

3. Bebauungsplanänderung des Bebauungsplans „Am alten Schloss – An der Igelsbach“ der Stadt Bad Sobernheim

Änderung der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen

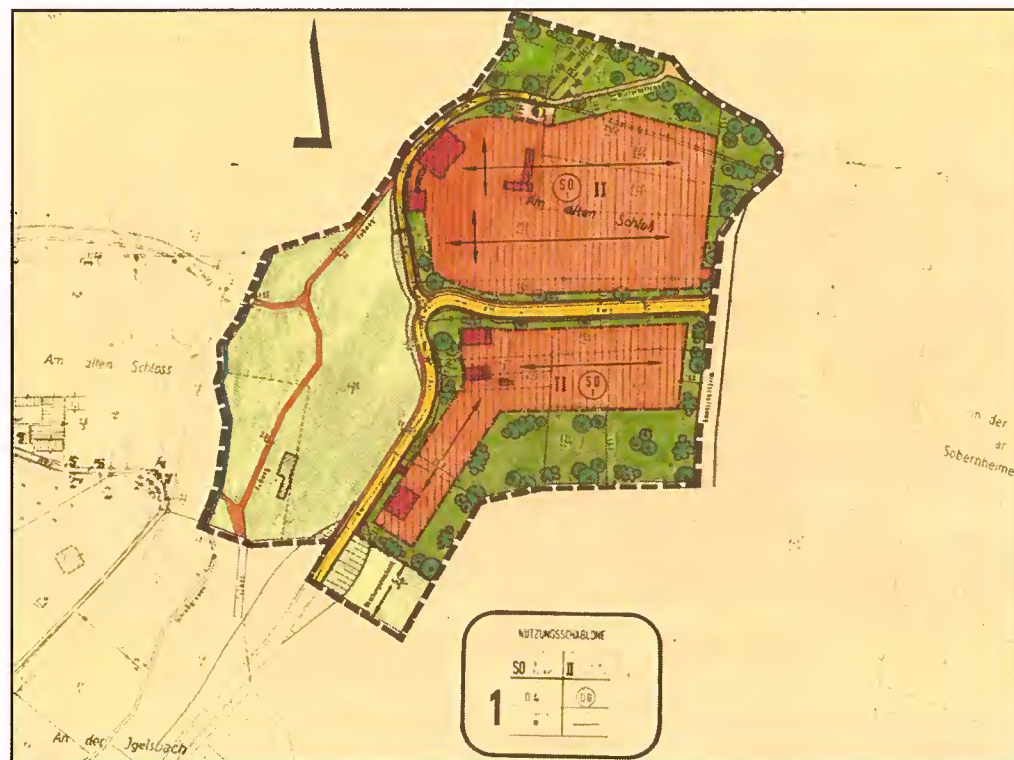
Die planungsrechtlichen Festsetzungen und grünordnerischen Festsetzungen bleiben unberührt. Bei der folgenden bauordnungsrechtlichen Festsetzung erfolgt eine ersatzlose Streichung:

2.2 Dachgestaltung

Im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes sind nur geneigte Dächer zulässig. Die Dacheindeckung darf landschaftsbedingt nur dunkelfarbig ausgeführt werden.

Alle weiteren Festsetzungen bleiben unberührt. Die Änderung findet in einem vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB statt.

Die Planzeichnung bleibt unberührt und dient ausschließlich der Übersicht.



Ausschnitt Planurkunde Bebauungsplan „Am alten Schloss – An der Igelsbach“ (unmaßstäblich)



Lage des Geltungsbereiches (Auszug aus dem Top50 View, LVermGeo Rheinland-Pfalz, unmaßstäblich)

Rechtsgrundlagen:

1) Baugesetzbuch (BauGB)

In der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S.1722)

2) Baunutzungsverordnung (BauNVO)

In der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).

3) Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)

In der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl 1998, S. 365), mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77)

4) Planzeichnungsvorordnung 1990 (PlanZV 90)

In der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58), BGBl. III 213-1-6, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Verfahrensvermerke	
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	am 14.11.2016
Auslegungs- und Billigungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	am 14.11.2016
Beteiligung gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. 3 BauGB i.V.m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB	vom 16.12.2016 bis 17.01.2017
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	am 30.01.2017

Ausfertigungsvermerk
Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Bad Sobernheim, 03.02.2017

Michael Greiner
(Stadtbürgermeister)

Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am 09.02.2017

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Bad Sobernheim, 09.02.2017

Michael Greiner
(Stadtbürgermeister)

3. Bebauungsplanänderung des Bebauungsplans „Am alten Schloss – An der Igelsbach“

Änderung der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen

Stadt Bad Sobernheim				
Bearbeitet: hd	Zeichnung: /	Maßstab: unmaßstäblich	Blatt: 1	Datum: 31.01.2017

landschaftsarchitekten
freilandökologie
ingenieure

gutschker - dongus
Kopie für Kreisverwaltung

Hauptstrasse 34
55571 Odernheim
Fon (06755) 96936-0
Fax (06755) 96936-60
www.gutschker-dongus.de