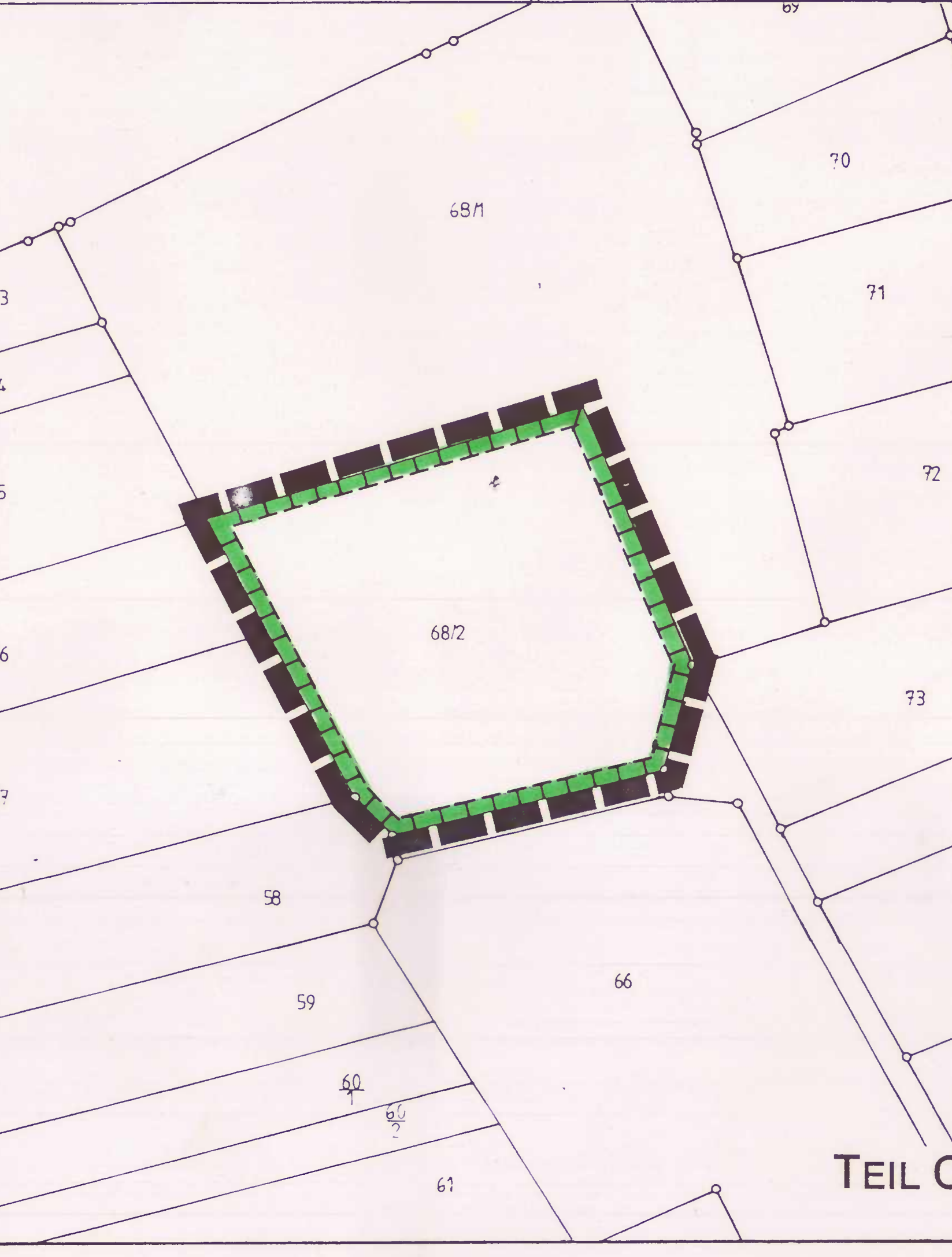


SCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE. Table with columns for Art der baulichen Nutzung, Dachneigung, Grundfläche (GR), Geschosfläche (GF), Anzahl der Vollgeschosse, Bauweise, Traufhöhe, and Firsthöhe. It defines parameters for different building types (MI, Z=II).



LEGENDE. Legend defining symbols and colors for various planning elements: 1. Art der baulichen Nutzung (MI, Mischgebiet), 2. Maß der baulichen Nutzung (GFZ, GRZ, Z, TH, FH), 3. Bauweise, 4. Verkehrsflächen (Strassenverkehrsfläche, etc.), 5. Grünflächen, 6. Planungen, Nutzungsregelungen, etc., 7. Sonstige Planzeichen (Umgrenzung, Grenzlinie, etc.).

Satzung. Text detailing the legal basis and scope of the planning regulations, including references to the Building Code (BauGB) and the Local Planning Act (LPlG).

Verfahrensvermerke. Record of the planning process, including dates of public hearings and council decisions, with signatures of the mayor and council members.

I. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen. 1. Art der baulichen Nutzung. 2. Maß der baulichen Nutzung. 2.1. Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ) bzw. Grundfläche (GR). 2.2. Maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse (Z). 2.3. Maximal zulässige Geschosflächenzahl (GFZ) bzw. Geschosfläche (GF). 2.4. Maximal zulässige Überschreitung der GR für Garagen und Stellplätze.

3. Bauweise. 4. Überbaubare Grundstücksfläche. 5. Nebenanlagen, Garagen und Stellplätze. 6. Straßenverkehrsflächen. 7. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung. 8. Flächen für Maßnahmen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft. 8.1. Maßnahmen zu Teil "A" des Bebauungsplanes. 8.2. Maßnahmen zu Teil "B" des Bebauungsplanes. 8.3. Maßnahmen zu Teil "C" des Bebauungsplanes. 9. Bindung für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

9.2. Auf den festgesetzten Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sind überwiegend Strauchpflanzungen nach unten stehender Pflanzliste vorzunehmen. Adressauswahl der Baumpflanzungen. Adressauswahl der Strauchpflanzungen. Adressauswahl Wildstaudenarten. 10. Flächen für Aufschüttungen oder Abgrabungen zur Herstellung des Straßenkörpers. II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen. 1. Dachlandschaft.

1.2. Dachform. 1.3. Dachdeckung. 1.4. Dachüberstand. 1.5. Dächer von Nebengebäuden und Garagen. 1.6. Ausnahmen. 2. Kniestock. 3. Dachausbau. 4. Einfriedungen. 5. Vorgärten. 6. Stellplätze für Abfallbehälter. 7. Außenwandflächen. 8.6. Die Maßnahmen sind innerhalb von zwei Jahren nach Beginn der ersten Baumaßnahme (Erschließungsmaßnahmen) durchzuführen und dauerhaft zu pflegen.

III. Hinweise. 1. Funde im Sinne des § 18 DStbPHG sind entsprechend § 17 DStbPHG unverzüglich der Denkmalfachbehörde... 2. Zum Schutz der Trinkwasserreserven... 3. Entsprechung § 176 BauGB... 4. Entsprechung § 178 BauGB... 5. Entsprechung § 179 BauGB... IV. Ordnungswidrigkeiten. V. Inkrafttreten.

RECHTSGRUNDLAGEN. BAUGESETZBUCH (BauGB). BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BaUNVO). LANDESBAUORDNUNG (LBAuO). PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanZVO). LANDESPFLEGESETZ (LPfG). GEMEINDEORDNUNG (GemO). BUNDESNATURSCHUTZGESETZ (BNatSchG). § 50 des GEsETZES ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN DURCH LUFTVERUNREINIGUNGEN, GERAUSCHE, ERSCHÜTTERUNGEN UND ÄHNLICHE VORGÄNGE (BImSchG). LANDESTRABENGESETZ (LStrG). P L A N INGENIEURBÜRO FÜR STÄDTEBAU RICHARD-WAGNER-STRASSE 81 67655 KAISERSLAUTERN TEL.: 0631/36060-18419 FAX: -20