

VEREINFACHTE

# 3. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG DER STADT SOBERNHEIM

FÜR DAS TEILGEBIET: „FELKESTRASSE - NAHESTRASSE - MÜHLGRABEN“ FLUR 6 • M.1:1000



**Rechtsgrundlagen**

Es gelten die Rechtsgrundlagen des 2. Änderungsentwurfes, der am 11.11.1985 vom Stadtrat als Satzung beschlossen wurde.

**Textfestsetzungen**

Es gelten die Textfestsetzungen des 2. Änderungsentwurfes, der am 11.11.1985 vom Stadtrat als Satzung beschlossen wurde.

Die Textfestsetzungen werden lediglich wie folgt ergänzt:

Gruppe	Art und Maß der baul. Nutzung § 9 (1) 1 BBauG		Bauweise § 9 (1) 2 BBauG § 22 BauNVO	Zahl der Vollgeschosse § 18 BauNVO	Dachneigung § 9 (4) BBauG und § 123 (5) LBauO	Dacheindeckung § 18 BauNVO	Höhenlage d. baul. Anlagen. OK-Erdgeschosßfußboden § 9 (2) BBauG	
	GRZ	GFZ						
⊖	Allgemeines Wohngebiet (WA) § 4 BauNVO	0,3	0,6	△	II	20° - 28° Kniest.unztl.	hellgraues Material ist unzulässig	keine Festsetzungen

**Planzeichen**

Es gelten die Planzeichen des 2. Änderungsentwurfes, der am 11.11.1985 vom Stadtrat als Satzung beschlossen wurde.

Aufstellungsbeschuß gem. § 2 (1) BBauG zur vereinfachten Bebauungsplanänderung durch den Stadtrat am

Satzungsbeschuß gem. § 10 BBauG zur vereinfachten Bebauungsplanänderung durch den Stadtrat am



17.04.1986

*Kleinmüller*  
Stadtbürgermeister



17.04.1986

*Kleinmüller*  
Stadtbürgermeister

Kreisverwaltung Bad Kreuznach

Az.: 6/60-610-13/801, Bescheid vom 30.5.1986

Rechtsverbindlich seit 20.06.1986

*nicht ausgefertigt*

durch Bekanntmachung vom 13.06.1986  
veröffentlicht im Amtsblatt vom 20.06.1986