

BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE WEILER FÜR DAS TEILGEBIET „TALFLUR / BUNGERT FLUREN 19 U. 29

1.ÄNDERUNG


ÄNDERUNGSTEXT

Höhe der baulichen Anlagen - Traufhöhe (TH) (§ 18 BauNVO)

Die Traufhöhe (Schnittpunkt aufgehendes Mauerwerk mit Dachhaut) wird im Allgemeinen Wohngebiet (WA) mit max. 5,50m und im Mischgebiet (MI) mit max. 6,50m festgesetzt.

Sie ist zu messen in der Mitte, der Erschließungsstraße (K 18) abgewandten (rückwärtigen) Gebäudelinie, über gewachsenem Erdreich. Die ermittelte Traufhöhe bildet eine Ebene, die an keiner Stelle überschritten werden darf.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	am	23.04.2008
Bekanntmachung	am	01.05.2008
Auslegungsbeschluss gem. § 3 II BauGB	am	23.04.2008
Auslegung	vom	08.05.2008 bis 10.06.2008
Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB	am	11.06.2008
Ausfertigungsvermerk Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt. Weiler, 30.06.2008  Fuchs, Ortsbürgermeister		
In Kraft getreten mit Bekanntmachung gem. § 10 III BauGB		am 10.07.2008

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO-Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.12.2002 (GVBl. Nr. 21 vom 31.12.2002, S. 481)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90 vom 18. Dezember 1990 (BGBl. Jahrg. 1991 Teil 1 S. 58).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. S. 1359, 1381)

§ 17 **Landespflegegesetz** (LPfLG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.05.2004 (GVBl. 2004, S. 275)

§ 50 **Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge** Bundes-Immissionsschutzgesetz-BImSchG) i.d.F. vom 26.09.2002 (BGBl. I S.3830, geändert durch Art. 41 der Verordnung vom 25.11.2003 (BGBl.-I S. 2304)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 05.09.2001, (BGBl. I S. 2350), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359, 1380)

alle Gesetze und Verordnungen in der jeweils gültigen Fassung.

ORTSGEMEINDE WEILER

BP „TALFLUR / BUNGERT“

1: ÄNDERUNG

**VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG
BAD SOBERNHEIM -BAUABTEILUNG-**