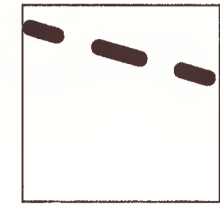


8. Änderung des Bebauungsplan der Stadt Bad Sobernheim für das Industriegebiet (GI) "In der Langgewanne - Im Beilchen"- Ergänzung der Festsetzungen / M 1 : 1.000

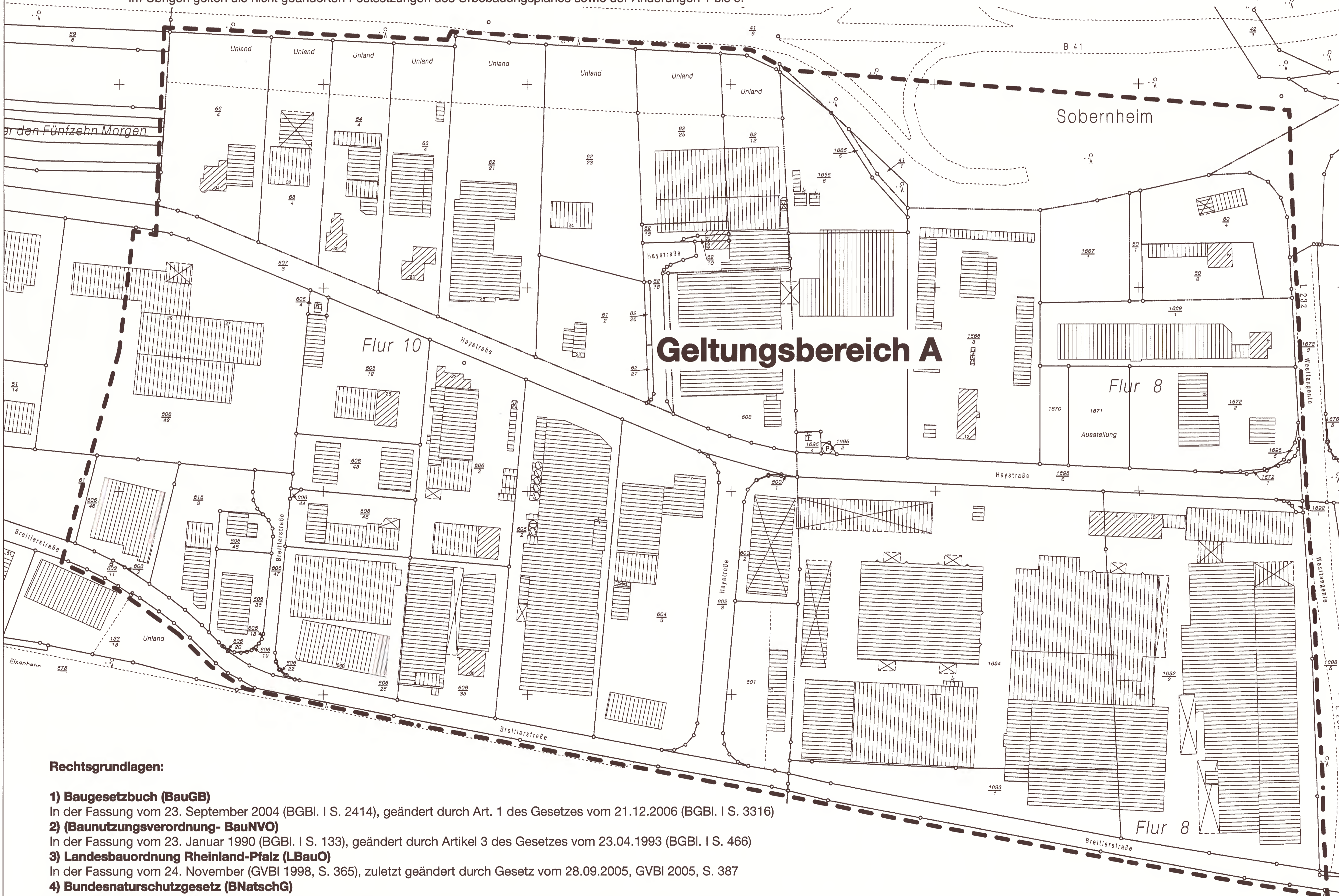


Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in Verbindung mit § 9 BauNVO)

Im Geltungsbereich A ist der kleinflächige Einzelhandel beschränkt auf nicht Zentren relevante Sortimente. Dazu zählen insbesondere

- Beleuchtungskörper, Elektroinstallationsbedarf,
- Elektrogroßgeräte, Herde, Öfen (weiße Ware z. B. Haus- und Küchengeräte),
- Büromaschinen (ohne Computer),
- Möbel / Kücheneinrichtungen /Büromöbel,
- Matratzen / Bettwaren,
- Pflanzen und Zubehör, Pflege und Düngemittel, Gartenbauartikel,
- Bau- und Brennstoffe, Bauelemente, Installationsmaterial, Beschläge, Eisenwaren und Werkzeuge, Badeinrichtungen und -ausstattung, Sanitär / Fliesen, Rollläden, Gitter, Rollos, Markisen,
- Teppiche / Bodenbeläge, Farben, Lacke, Tapeten, Malereibedarf,
- Campingartikel,
- Sportgroßgeräte,
- Tiere, Zooartikel, Tiernahrung, Futtermittel, Saatgut,
- Computer, Geräte der Telekommunikation,
- Fahrräder und Fahrradzubehör,
- sonstige Produkte des Agrarhandels.

Die Stadt behält sich vor, bei Betrieben, die die selbst produzierten Erzeugnisse am Produktionsstandort vermarkten möchten, Ausnahmen zuzulassen (sog. Handwerkerregelung).
Im Übrigen gelten die nicht geänderten Festsetzungen des Urbanen Planes sowie der Änderungen 1 bis 6.



Rechtsgrundlagen:

- 1) Baugesetzbuch (BauGB)**
In der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)
- 2) Baunutzungsverordnung- BauNVO)**
In der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 23.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- 3) Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)**
In der Fassung vom 24. November (GVBl 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2005, GVBl 2005, S. 387
- 4) Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)**
In der Fassung vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193), geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 10.05.2007 (BGBl. I S. 666)
- 5) Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG)**
In der Fassung vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193), geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 10.05.2007 (BGBl. I S. 666)
- 6) Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)**
In der Fassung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18.12.2006 (BGBl. I S. 3180)
- 7) Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung**
In der Fassung vom 25. Juni 2005 (BGB. I S. 1757, 2797),
zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)
- 8) Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)**
In der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), BGBl. III 213-1-6

Änderung des Bebauungsplan der Stadt Bad Sobernheim für das Industriegebiet (GI) "In der Langgewanne - Im Beilchen"- Ergänzung der Festsetzungen / M 1 : 1.000

Aufstellungsbeschluss vom 21. Sep. 2010 +19. Mai 2011	
Bekanntmachung am 24. März 2011	
Offenlage vom 8. Juli 2011 gemäß § 3 (2) BauGB	
bis 8. Aug. 2011	
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB am 5. Sep. 2011	

Ausfertigungsvermerk
Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Bad Sobernheim, den 28. Sep. 2011



Michael Greiner, Stadtbürgermeister.

In Kraft getreten mit Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am 6. Okt. 2011

Auftraggeber
Stadt Bad Sobernheim
Marktplatz 11

55566 Bad Sobernheim

06751-810
06751-81120
poststelle@bad-sobernheim.de

Landschaftsarchitekt
Dipl.- Ing.(FH) Dirk Melzer
Marktplatz 15
56349 Kaub am Rhein
Fon 06774-8239
Fax 06774-8163
Funk 0171-3494033
dirk.melzer@t-online.de
www.dirk-melzer.de




07.06.2011