

Ortsgemeinde WINDESHEIM

1. Änderung des Bebauungsplanes für das Teilgebiet „Am Kreuz“

Aufstellungsbeschluss
2.1. Aug. 2002

Den betroffenen Bürgern wurde in der Zeit vom 09. Juli 2002 bis 06. Aug. 2002 Gelegenheit zur Stellungnahme nach § 13 Abs. 2 BauGB gegeben.

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO – Baunutzungsverordnung) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365).

Bundesnaturschutzgesetz (BnatSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.09.1998 (BGBl. S. 2994).

§ 17 des Landespflegegesetzes (LPfIG) i. d. F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.1994 (GVBl. S. 280).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz [BimSchG] i. d. F. vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.10.1998 (BGBl. I S. 3178).

§ 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 12.02.1990 (BGBl. I S. 205), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.08.1997 (BGBl. I S. 2111).

Änderung der Textfestsetzung

2. Maß der baulichen Nutzung

Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist die Zahl der Vollgeschosse mit maximal zwei festgesetzt.

Der Ortsbürgermeister

[Signature]


Der Ortsbürgermeister

[Signature]


Die Bebauungsplanänderung wurde gem. § 10 BauGB am 2.1. Aug. 2002 vom Ortsgemeinderat als Satzung beschlossen.

Der Ortsbürgermeister

[Signature]


Ausfertigungsvermerk:

Die Bebauungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 12 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Windesheim, den 26. Sep. 2002

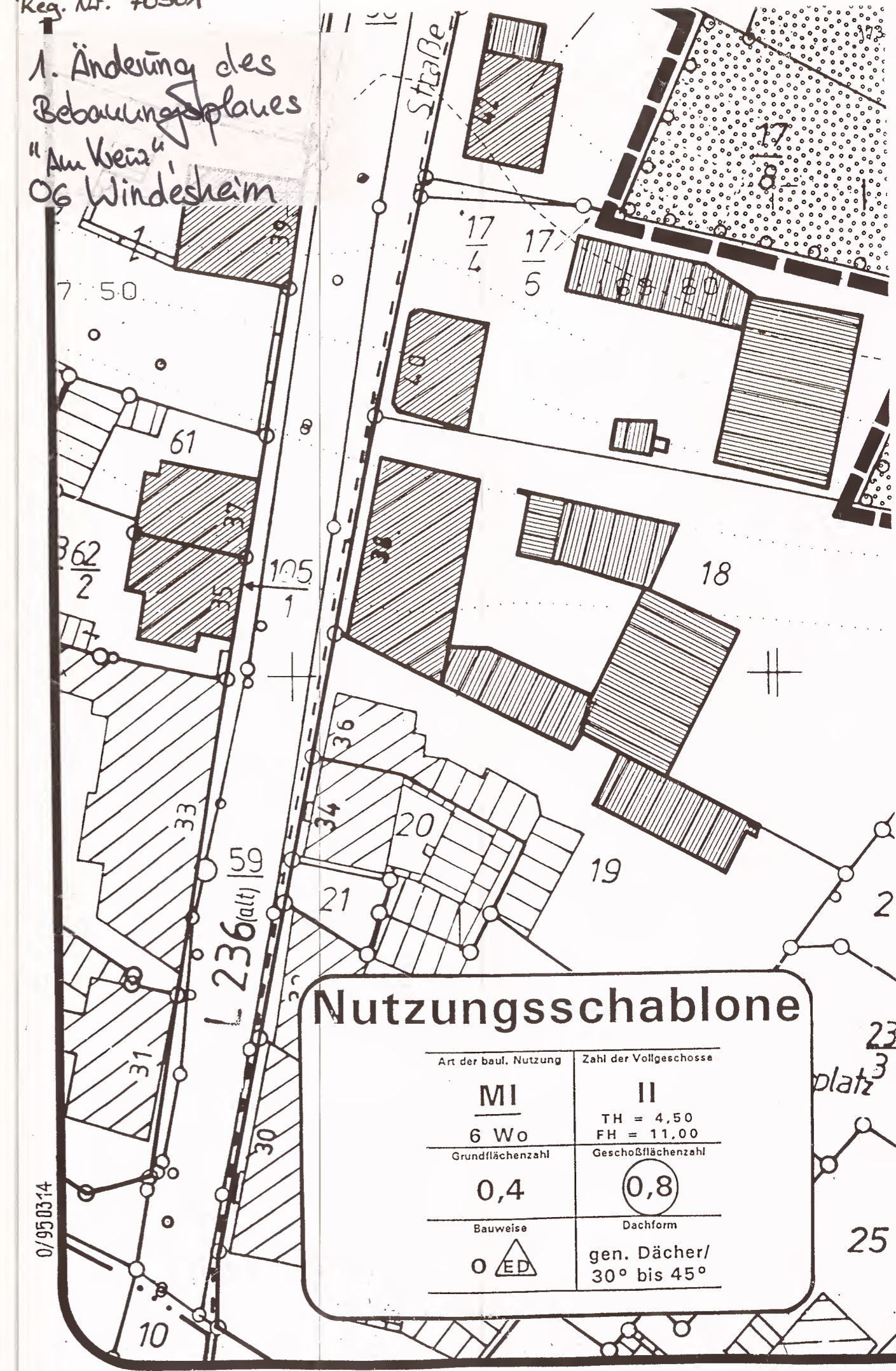
[Signature]


Der Ortsbürgermeister

In Kraft getreten, mit Bekanntmachung vom 27. Sep. 2002



1. Änderung des Bebauungsplanes
"Am Kreuz"
Og Windesheim



Nutzungsschablone	
Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
MI	II
6 Wo	TH = 4,50 FH = 11,00
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
0,4	0,8
Bauweise	Dachform
0 ED	gen. Dächer/ 30° bis 45°