



LEGENDE

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Allgemeines Wohngebiet; überbaubare Grundstücksfläche | | Baugrenze |
| | Nicht überbaubare Grundstücksfläche (private Hof- und Gartenfläche) | | Offene Bauweise: Einzelhäuser, Doppelhäuser |
| | Vorgartenzone | | Firstrichtung |
| | Vorhandener Bewuchs der Hangkante des Leinenborner Weges | | Pflanzbindung entlang Grundstücksgrenze |
| | | | Räumlicher Geltungsbereich der 2. Änderung |

Es gelten die Textfestsetzungen der seit dem 17.12.1982 rechtsverbindlichen 1. Änderung des Bebauungsplanes.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschuß durch den Stadtrat vom 17.12.1989 nach § 2 (1) BauGB



I. V.
1. Stadtbeigeordneter

Das Deckblatt zum Bebauungsplan wurde nach § 10 BauGB am 29.01.1990 vom Stadtrat als Satzung beschlossen.



I. V.
1. Stadtbeigeordneter

Gehört zum Bescheid vom 05.03.1990
Az.: 6/60-610-13/979

Gegen die Satzung werden keine Bedenken wegen Rechtsverletzung i.S.v. § 11 (3) BauGB geltend gemacht.

Kreisverwaltung Bad Kreuznach i.V.

In Kraft getreten mit Bekanntmachung vom 12.04.1990

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253 - insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10 und 30)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO-Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763, geändert durch Änderungsverordnung vom 19.12.1986 -BGBl. I S. 2665)

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 10.12.1986 (GVBl. S. 307)

Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1981 - PlanZVO vom 30.07.1981 - BGBl. I S. 833).

§ 17 des Landesgesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz - LPfLG - i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 37), zuletzt geändert durch das erste Landesgesetz zur Änderung des Landespflegegesetzes vom 27.03.1987 (GVBl. S. 70)

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 721, ber. S. 1193) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Zweiten Gesetzes zur Änderung des Abfallbeseitigungsgesetzes vom 04.03.1982 (BGBl. I S. 281). 2. Gesetz zur Änderung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) vom 04.10.1985 (BGBl. I S. 1950).

S T A D T
S O B E R N H E I M

Zweite, vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes für das Teilgebiet "Leinenborn"

Flur 29 der Gemarkung Sobernheim
Flurst.-Nr. 843 und 844



Deckblatt
Maßstab 1 : 500

VGv Sobernheim/Bauabtlg.

02/90