

Bekanntmachung des Anzeigeverfahrens

Die ortsübliche Bekanntmachung des Anzeigeverfahrens gemäß § 12 BauGB erfolgt am 16.08.1990, im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Sobernheim, Nr. 33

*[Handwritten Signature]*

Bürgermeister Dienstsigel

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschuß durch den Stadtrat vom 23.04.1990 nach § 2 (1) BauGB



I.V. 1. Stadtbeigeordneter

Das Deckblatt zum Bebauungsplan wurde nach § 10 BauGB am 07.06.1990 vom Stadtrat als Satzung beschlossen.



I.V. 1. Stadtbeigeordneter

Gehört ~~zum Bescheid~~ *zur Mitteilung* vom 21.06.1990

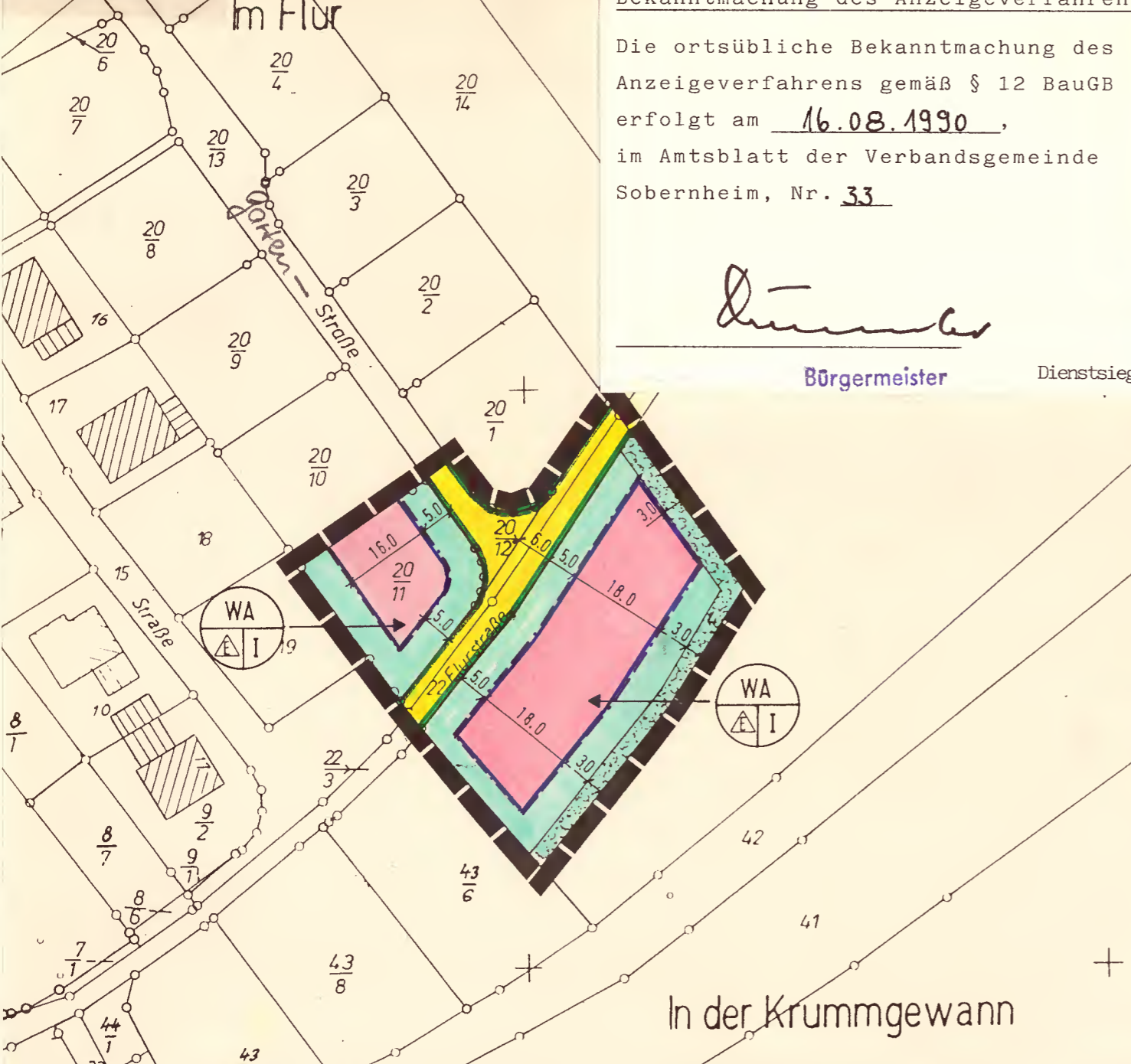
Az.: 61.60-610-131/1004

Gegen die Satzung werden keine Bedenken wegen Rechtsverletzung i.S.v. § 11 (3) BauGB geltend gemacht.

Kreisverwaltung Bad Kreuznach I.V.

*gez Meibong*  
Ltd. Kreisrechtsdirektor

In Kraft getreten mit Bekanntmachung vom 16.08.1990



In der Krümmung

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253 - insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10 und 30)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.01.1990 (BGBl. I, Nr. 3, Seite 133)

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 10.12.1986 (GVBl. S. 307)

Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung 1981 - PlanZVO vom 30.07.1981 - BGBl. I S. 833).

§ 17 des Landesgesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz - LPfLG - i.d. F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 37), zuletzt geändert durch das erste Landesgesetz zur Änderung des Landespflegegesetzes vom 27.03.1987 (GVBl. S. 70)

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 721, ber. S. 1193) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Zweiten Gesetzes zur Änderung des Abfallbeseitigungsgesetzes vom 04.03.1982 (BGBl. I S. 281). 2. Gesetz zur Änderung des Bundes- Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) vom 04.10.1985 (BGBl. I S. 1950)

S T A D T  
S O B E R N H E I M

Erste, vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes für das Teilgebiet

"Im Flur, im Stadtteil Steinhardt"

Flur 30 der Gemarkung Sobernheim

Deckblatt

Maßstab 1 : 1000

VGV Sobernheim/Bauabteilung 04/90



LEGENDE

- WA Allgemeines Wohngebiet; überbaubare Grundstücksfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche (private Hof- und Gartenfläche)
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Pflanzgebot
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- E Nur Einzelhäuser zulässig
- I Zahl der Vollgeschosse
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Es gelten die Textfestsetzungen des seit 12.04.1985 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes.