

Ortsgemeinde Rüdesheim Bebauungsplan für das Teilgebiet "In den sechs Morgen, In den Steinchesäckern" Flur 9



LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung

2. Maß der baulichen Nutzung

3. Bauweise, Baugrenzen

4. Verkehrsflächen

5. Grünflächen

6. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfälligerungen

7. Pflanzungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

8. Sonstige Pflanzzeichen

9. Außenwandflächen

10. Vorgehen

11. Füllplätze für Abfallbehälter

12. Dachaufbauten

13. Dachbedeckung

14. Dachüberstand

15. Nebeneingänge und Garagen

16. Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung: Kinderspielfeld

17. Flächen für die Regelung des Hochwasserabflusses auf Flächen nach § 9(1) Nr. 20 BauVO

18. Flächen für die Regelung des Hochwasserabflusses auf Flächen nach § 9(1) Nr. 20 BauVO

SATZUNG

Aufgrund des § 2(1) Satz 1 und der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (Bundgesetzblatt I S. 2414), in der derzeit geltenden Fassung, und des § 68 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (Gesetz- und Verordnungsblatt S. 395), in der derzeit geltenden Fassung, sowie des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 (Gesetz- und Verordnungsblatt S. 153), in der derzeit geltenden Fassung, hat der Rat der Ortsgemeinde Rüdesheim in seiner Sitzung am 28.08.2006 die Aufstellung des Bebauungsplans für das Teilgebiet "In den sechs Morgen, In den Steinchesäckern" Flur 9 als Satzung beschlossen.

§ 1 Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans "In den sechs Morgen, In den Steinchesäckern", Flur 9 erfasst folgende Grundstücke (Nr. = Teilweise):

Flur 9: Parz.Nr.: 86, 90, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 134, 135, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158

Sollten zwischenzeitlich katastrale Teilvermessungen oder Flurstückvereiniger im Geltungsbereich durchgeführt worden sein, welche die vorgenannten Grundstücke betreffen, so sind auch die dabei neu gebildeten Flurstücke von den Festsetzungen des Bebauungsplans betroffen.

§ 2 Bestandteil der Satzung ist die Bebauungsplanurkunde mit den textlichen Festsetzungen.

§ 3 Der Bebauungsplan tritt mit seiner Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Rüdesheim, den 28.08.06



I. BAUPLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung

2. Maß der baulichen Nutzung

3. Bauweise

4. Überbaubare Grundstücksflächen

5. Nebenanlagen, Garagen und Stellplätze

6. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäude

7. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Fußweg

8. Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung: Kinderspielfeld

9. Flächen für die Regelung des Hochwasserabflusses auf Flächen nach § 9(1) Nr. 20 BauVO

II. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Dachneigung

2. Dachbedeckung

3. Dachüberstand

4. Nebeneingänge und Garagen

5. Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung: Kinderspielfeld

6. Flächen für die Regelung des Hochwasserabflusses auf Flächen nach § 9(1) Nr. 20 BauVO

III. AUßENWANDFLÄCHEN

1. Füllplätze für Abfallbehälter

2. Dachaufbauten

3. Dachbedeckung

4. Dachüberstand

5. Nebeneingänge und Garagen

6. Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung: Kinderspielfeld

7. Flächen für die Regelung des Hochwasserabflusses auf Flächen nach § 9(1) Nr. 20 BauVO

IV. ORDNUNGSWIDRIGKEITEN

1. Füllplätze für Abfallbehälter

2. Dachaufbauten

3. Dachbedeckung

4. Dachüberstand

5. Nebeneingänge und Garagen

6. Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung: Kinderspielfeld

7. Flächen für die Regelung des Hochwasserabflusses auf Flächen nach § 9(1) Nr. 20 BauVO

RECHTSGRUNDLAGEN

BAUGESETZBUCH (BauGB)

BAUPLANUNGSVERORDNUNG (BauPlanoV)

BAUORDNUNGSVERORDNUNG (BauO)

BAUPLANUNGSVERORDNUNG (BauPlanoV)

BAUORDNUNGSVERORDNUNG (BauO)

BAUPLANUNGSVERORDNUNG (BauPlanoV)

BAUORDNUNGSVERORDNUNG (BauO)

INGENIEURBÜRO FÜR STÄDTEBAU

Richard-Wagner-Str. 61
67555 Kaiserslautern
Tel.: 0631/360 60-18 und -19
Fax: 0631/360 6020

Verbands-Gemeinde: RÜDESHEIM
Ortsgemeinde: RÜDESHEIM
Projekt: BP 10 "In den sechs Morgen, In den Steinchesäckern" Flur 9
Plan: = Bebauungsplan =

Datum: bis Februar '07
gezeichnet: Februar '07
geprüft: 05.03.07

Zeichen: ReM, SIB, ChM, ReM

Maßstab: 1 : 1.000

Ort Datum Unterschrift AG
Nr.: Art der Änderung Datum Zeichen: