

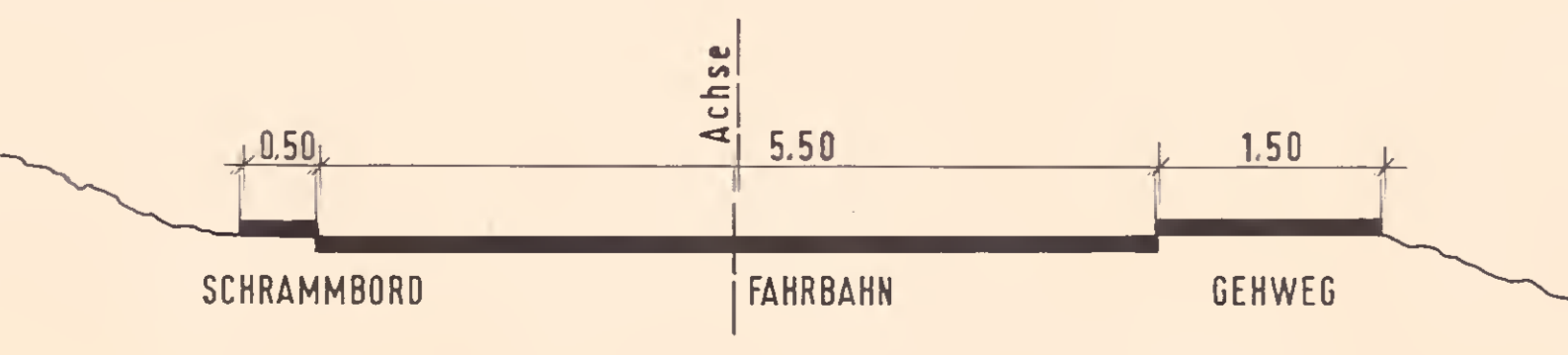
Überholt durch Beb.-Plan vom 20.7.1982



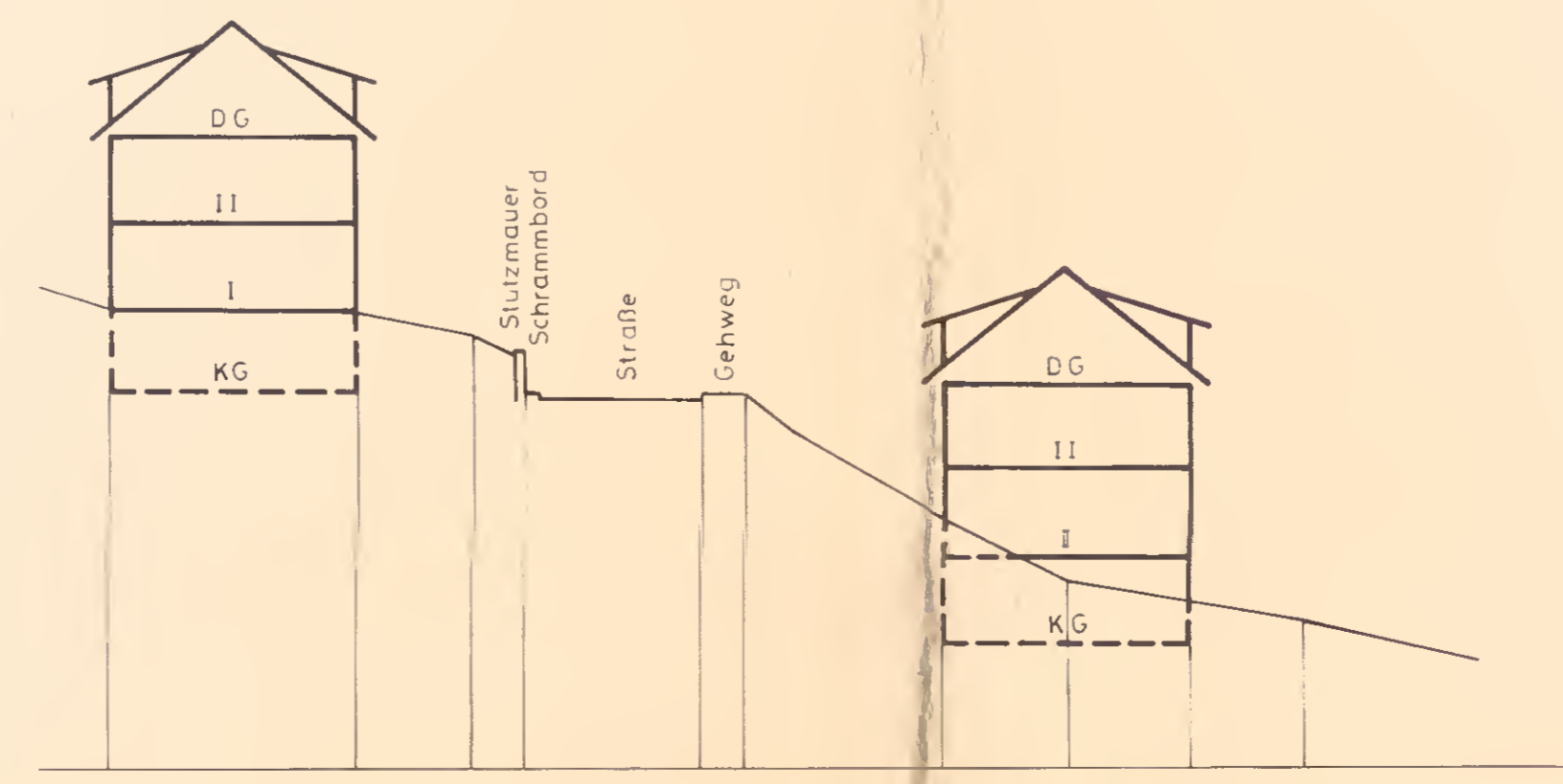
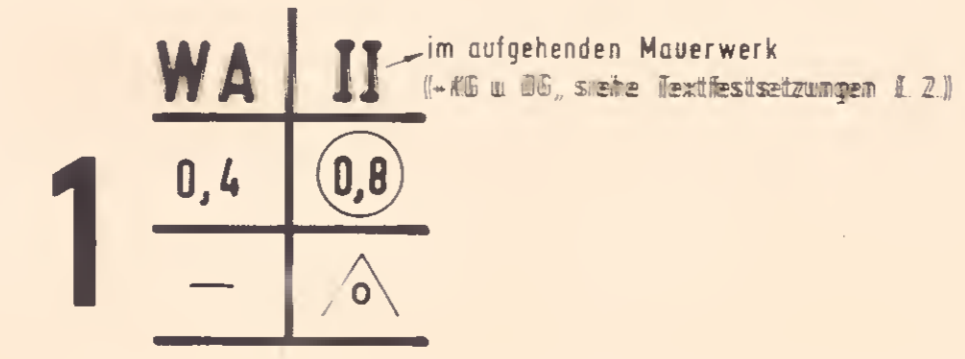
Flur 29

Fronwingert

Flur 4



STRASSE: „LEINENBORNER WEG“



SYSTEMSKIZZE - M 1:250

ZEICHENERKLÄRUNG

NACH PLANZEICHENVERORDNUNG

- WA = Allgemeines Wohngebiet
0,4 Grundflächenzahl GRZ
0,8 Geschossflächenzahl GFZ
II Zahl der Vollgeschosse
DG Dachgeschoss
KC Kellergeschoss
Bauweise: nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Verkehrsflächen: Schrammbord, Fußwege mit Stufen
Grünflächen: nicht überbaute Grundstücksflächen
Sonstige Darstellungen: Grenzlinie, Beschränkung im ungelände

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

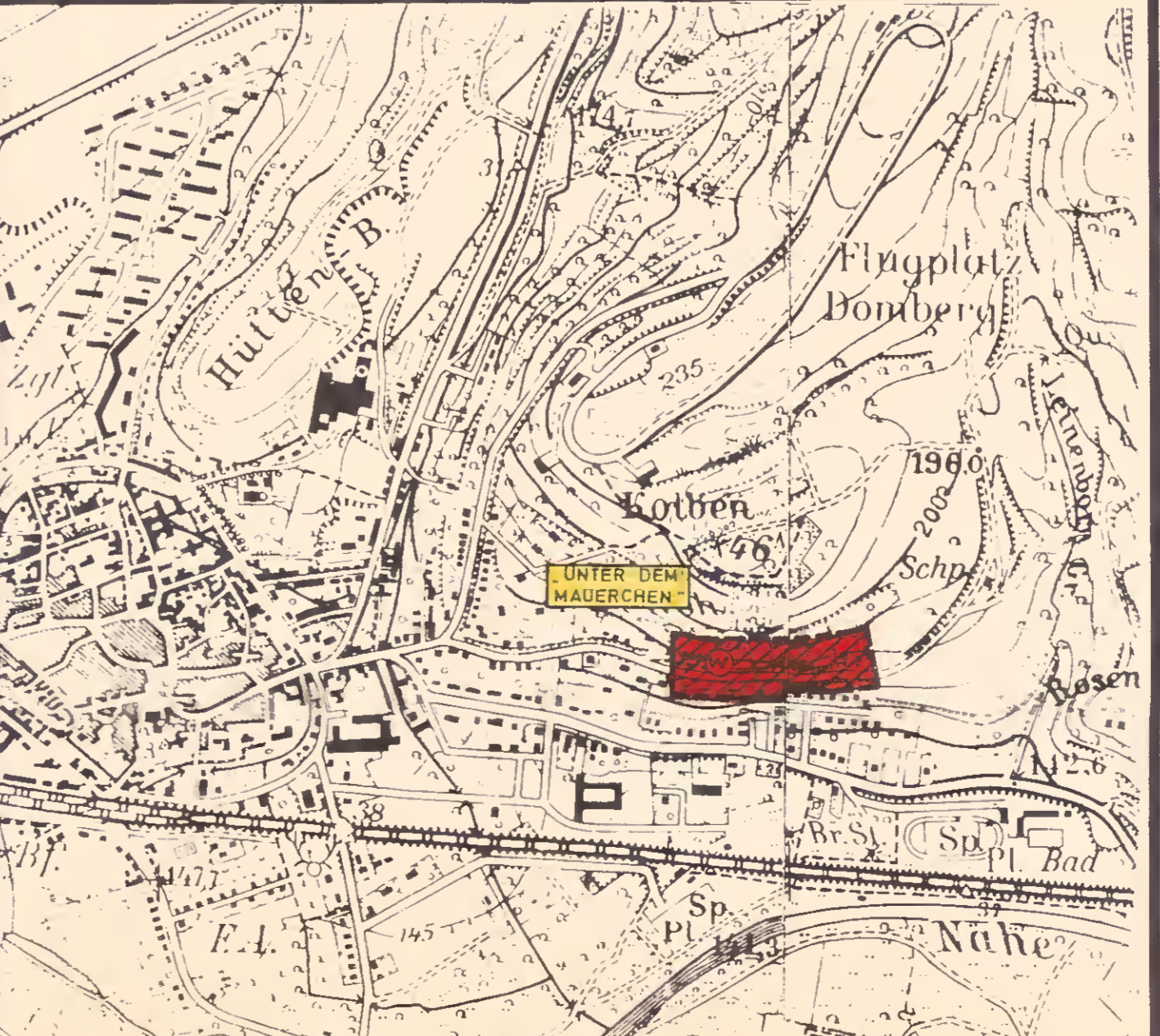
- 1 Ordnungsziffer
Beschränkung im ungelände
Stützmauern im privaten Bereich

TEXTFESTSETZUNGEN

aufgrund des §9 (1 u. 2) sowie §9 (4) des Bundesbaugesetzes -BBauG- i.d. Neufassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S.2256,3617)
I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§9 (1 u. 2) BBauG)
1. Art der baulichen Nutzung (§9 (1) Ziff.1 BBauG)
2. Maß der baulichen Nutzung (§9 (1) Ziff.1 BBauG)
3. Stellung der baulichen Anlagen (§9 (1) Ziff.2 BBauG)
4. Nebenanlagen und Einrichtungen (§9 (1) Ziff.1 BBauG)
5. Stellplätze und Garagen (§9 (1) Ziff.4 BBauG)
6. Unbebaute Flächen (§9 (1) Ziff.10 BBauG)
7. Höhenlage der Baukörper (§9 (2) BBauG)
II. Festsetzungen über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen-

GENEHMIGUNGSVERMERKE

1. Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan
2. Die Planungsergebnisse (Kartestärke)
3. Diese Bebauungspläne einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gem. § 2a (6) BBauG auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 2.1.1981 bis 3.2.1981
4. Die Stadt-Ordnungsbehörde hat am 19.12.1980
5. Am 19.12.1980 wurde dieser Bebauungsplanrat gebildet und seine Offenlegung gem. § 2a (6) BBauG beschlossen, nachdem die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und sachverständigen Stellen bei der Planerstellung beteiligt worden sind.
6. Die Stadt-Ordnungsbehörde hat am 19.12.1980
7. Am 19.12.1980 wurde dieser Bebauungsplanrat gebildet und seine Offenlegung gem. § 2a (6) BBauG beschlossen, nachdem die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und sachverständigen Stellen bei der Planerstellung beteiligt worden sind.
8. Die Stadt-Ordnungsbehörde hat am 19.12.1980
9. Am 19.12.1980 wurde dieser Bebauungsplanrat gebildet und seine Offenlegung gem. § 2a (6) BBauG beschlossen, nachdem die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und sachverständigen Stellen bei der Planerstellung beteiligt worden sind.



PLANUNGSBÜRO KARST BERATER INGENIEURE 5401 NÜRTERSHAUSEN TEL. 02605/2551

BEBAUUNGSPLAN „UNTER DEM KOLBEN, UNTER DEM MÄUERCHEN“ DER STADT SOBERNHEIM

ENTWURF: Karst GEZEICHNET: Karst BEARBEITUNG: Karst DATUM: 12. DEZ. 1980 GEPRÜFT: Karst MASSTAB: 1:500