

2. Bebauungsplanänderung der Ortsgemeinde Bruschied

für das Teilgebiet

"Lengelswies – Flurwies – Hinterwies"

Anlage

Flur 1 und 3

M.1:1000



RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes **Planzeichenverordnung 1990 (PlanZVO 90)** vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58)

§ 8 des **Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18.08.1997 (BGBl. I S. 2081)

§ 17 des **Landespflegegesetzes (LPfLG)** i. d. F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.1994 (GVBl. S. 280)

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge **Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** i. d. F. vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.07.1995 (BGBl. I S. 930)

§ 17 des **Gesetzes über Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** vom 12.02.1990 (BGBl. I S. 205), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)















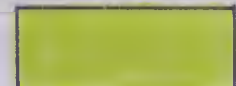
Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushaltes (WHG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.1986 (BGBl. I S. 1529)

Landeswassergesetz (LWG), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.10.2003 (GVBl. S. 309)

TEXTFESTSETZUNGEN

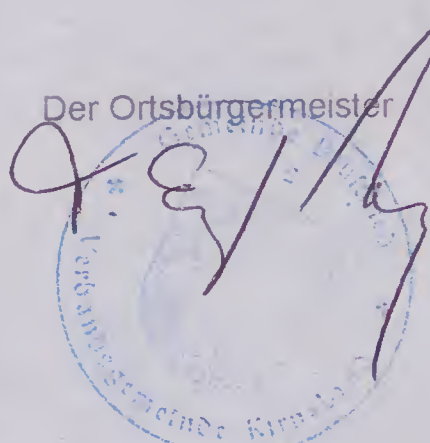
Für die Bebauungsplanänderung gelten unter Beachtung der Rechtsgrundlagen die Textfestsetzungen des am 14.06.1995 als Satzung beschlossenen und am 03.11.1995 nach Veröffentlichung gem. § 10 BauGB rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplanes sowie der am 22.12.2000 als Satzung beschlossenen und am 12.01.2001 nach Veröffentlichung gem. § 10 BauGB rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplanänderung.

PLANZEICHEN

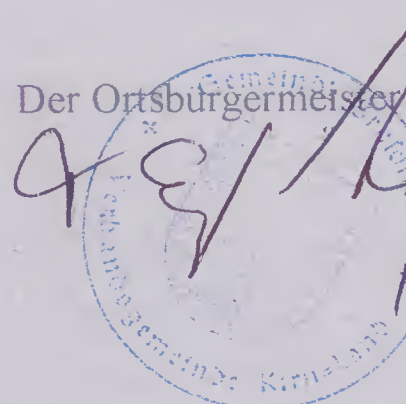
 WA	Allgemeines Wohngebiet (WA); überbaubare Grundstücksfläche		Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Allgemeines Wohngebiet (WA); nicht überbaubare Grundstücksfläche		Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern
GRZ	Grundflächenzahl		Pflanzgebot: Laubbaum
GFZ	Geschoßflächenzahl		Flächen für Versorgungsanlagen Zweckbestimmung: Elektrizität
I	max. Zahl der Vollgeschosse nur Einzelhäuser zulässig		schwarze Linie: Kartierung
	Baugrenze		Vermaßung in Meter
	öffentliche Verkehrsfläche		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Wirtschaftswege		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Straßenbegrenzungslinie		landwirtschaftliche Nutzfläche

VERFAHRENSVERMERKE

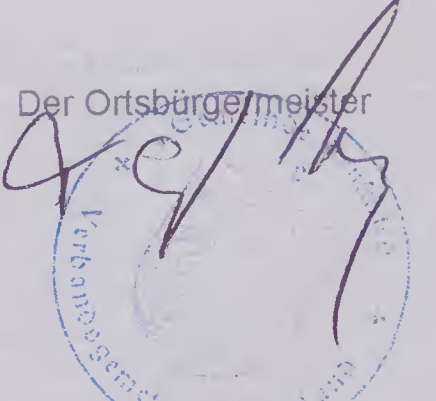
Aufstellungsbeschluss vom 17.09.2004

Der Ortsbürgermeister


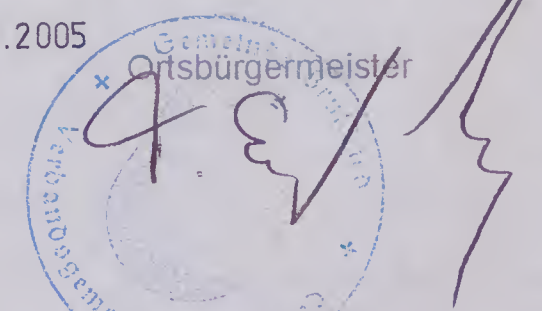
Der Bebauungsplan hat nach Beschluss des Ortsgemeinderates vom **21.01.2005**.....in der Zeit vom **01.08.05**...bis einschließlich **01.09.05**.. nach § 3 BauGB öffentlich ausgelegen.

Der Ortsbürgermeister


Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB am **23.12.2005**..... vom Ortsgemeinderat als Satzung beschlossen.

Der Ortsbürgermeister


Ausfertigung
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Bruschied, d. **23.12.2005**
Ort, Datum
Der Ortsbürgermeister


Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde am **20.01.06** gem. §10 BauGB ortsüblich bekanntgemacht, mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden der Verbandsgemeindeverwaltung Kim-Land von jedermann eingesehen werden kann. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Bruschied, d. **20.01.2006**
Ort, Datum
Der Ortsbürgermeister
