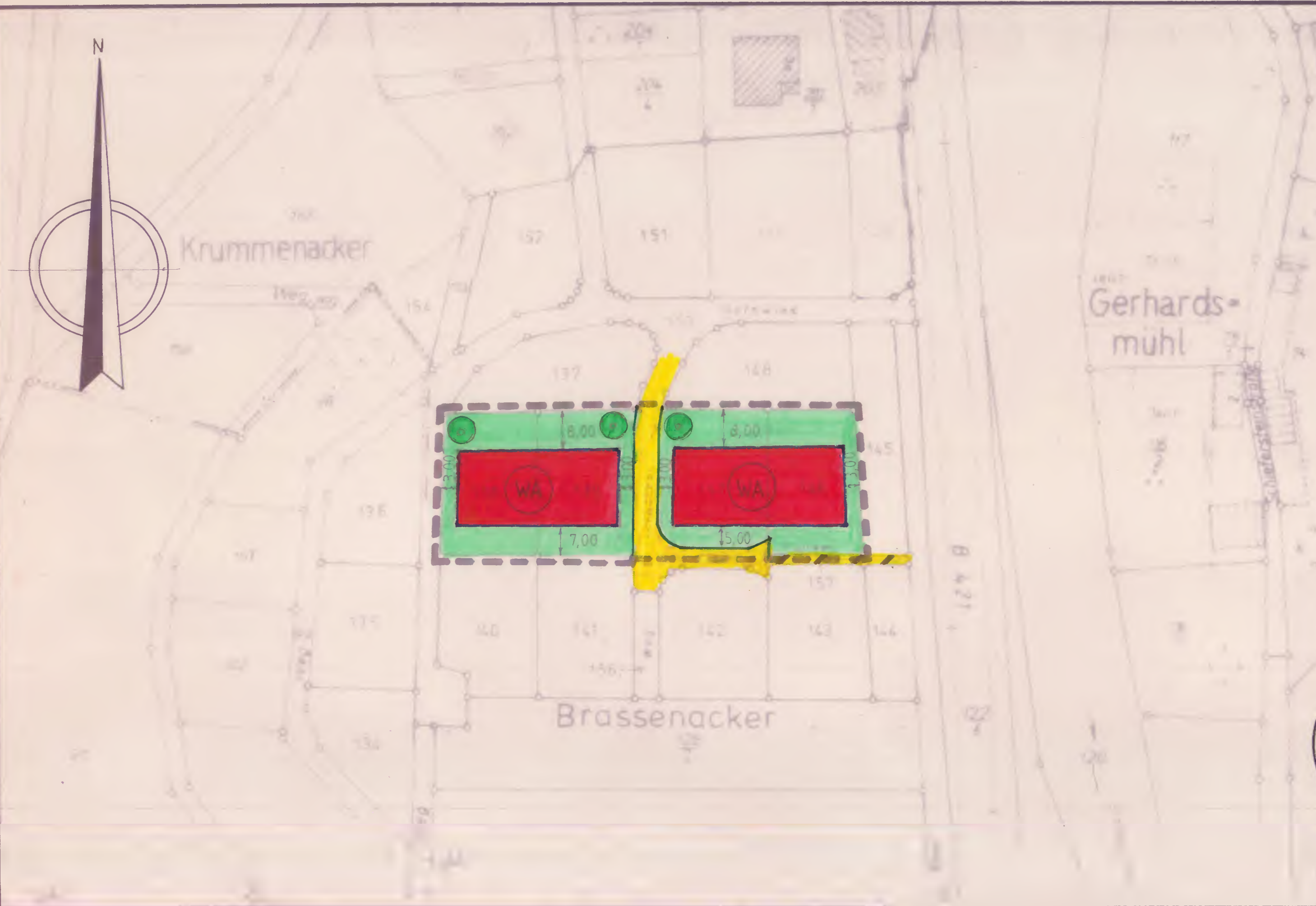


# Vereinfachte Bebauungsplanänderung der Ortsgemeinde Kellenbach für das Teilgebiet "Brassenacker"

Anlage

Flur 7

M.1:1000



## RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2212)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke **Baunutzungsverordnung (BaUNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes **Planzeichenverordnung 1990 (PlanZVO 90)** vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58)

§ 8 des **Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

§ 17 des **Landespflegegesetzes (LPfIG)** i. d. F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.1994 (GVBl. S. 280)

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge **Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** i. d. F. vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.07.1995 (BGBl. I S. 930)



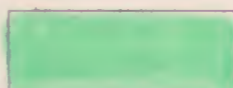
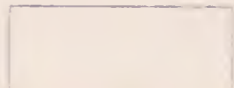

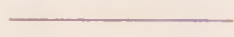
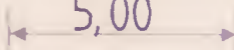





§ 17 des Gesetzes über Umweltverträglichkeitsprüfung (**UVPG**) vom 12.02.1990 (BGBl. I S. 205), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

**Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushaltes (WHG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.1986 (BGBl. I S. 1529)

## TEXTFESTSETZUNGEN

Es gelten für die Bebauungsplanänderung unter Beachtung der Rechtsgrundlagen die Textfestsetzungen des am 28.07.1999 als Satzung beschlossenen und am 27.08.1999 nach Veröffentlichung gem. § 10 BauGB rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplanes

## PLANZEICHEN

	Allgemeines Wohngebiet (MD) überbaubare Grundstücksfläche		Straßenbegrenzungslinie
	Allgemeines Wohngebiet (MD) nicht überbaubare Grundstücksfläche		Wirtschaftswege
GRZ	Grundflächenzahl		Fußwege
GFZ	Geschoßflächenzahl		schwarze Linie Kartierung
I	max. Zahl der Vollgeschosse		Vermaßung in Meter
	nur Einzelhäuser zulässig		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Baugrenze		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	öffentliche Verkehrsfläche		

## VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss vom **08.11.2001**

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB am **15.02.2002** vom Ortsgemeinderat als Satzung beschlossen.

Außerfertigung

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde am **29.03.02** gemäß § 10 BauGB ortsüblich bekanntgemacht, mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden der Verbandsgemeindeverwaltung Kirm-Land von jedermann eingesehen werden kann. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

