

# Bebauungsplanänderung

## der Ortsgemeinde Schneppenbach

für das Teilgebiet

# "Aufm Acker"

Flur 3

M.1:1000

### RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10 und 30, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung v. 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 03.03.1995 (GVBl. S. 19)

Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Plininhäutes (Planzeichenverordnung 1990-PlanZVO 90) vom 16.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 53)

§ 8 des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 289), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

§ 17 des Landespflegegesetzes (LPfG) i. d. F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.1994 (GVBl. S. 280)

§ 59 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz-BImSchG) i. d. F. v. 14.05.1990 (BGBl. I S. 300), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.07.1995 (BGBl. I S. 930)

§ 17 des Gesetzes über Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 12.02.1990 (BGBl. I S. 205), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushaltes (WHG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.1986 (BGBl. I S. 1529)

### TEXTFESTSETZUNGEN

Für die Bebauungsplanänderung gelten die Textfestsetzungen des mit Bescheid vom 05.09.1988, AZ: 6/60-619-13/947 von der Kreisverwaltung Bad Kreuznach genehmigten Bebauungsplanes.

### PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- schwarze Linie, Kartierung
- Flächen für Gemeindebedarf (Containerstandfläche)
- Private Grünfläche (Dauerkleingärten)

### VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss vom  
**23.07.1996**

Der Ortsbürgermeister

Der Bebauungsplan hat nach Beschluss des Ortsgemeinderates vom **06.03.1997** in der Zeit vom **21.04.1997** bis einschließlich **21.05.1997** nach § 3 BauGB öffentlich ausgelegt.

Der Ortsbürgermeister

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB am **09.10.1997** vom Ortsgemeinderat als Satzung beschlossen.

Der Ortsbürgermeister

Gehört zum Bescheid vom  
**30.01.1998**  
Az: **6/60-610-13/1293**

Gegen die Satzung werden keine Bedenken wegen Rechtsverletzung i.S.d. § 11 (3) BauGB geltend gemacht.

Kreisverwaltung  
Bad Kreuznach  
**I.R.**

*gez. Bangs*

Nach Abschluss des Anzeigeverfahrens (§ 11 BauGB) wird der Bebauungsplan hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung (§ 12 BauGB) wird unverzüglich durchgeführt.

Datum: .....  
Der Ortsbürgermeister

In Kraft getreten mit Bekanntmachung vom **27.2.1998**



*H. Kirsch*



*H. Kirsch*



*H. Kirsch*

*ist ausgefertigt! sk*