

# Bebauungsplan "In Mohren, Im Wesentlich - 9. Änderung" der Stadt Bad Sobernheim

## Textliche Festsetzungen

Es wird folgende Ausnahme auf Grundlage des § 9 (4) BauGB i.V.m. § 88 LBauO ergänzt:

Ausnahmen:

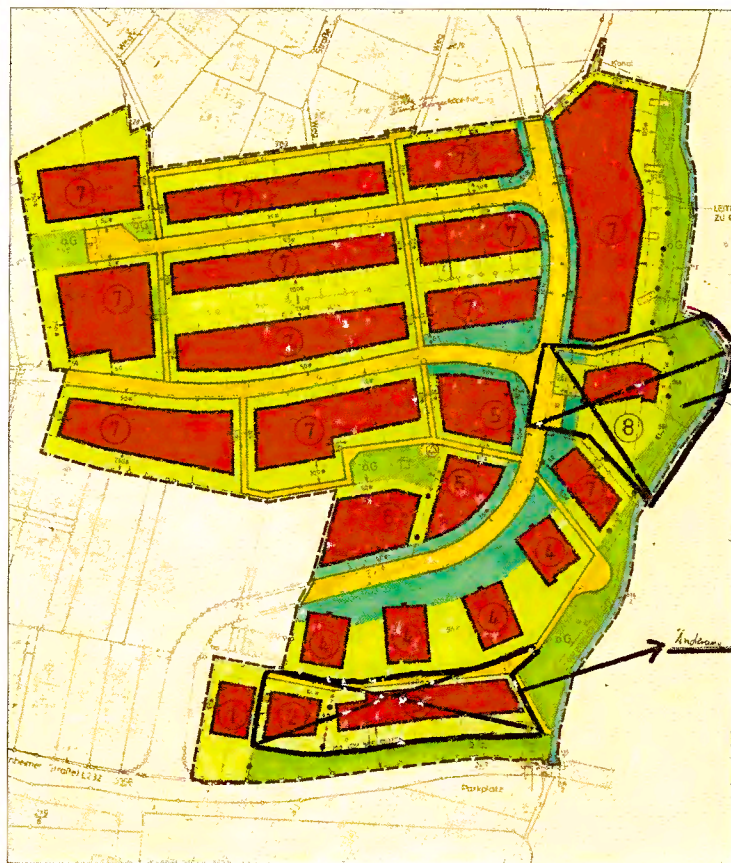
....

d) In den Teilgebieten 1 sowie 6 und 7 sind Flachdächer oder flach geneigte Dächer ( $\leq 10^\circ$  Neigung) ausnahmsweise zulässig.

Diese sind zu mindestens 75 % extensiv und dauerhaft zu begrünen.

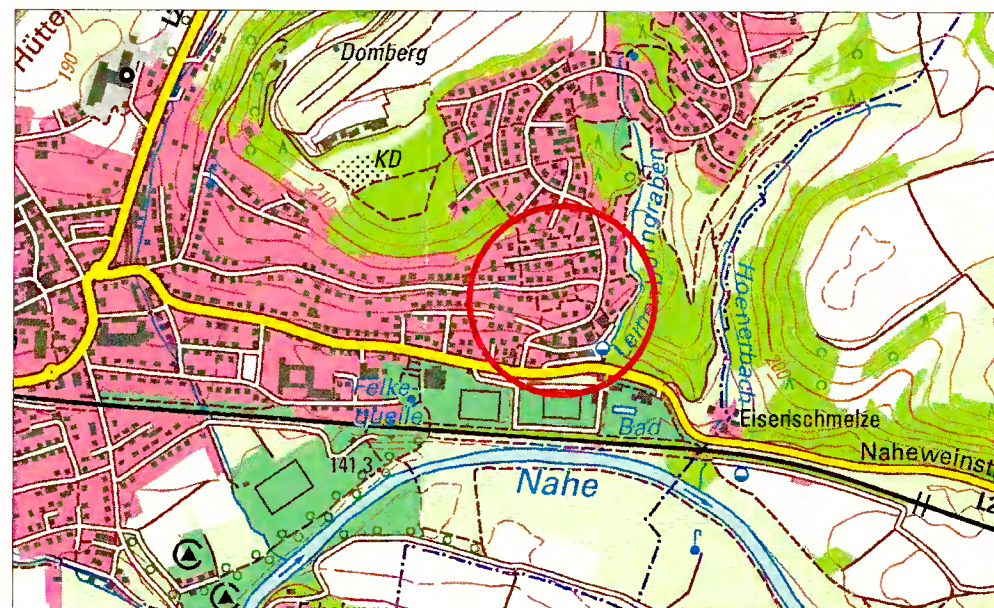
Mindestmaß ist dabei eine Substratdicke von 8 cm.

Die Nutzung mit Photovoltaik oder Solarthermie vorgesehen, so kann im Bereich der Anlage auf die Begrünung verzichtet werden.



Ausschnitt Bebauungsplan  
"In Mohren, Im Wesentlich - 9. Änderung" - der Stadt Bad Sobernheim  
(unmaßstäblich)

Alle weiteren Festsetzungen bleiben unberührt  
Die Änderung findet in einem vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB statt.  
Die Planzeichnung bleibt unberührt und dient ausschließlich der Übersicht.

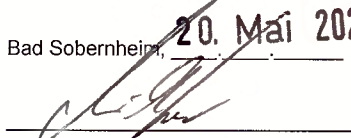



Lage des Geltungsbereiches (©GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2018, dl-de/by-2-0, www.lvermgeo.rlp.de)

Verfahrensvermerke	
Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am 25.08.2020
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt/Gemeindeblatt	am 15.10.2020
Gemeinderatbeschluss über die Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. 4 Abs. 2 BauGB	am 06.10.2020
Ortsübliche Bekanntmachung der Offenlage im Amtsblatt	am 15.10.2020
Beteiligung der Öffentlichkeit	vom 09.10.2020 bis 24.11.2020
Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB	vom 09.10.2020 bis 24.11.2020
Entscheidung über die Abwägung	am 15.12.2020
Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan und die baordnungsrechtlichen und gestalterischen Festsetzungen durch den Gemeinderat gem. § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m § 88 LBauO und § 24 GemO	am 15.12.2020
Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der baordnungsrechtlichen und gestalterischen Festsetzung mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Nahe-Glan	<b>20. Mai 2021</b>

**Ausfertigungsvermerk**  
Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.  
Bad Sobernheim, **14. Mai 2021**  
  
Michael Greiner  
(Stadtbürgermeister)



Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am **20. Mai 2021**  
Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.  
Bad Sobernheim, **20. Mai 2021**  
  
Michael Greiner  
(Stadtbürgermeister)



Bebauungsplan „In Mohren, Im Wesentlich - 9. Änderung“ der Stadt Bad Sobernheim  
**Planurkunde DUPLIKAT**  
Stadt Bad Sobernheim

Bearbeitet: dgr	Zeichnung: rsc	Maßstab: unmaßstäblich	Blatt: 1	Datum: 04.12.2020
-----------------	----------------	------------------------	----------	-------------------

### Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB), neugefasst durch Beschluss vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO), neugefasst durch Beschluss vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (VGBl. S. 77)



gutschker & dongus GmbH  
Hauptstraße 34  
55571 Odernheim  
Fon (06755) 96936-0  
Fax (06755) 96936-60  
www.gutschker-dongus.de