

Bebauungsplanänderung

der Ortsgemeinde Kellenbach

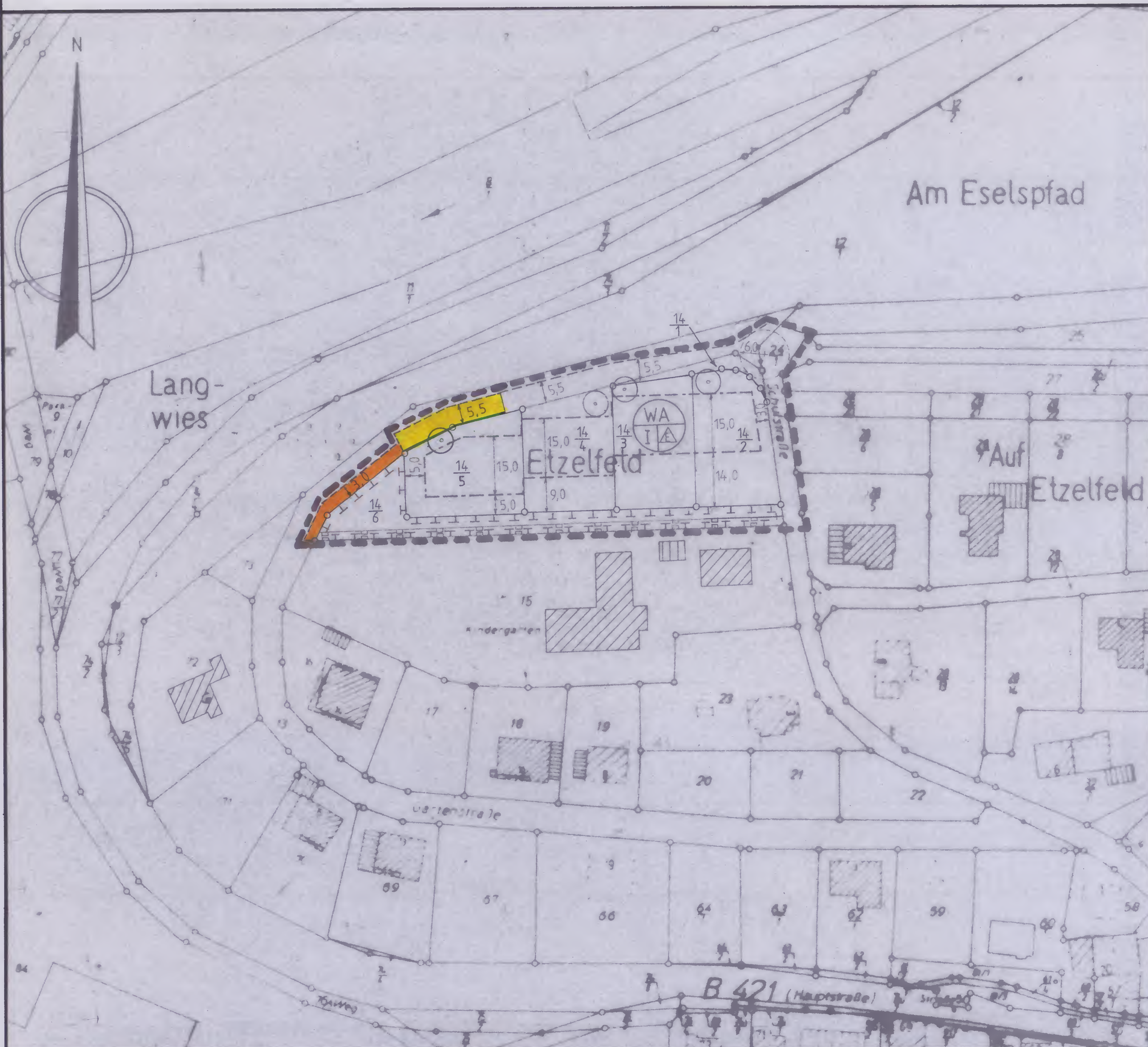
für das Teilgebiet

"Gartenstraße in Flur 1"

Anlage

Flur 1

M.1:1000



ÜBERSICHTSPLAN

M. 1 : 5000



RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes **Planzeichenverordnung 1990 (PlanZVO 90)** vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58)

§ 8 des **Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18.08.1997 (BGBl. I S. 2081)

§ 17 des **Landespflegegesetzes (LPfG)** i. d. F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.1994 (GVBl. S. 280)

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge **Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** i. d. F. vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.07.1995 (BGBl. I S. 830)

§ 17 des **Gesetzes über Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** vom 12.02.1990 (BGBl. I S. 205), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushaltes (WHG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.1996 (BGBl. I S. 1529)

TEXTFESTSETZUNGEN

7. Grünordnerische Festsetzungen (§ 9 (1) 20, 25 BauGB; § 86 (1) 3 LBauO; § 8 a BNatSchG)

Auf öffentlichen und privaten Flächen nach § 9 (1) 20 BauGB

2. Auf der Parz. 126/2 und auf einer Teilfläche der Parz. 129 ist eine extensiv genutzte Streuobstwiese mit 11 Hochstamm-Obstbäumen anzulegen. Die Bäume sind mit Baumscheibe und Stammschutz zu versehen. Mindestqualität der Pflanzen: Baume I. Ordnung, H 2 x v. 14 - 16 cm

Im übrigen gelten für die Bebauungsplanänderung unter Beachtung der Rechtsgrundlagen die Textfestsetzungen des am 13.12.1996 als Sitzung beschlossen und am 01.06.1997 nach Veröffentlichung gem. § 10 BauGB rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplanes

PLANZEICHEN

WA	Allgemeines Wohngebiet (MD), überbaubare Grundstücksfläche		Straßenbegrenzungslinie
	Allgemeines Wohngebiet (MD); nicht überbaubare Grundstücksfläche		Wirtschaftswege
GRZ	Grundflächenzahl		Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der VG Kirn-Land
GFZ	Geschoßflächenzahl		schwarze Linie: Kartierung
I	max. Zahl der Vollgeschosse		Vermaßung in Meter
	E nur Einzelhäuser zulässig		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Baugrenze		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	öffentliche Verkehrsfläche		Fläche für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss vom 15.02.2002

Der Bebauungsplan hat nach Beschluss des Ortsgemeinderates vom 05.04.2002 in der Zeit vom 20.10.03 bis einschließlich 20.11.03 nach § 3 BauGB öffentlich ausgelegen.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB am 22.12.2003 vom Ortsgemeinderat als Sitzung beschlossen.

Ausfertigung Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Der Ortsbürgermeister



Der Ortsbürgermeister



Der Ortsbürgermeister



22.12.2003
Ort, Datum
Kellenbach

Ortsbürgermeister



Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde am 16.01.04 gem. §10 BauGB ortsüblich bekanntgemacht, mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden der Verbandsgemeindeverwaltung Kirn-Land von jedermann eingesehen werden kann. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

16.01.2004
Ort, Datum
Kellenbach

Ortsbürgermeister

