

# Bebauungsplan „Talflur / Bungert, 2. Änderung - Teilgebiet B“ Ortsgemeinde Weiler bei Monzingen


## Textliche Festsetzungen

Im Teilgebiet B sind insgesamt 13 Bäume der Art *Castanea sativa* (Marone) und ein Baum der Art *Juglans regia* (Walnussbaum) zu pflanzen. Die Bäume müssen mindestens 2-mal verschult sein und einen Stammumfang von 12 bis 14 cm aufweisen. Weiterhin sind diese in der Anwuchsphase mit Vierböcken zu sichern, mit einem Verdunstungsschutz am Stamm zu versehen und vor Verbiss zu schützen. Der Gehölz- und Reihenabstand - auch zu den angrenzenden Gehölzbeständen - muss ca. 12 bis 15 m betragen. Die Bäume sind zu gleichen Anteilen auf beide Flurstücke zu pflanzen. Im Bereich der Parzelle 56 ist der bestehende Baum zu erhalten und bei den Abständen der Baumpflanzungen entsprechend zu berücksichtigen. Innerhalb der Parzelle 55 sind die Bäume vorzugsweise im Randbereich anzuordnen, um die Weidenutzung weiterhin zu ermöglichen.


Alle Festsetzungen für den Teilbereich A bleiben unberührt. Die Änderung findet in einem vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB statt.

### Planungsrechtliche Festsetzungen nach Planz V90

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

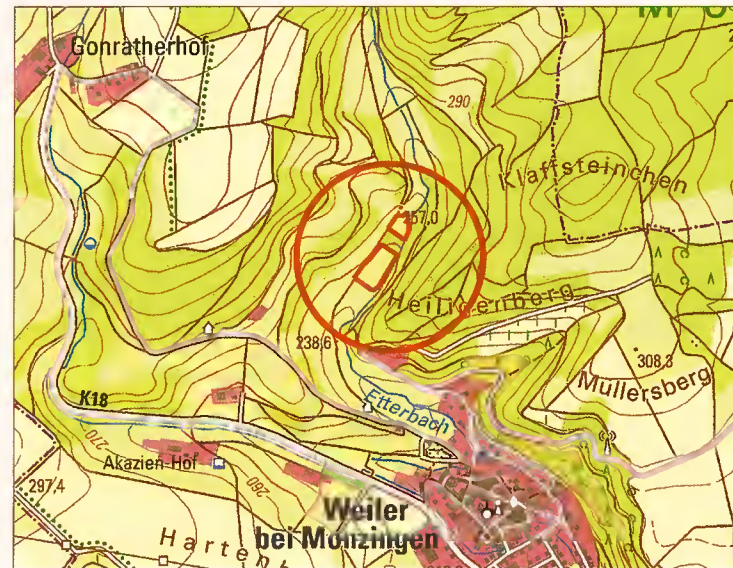
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

15. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
§ 9 Abs. 7 BauGB



Maßstab 1:250

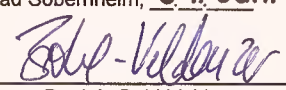


Lage des Geltungsbereichs  
(©GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2018, dl-de/by-2-0, www.lvermgeo.rlp.de)

### Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB), neugefasst durch Beschluss vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)  
Baunutzungsverordnung (BauNVO), neugefasst durch Beschluss vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)  
Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (VGBl. S.77)

Verfahrensvermerke	
Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates gem. § 2 Abs. 1 BauGB sowie Billigung des Planentwurfs	am 05.02.2020
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie der öffentliche Auslegung im Amtsblatt Nr.8	am 13.02.2020
Beteiligung der Öffentlichkeit	vom 21.02.2020 bis 24.03.2020
Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gemäß Anschreiben vom 11.02.2020	vom 21.02.2020 bis 24.03.2020
Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan und die bauordnungsrechtlichen und gestalterischen Festsetzungen durch den Gemeinderat gem. § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m § 88 LBauO und § 24 GemO	am 20.05.2020
Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der bauordnungsrechtlichen und gestalterischen Festsetzung mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt/Gemeindeblatt	.....

**Ausfertigungsvermerk**  
Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.  
Bad Sobernheim, 04. Juni 2020  
  
Daniela Bohl-Veldenzer  
(Ortsbürgermeisterin)

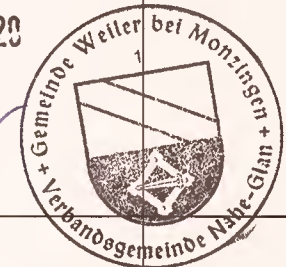


Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am 11. Juni 2020

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Bad Sobernheim, 11. Juni 2020

  
Daniela Bohl-Veldenzer  
(Ortsbürgermeisterin)



Bebauungsplan „Talflur / Bungert, 2. Änderung - Teilgebiet B“				
Planurkunde <b>DUPLIKAT</b>				
Ortsgemeinde Weiler bei Monzingen				
Bearbeitet: dgr	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1:250	Blatt: 1	Datum: 11.05.2020



gutschker & dongus GmbH  
Hauptstraße 34  
55571 Odernheim  
Fon (06755) 96936-0  
Fax (06755) 96936-60  
www.gutschker-dongus.de