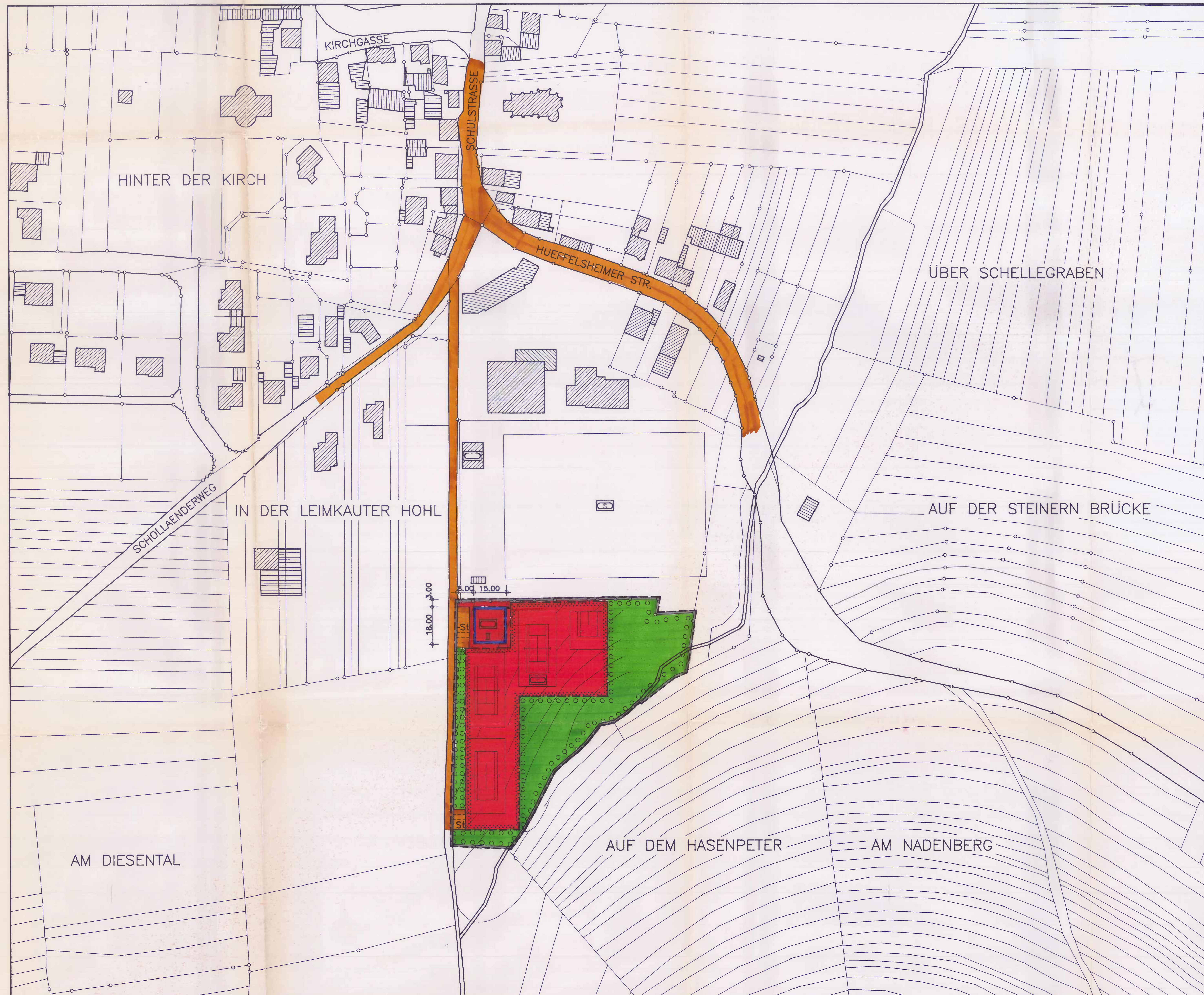


BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE WEINSHEIM

FÜR DAS TEILGEBIET "AUF DEM PALMSTEIN" - FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF

M. 1:1000 FLUR 12



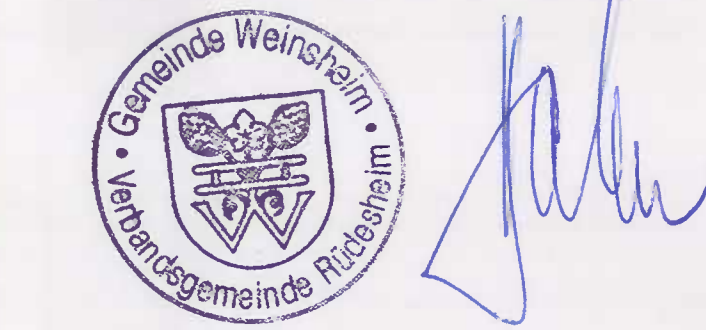
RECHTSGRUNDLAGEN:

- BAUGESETZBUCH (BauGB) I.D.F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253)
ZULETZT GEÄNDERT DURCH EINIGUNGSVERTRAG AM 23.9.1990 (BGBl. II S. 885)
(INSBESONDERE DIE § 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10 UND 30).
- VERORDNUNG UEBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNVO-BAUNUTZUNGSVERORDNUNG)
IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.1.1990 (BGBl. I S. 132)
ZULETZT GEÄNDERT DURCH EINIGUNGSVERTRAG AM 23.9.1990 (BGBl. II S. 885)
- LANDESBAUORDNUNG FUER RHEINLAND-PFALZ (LBO) VOM 28.11.1986 (GVBl. S. 307) 1987
SEITE 48 ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 8.3.1991 (GVBl. S. 118)
- VERORDNUNG UEBER DIE AUSARBEITUNG VON BAULEITPLÄNEN UEBER DIE DARSTELLUNG DES
PLANINHALTES (PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 - PlanZVO 90 VOM 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58)
- § 17 DES LANDESGESETZES UEBER NATURSCHUTZ UND LANDSCHAFTSPFLEGE (LANDESPFLEGESETZ - LPFG -)
IN DER FASSUNG VOM 5.2.1979 (GVBl. S. 37) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 27.3.1987 (GVBl. S. 70)
- § 50 DES GESETZES ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN DURCH LUFTVERUNREINIGUNGEN,
GERÄUSCHE, ERSCHÜTTERUNGEN UND ÄHNLICHE VORGÄNGE (BUNDES-IMMISSIONSSCHUTZGESETZ - BImSchG)
VOM 15.3.1974 (BGBl. I S. 721, BER. S. 1193) ZUL. GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 2
DES ZWEITEN GESETZES ZUR ÄNDERUNG DES ABFALLEBESITZUNGSGESETZES VOM 4.3.1982
(BGBl. I S. 281), 2. GESETZ ZUR ÄNDERUNG DES BUNDES-IMMISSIONSSCHUTZGESETZES (BImSchG) VOM 14.5.1990 (BGBl. I S. 880)
- § 17 DES GESETZES UEBER DIE UMWELTVERTRÄGLICHKEITSPRÜFUNG UVPG VOM 1.2.1990 (BGBl. I S. 205).

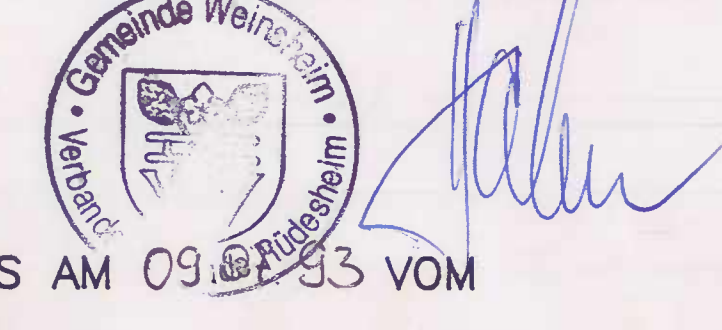
TEXTFESTSETZUNGEN:

1. ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE, TENNISANLAGEN (§ 9 (1) 15 BauGB)
ZULÄSSIG SIND TENNISPLÄTZE EINSCHLIESSLICH DER ERFORDERLICHEN ZWIECKGEBUNDENEN BAULICHEN ANLAGEN
INNERHALB DER FESTGESETZTEN BAUGRENZEN.
2. DIE ANPFLANZUNGSFLÄCHEN SIND MIT FREI WACHSENDEN HEIMISCHEN BÄUMEN,
HECKEN UND STRÄUCHERN ZU BEPFLANZEN.
EIN BEPFLANZUNGSPLAN IST DEM BAUANTRAG BEIZUFÜGEN.
3. GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN (§ 9 (4) BBauG, § 86 LBO)
DIE DACHNEIGUNG DES FUNKTIONSGEBÄUDES IST MIT 20° - 38° FESTGESETZT.
ES IST NUR BRAUNES ODER ROTES DACHEINDECKUNGSMATERIAL ZULÄSSIG.
4. FUNDE VON BODENKIMMELN MUßSEN UNVERZÜGLICH GEMELDET WERDEN (§ 17 DENKMALSCHUTZ- UND -PFLEGESETZ).
FUNDMELDUNGEN SIND - AM BESTEN TELEFONISCH - AN UNSER AMT, DIE DENKMALFACHBEHÖRDE, ZU RICHTEN ODER AN DIE
BETREFFENDEN KREIS-, VERBANDS- ODER GEMEINDEVERWALTUNGEN, DIE DIE MELDUNGEN UNVERZÜGLICH AN UNS WEITERLEITEN.

AUFGESTELLT:
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS VOM 13.07.1992
DER ORTSBUERGERMEISTER



DER BEBAUUNGSPLAN HAT NACH BESCHLUSS
DURCH DEN ORTSGEMEINDERAT VOM 07.04.1993
IN DER ZEIT VOM 24.05.93 BIS EINSCHL. 24.06.1993
NACH § 2A (6) BBAUG AUSGELEGEN.
DER ORTSBUERGERMEISTER



DER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEM. § 10 DES BUNDESBBAUGESETZES AM 09.07.93 VOM
ORTSGEMEINDERAT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
DER ORTSBUERGERMEISTER



GENEHMIGT: GEHOERT ZUM BESCHIED VOM AZ:--
KREISVERWALTUNG-BAD-KREUZNACH--

Ausfertigungsvermerk:
Nach Abschluß des Anzeigeverfahrens (§ 11 BauGB)
wird der Bebauungsplan hiermit ausfertigt.
Die verbindliche Bekanntmachung gem. § 12 BauGB wird
unverzüglich durchgeführt.

Weinsheim, den 30. Juni 2000
Ort, Datum

RECHTSVERBINDLICH
DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 06. Juli 2000

ARCHITECTURBUERO **ZOSEL**
DIPL.-ING.[FH] HANS ZOSEL
AUF DEM HOERNCHEN 18 6551 WEINSHEIM
TELEFON: 06758-6497 FAX: 06758-236

BAUHERR:
ORTSGEMEINDE WEINSHEIM
VERTRETEN DURCH HERRN
ORTSBUERGERMEISTER A. MAURER

DIFFERENZ ZWISCHEN DEN HOEHNENLINIEN
BETRAEGT JEWEILS 1 METER HOEHE.

PLANZEICHEN:

- DUENNE SCHWARZE LINIE=KARTIERUNG
- DICKE SCHWARZE LINIE=STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- BAUGRENZE
- ☐ GRENZE DES RAEUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ☐ FLAECHE FUER SPORT- UND SPIELANLAGEN
- ○ ○ UMGRENZUNG VON FLAECHEN MIT ANPFLANZUNGEN
- St STELLPLAETZE
- ☐ SPORTL. ZWECKEN DIENENDES GEBAEUDE
- II ZAHL DER HOECHSTZULAESSIGEN VOLLGESCHOSSE
- ☐ SPORTPLATZ
- ☐ TENNISPLATZ
- ☐ FLAECHE FUER DEN GEMEINBEDARF

PROJEKT:
BEBAUUNGSPLAN DER ORTS-
GEMEINDE WEINSHEIM FUER DAS
TEILGEBIET
"AUF DEM PALMSTEIN"

STUFE:
BEBAUUNGSPLAN
ZEICHNUNG:
LAGEPLAN

MASSSTAB: 1 : 1000 DATUM: G01DS03B

DATUM: 07.04.1993 GEZ: MG (CAD) DATEIFORTSCHRIBUNG:

BAUHERR: DATUM UND UNTERSCHRIFT

ARCHITEKT: DATUM UND UNTERSCHRIFT

PROJEKT NR: 9201 ZEICHNUNG: DS BLATT: 01 VERSION: B