

Bebauungsplanänderung der Ortsgemeinde WINDESHEIM

Teilgebiet "Im Setzling", Flur 7

M. 1:1.000

Textfestsetzungen

Die Textfestsetzungen des am 06.04.1971 vom Landratsamt Bad Kreuznach genehmigten Bebauungsplan gelten unverändert weiter.

SATZUNG

Aufgrund des § 2 Abs. 1 Satz 1 und der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. S. 2141), und des § 88 der Landesbauordnung (LBauO) für Rheinland - Pfalz vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), in der derzeit geltenden Fassung, sowie des § 24 Gemeindeordnung für Rheinland - Pfalz vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), in der derzeit geltenden Fassung, hat der Rat der Ortsgemeinde Windesheim in seiner Sitzung am 05.06.2003 die Bebauungsplanänderung für das Teilgebiet "Im Setzling", Flur 7 als Satzung beschlossen.

§ 1

Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung erfasst folgende Grundstücke:

Flur 7, Flurstücke-Nr. 134/1 tw., 143/1 tw., 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 50/1, 50/2, 51/2, 51/3, 52/1

§ 2

Bestandteil der Satzung ist die Bebauungsplanurkunde.

§ 3

Die Bebauungsplanänderung tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.



Windesheim, den 05.06.2003
Der Ortsbürgermeister

[Handwritten Signature]

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss vom 20.01.2003
Der Ortsbürgermeister

[Handwritten Signature]

Die Bebauungsplanänderung hat nach Beschluss durch den Gemeinderat vom 20.01.2003 in der Zeit vom 05.03.2003 bis einschließlich 03.04.2003 nach § 3 BauGB ausgelegen.
Der Ortsbürgermeister

[Handwritten Signature]

Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 des Baugesetzbuches am 12.05.2003 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.
Der Ortsbürgermeister

[Handwritten Signature]

Ausfertigungsvermerk:
Die Bebauungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Ort, Datum Windesheim, 05.06.2003

Unterschrift (Amtsbezeichnung)
[Handwritten Signature]
- Ortsbürgermeister -

In Kraft getreten mit der Bekanntmachung vom 06.06.2003

PLANZEICHEN

- Grenze räumlichen Geltungsbereiches
- Kartierung
- Vermaßung in Meter
- Baugrenzen, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9(1)2 BauGB)
- nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9(1)2 BauGB)
- Private Grünflächen Zweckbestimmung „Klein-, Eigentümergehen“ (§ 9(1)15 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9(1)11 BauGB)
- Zweckbestimmung: Fußweg
- Graben, Gewässer III. Ordnung, nachrichtlich
- Unterirdische Leitung (Kanal), nachrichtlich
- Leitungsrecht zugunsten der Verbandsgemeindewerke Langenlonsheim (§ 9(1)21 BauGB)
- Stellung baulicher Anlagen, Hauptfirstrichtung (§ 9(1) 2 BauGB)
- keine Änderung (BauNVO '68, LBauO '61anzuwenden)
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- o** offene Bauweise
- II** Zahl der Vollgeschosse, max.
- GRZ** Grundflächenzahl
- GFZ** Geschossflächenzahl

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365)
- Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.04.2002 (BGBl. I S. 1193)
- § 17 des Landespflegegesetzes (LPfG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.94 (GVBl. S. 280).
- § 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950).
- § 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 12.02.1990 (BGBl. I S. 205), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950).

