Bebauungsplanänderung

der Ortsgemeinde Kellenbach

für das Teilgebiet

"Brassenacker"

Entwurf Flur 1 und Flur 7 M.1:1000

RECHTSGRUNDLAGEN

- **Baugesetzbuch (BauGB)** i. d .F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I Nr. 52 vom 01.10.2004), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke **– Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d .F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- **Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO)** vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.07.2007 (GVBl. 2007, S. 105)
- Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58).
- **Bundesnaturschutzgesetz (BnatSchG 2002)** i. d .F. der Bekanntmachung vom 03.04.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 10.05.2007 (BGBl. I S. 666).
- § 8 des **Landesnaturschutzgesetzes (LNatSchG)** i. d .F. der Bekanntmachung vom 13.10.2005 (GVBl. S. 387)
- § 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge **-Bundes-Immissionsschutzgesetz – (BImSchG)** i. d .F. der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I. S. 3830) geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 25.06.2005 (BGBl. I S. 1865)
- § 17 des **Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** i .d .F. der Bekanntmachung vom 25.06.2005 (BGBl. 2005, I S. 1757, 2797), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316).

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushaltes (WHG) zuletzt geändert durch Gesetz 19.08.2002 (BGBl. I S. 3245

Landeswassergesetz (LWG), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.01.2004 (GVBl. S 54), besonders § 2 Abs. 2

TEXTFESTSETZUNGEN

Es gelten für die Bebauungsplanänderung unter Beachtung der Rechtsgrundlagen die Textfestsetzungen des am 28.07.1999 als Satzung beschlossenen und am 27.08.1999 nach Veröffentlichung gem. § 10 BauGB rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplanes.

PLANZEICHEN

WA	Allgemeines Wohngebiet (WA); überbaubare Grundstücksfläche
MD	Dorfgebiet (MD); überbaubare Grundstücksfläche
	nicht überbaubare Grundstücksfläche
GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschossflächenzahl
I	max. Zahl der Vollgeschosse
	nur Einzelhäuser zulässig
	Baugrenze
	öffentliche Verkehrsfläche
	Wirtschaftswege
	Fußwege
	Straßenbegrenzungslinie
	öffentliche Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
	Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern
	private Grünfläche (Dauerkleingarten)
	Fläche für die Forstwirtschaft
	Pflanzgebot: Laubbaum
	schwarze Linie: Kartierung
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Verbandsgemeinde Kirn - Land

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss
Vom 07.11.2006

Der Ortsbürgermeister

Der Bebauungsplan hat nach Beschluss des Ortsgemeinderates vom 30.01.2007 in der Zeit vom 23.07.2007 bis einschließlich 23.08.2007 nach § 3 BauGB öffentlich ausgelegen.

Der Ortsbürgermeister

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB am 04.10.2007 vom Ortsgemeinderat als Satzung beschlossen.

Der Ortsbürgermeister

Ausfertigung

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Kellenbach, den 04.10.2007
Ort, Datum Ortsbürgermeister

Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde am 19.10.2007 gem. §10 BauGB ortsüblich bekanntgemacht, mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden der Verbandsgemeindeverwaltung Kirn- Land von jedermann eingesehen werden kann.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Kellenbach, den 19.10.2007
Ort, Datum Ortsbürgermeister