE LINIEN=KARTIERUNG
 - DICKE SCHWARZE LINIEN=STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIEN
 - BAUGRENZEN
 - FLURGRENZE
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 - II ZAHLE DER HÖCHSTZULÄSSIGEN VOLLGESCHOSSE
 - KULTURELLEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN (GEMEINDEHAUS MIT JUGENDRAUM UND VERSAMMLUNGSSTÄTTEN)
 - PARKPLATZFLÄCHE
 - ÖFFENTLICHE VERKEHRSPFLÄCHEN
 - FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF
 - NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKFLÄCHE
 - OFFENE BAUWEISE
- GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
 GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- UMSCHREIBUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
 - BÄUME
 - STRÄUCHER

ARCHITEKTURBUERO ZOSEL
 DIPL.-ING.[FH] HANS ZOSEL
 SPONHEIMER STR. 3 55595 WEINSHEIM
 TELEFON: 06758-93035 FAX: 06758-236

BAUHERR:
 ORTSGEMEINDE WARMSROTH
 VERTRETEN DURCH HERRN
 ORTSBÜRGERMEISTER
 EWALD EICH

PROJEKT:
 HERAUFHEBUNG DER
 ORTSGEMEINDE WARMSROTH
 FÜR DAS TEILGEBIET
 "DIE GEMEINDEWIESE"

STUFE:
 BEBAUUNGSPLAN
 ZEICHNUNG:
 LAGEPLAN

MASSTAB: 1 : 500	DATUM: 10.04.1996	ZEICHNER: DZ, BC	DATUM FORTSCHRIBUNG:
PROJEKT NR.: 9306	ZEICHNUNG: DS	BLATT: 01	VERSION: J