

Bebauungsplanänderung der Ortsgemeinde Schwarzerden für das Teilgebiet "Im Staudtfeldchen"

Anlage Flur 3 M.1:1000

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I Nr. 52 vom 01.10.2004), zuletzt geändert durch Art. 4 G. v. vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.10.2009 (GVBl. S. 358)

Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) Art. 1 G. v. 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542)

§ 8 des Landesnaturschutzgesetzes (LNatSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 13.10.2005 (GVBl. S. 387)

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830) geändert durch Artikel 2 G. v. 11.08.2009 (BGBl. I S. 2723)

§ 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 25.05.2005 (BGBl. 2005, I S. 1757, 2797), zuletzt geändert durch Artikel 1 G. v. 11.08.2009 (BGBl. I S. 2723)



PLANZEICHEN

	Allgemeines Wohngebiet (WA), überbaubare Grundstücksfläche		öffentliche Grünflächen "Schutzstreifen"
	Allgemeines Wohngebiet (WA), nicht überbaubare Grundstücksfläche		Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
GRZ	Grundflächenzahl		Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
GFZ	Geschoßflächenzahl		Pflanzgebot: Laubbaum
I	max. Zahl der Vollgeschosse		Erhaltung von Laubbäumen
	nur Einzelhäuser zulässig		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Baugrenze		Vermaßung in Meter
	öffentliche Verkehrsfläche		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Wirtschaftsweg		Geh- Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Verbandsgemeinde Kirn-Land
	Fußwege		Flurgrenze
	Straßenbegrenzungslinie		Schwarze Linie: Kartierung

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss vom 03.03.2010

Jan Jülicher
Die Ortsbürgermeisterin



Der Bebauungsplan hat nach Beschluss des Ortsgemeinderates vom 03.03.2010 in der Zeit vom 12.04.2010 bis einschließlich 26.04.2010 nach § 3 BauGB öffentlich ausgelegen.

Jan Jülicher
Die Ortsbürgermeisterin



Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB am 06.07.2010 vom Ortsgemeinderat als Satzung beschlossen.

Jan Jülicher
Die Ortsbürgermeisterin



Ausfertigung
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.
Schwarzerden, den 08.11.2010

Die Ortsbürgermeisterin

Jan Jülicher



Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde am 12.11.2010 gem. §10 BauGB ortsüblich bekanntgemacht, mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden der Verbandsgemeindeverwaltung Kirn-Land von jedermann eingesehen werden kann.
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Schwarzerden, den 15.11.2010
Die Ortsbürgermeisterin

Jan Jülicher

