

BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft i.V.m. Anpflanzung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25a BauGB)

Die Fläche ist als Extensivgrünland zu entwickeln und dauerhaft zu pflegen. Zusätzlich sind im Abstand von maximal 15,00m insgesamt 10 Hochstamm-Obstbäume alter Sorte zu pflanzen und dauerhaft zu pflegen.

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Zweckbestimmung: öffentlicher Parkplatz i.V.m. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft i.V.m. Anpflanzung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 u. 20 BauGB)







Eine Befestigung des Parkplatzes ist nur mit wasserdurchlässigen Materialien zulässig.

Zuordnungsfestsetzung (§ 9 Abs. 1a S. 2 BauGB)

Die Festsetzungen gem. § 9 (1) Nr. 20 u. 25a BauGB (Geltungsbereich B) sind dem öffentlichen Parkplatz (Geltungsbereich A) zugeordnet.

PLANZEICHEN

ALS FESTSETZUNGEN

-  **Grenze des räumlichen Änderungsbereiches**
§ 9 Abs. 7 BauGB
-  **Straßenbegrenzungslinie**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
-  **Öffentliche Straßenverkehrsflächen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
-  **Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Zweckbestimmung: öffentlicher Parkplatz**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
-  **Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
-  **Vermaßung in Meter**
24,50

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I Nr. 52 vom 01.10.2004), geändert durch Artikel 1 G.v. vom 11. 06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Artikel 2 G.v. vom 11. 06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), geändert durch § 47 G. v. 09.03.2011 (GVBl. S. 47)
- Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58), geändert durch Art. 2 G. v. 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), Art. 1 G. v. 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), geändert durch durch Art. 2 Abs. 124 und Art. 4 Abs. 100 G. v. 7.8.2013 (BGBl. 3154)
- § 8 des Landesnaturschutzgesetzes (LNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 28.09.2005 (GVBl. S. 387), geändert am 22.06.2010 (GVBl. S. 106)
- § 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), geändert durch Art. 1 G. v. 02.07.2013 (BGBl. I S. 1943)
- § 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), geändert durch durch Art. 10 G. v. 25.7.2013 (BGBl. I S. 2749)
- § 78 Abs. 2 des Gesetzes zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), geändert durch durch Art. 2 Abs. 124 und Art. 4 Abs. 100 G. v. 7.8.2013 (BGBl. 3154)

Ortsgemeinde WEINSHEIM
Bebauungsplan, Teilgebiet „Am Diesental“, Flur 20

1. Änderung

M. 1:1.000

VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluss

Änderungsbeschluss vom 8. Dezember 2011

Der Ortsbürgermeister



Offenlegung

Der Bebauungsplan hat nach Beschluss durch den Gemeinderat vom

7. Oktober 2014 in der Zeit vom
17. November 2014 bis einschließlich
17. Dezember 2014 nach § 3 Abs. 2 BauGB ausgelegen.

Der Ortsbürgermeister



Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB am

9. Juli 2015 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.

Der Ortsbürgermeister



Ausfertigungsvermerk

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Weinsheim, den 28. Oktober 2015
Ort, Datum

Unterschrift (Amtsbezeichnung)

Thomas W. Fischer
Ortsbürgermeister



In-Kraft-Setzung

In Kraft getreten mit der Bekanntmachung vom

29. Oktober 2015