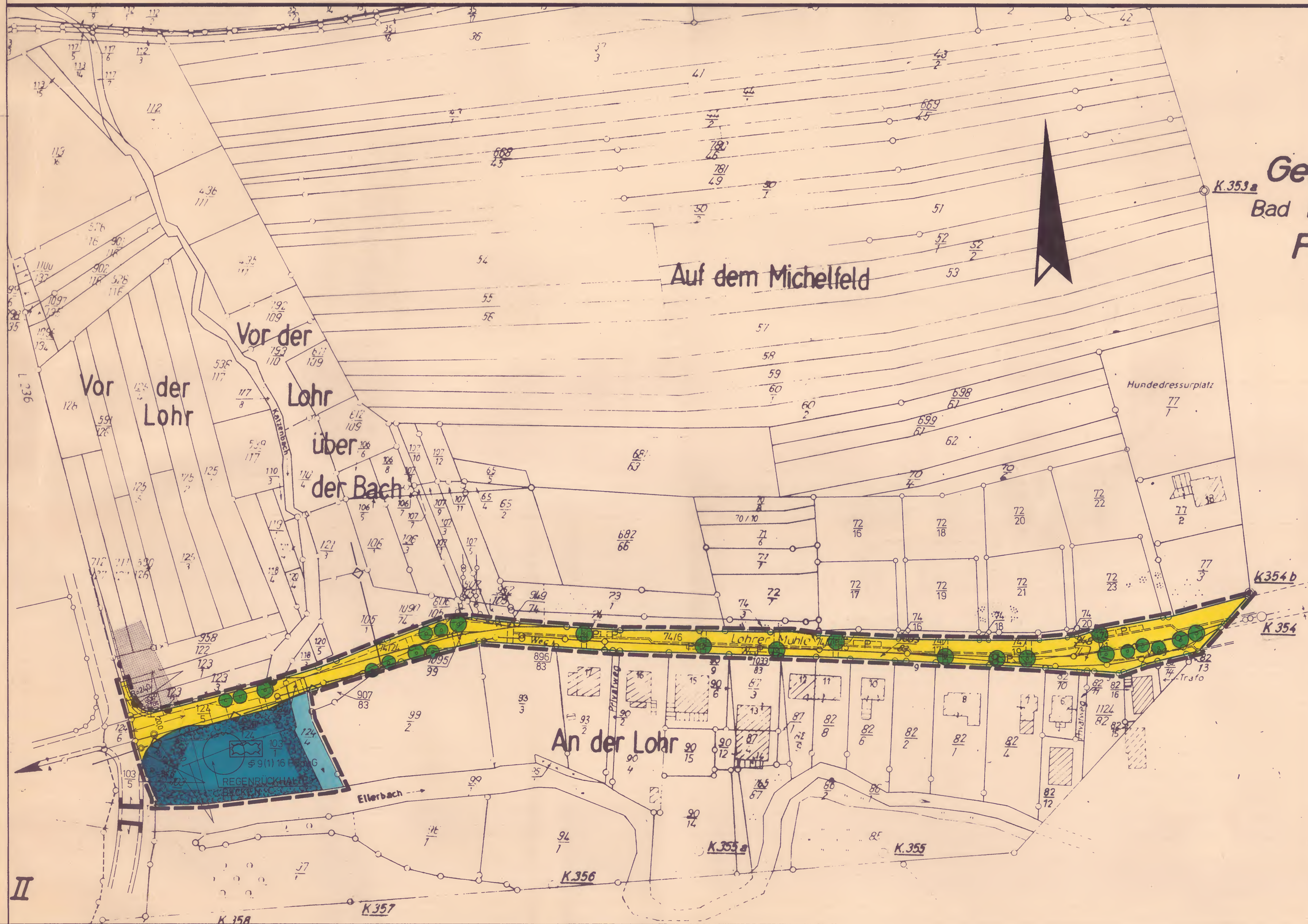


BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE RÜDESHEIM

FÜR DAS TEILGEBIET "VOR DER LOHR ÜBER DER BACH - AN DER LOHR - AUF DEM MICHELFELD" - FLUR 3 - M. 1:1000

ANLAGE 1



Rechtsgrundlagen:

Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, berichtigt durch Bek. vom 20.12.1976 (BGBl. I S. 3617)) geändert durch Art. 9 der Vereinfachungs-Novelle vom 03.12.1976 (BGBl. I S. 3281) und durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949, insbesondere die §§ 1, 2, 2a, 8, 9, 10 und 30).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO-Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 27.02.1974 (GVBl. S. 53) geändert durch Gesetz vom 2. Juli 1980 (GVBl. S. 245) und durch Gesetz vom 20. Juli 1982 (GVBl. S. 264) BS 213-1.

Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1981 - PlanzVO 81 vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833)).

§ 17 des Landesgesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflanzengesetz - LPflG) in der Fassung vom 05.02.1979 (GVBl. S. 37).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 721, ber. S. 1193) zul. geändert d. Art. 2 des Zweiten Gesetzes zur Änderung des Abfallbeseitigungsgesetzes vom 04.03.1982 (BGBl. I S. 281).

Textfestsetzungen:

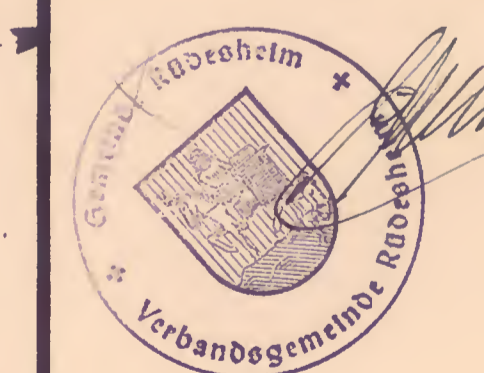
Die textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes vom 26.01.1984, der durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach, Az.: 6/60/610-13/673, am 11.01.1984 genehmigt wurde, gelten für diese Änderung.

Planzeichen

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| — Schwarze Linien: Kartierung | ■ Öffentliche Verkehrsflächen |
| — Straßenbegrenzungslinien | ■ Sichtflächen |
| - - - Bürgersteige | ■ Pflanzgebot |
| — Grenze des räuml. Geltungsbereiches | ● Pflanzgebot |
| — Zu- und Ausfahrten unzulässig | ■ Gewässer |
| ◇ Versorgungsleitung (Gas) | ■ Regenrückhaltebecken |
| □ Öffentliche Parkfläche | |

Aufstellungsbeschluss vom 03.09.85

Der Ortsbürgermeister



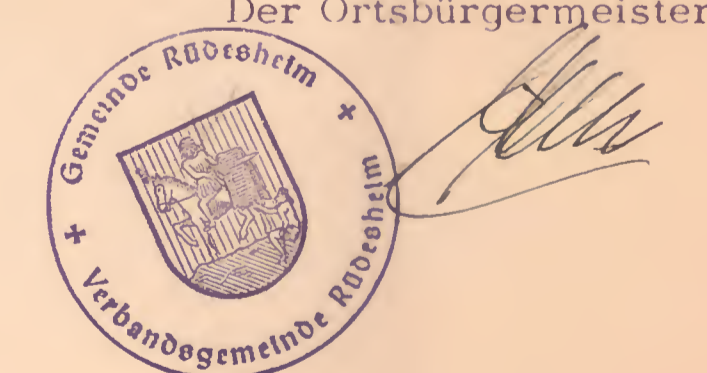
Der Bebauungsplan hat nach Beschluss durch den Ortsgemeinderat vom 30.10.86 in der Zeit vom 07.12.86 bis einschl. 07.01.87 nach §2a (6) BBauG ausgelegen.

Der Ortsbürgermeister



Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 des Bundesbaugesetzes am 10.03.87 vom Ortsgemeinderat als Satzung beschlossen.

Der Ortsbürgermeister



Genehmigt:
Gehört zum Bescheid vom 07. JULI 87
Az.: 6/60-610-13/851

Rechtsverbindlich
Durch Bekanntmachung vom

Kreisverwaltung Bad Kreuznach
i. V.

MEIBORF
LTD. KREISRECHTS-DIREKTOR

