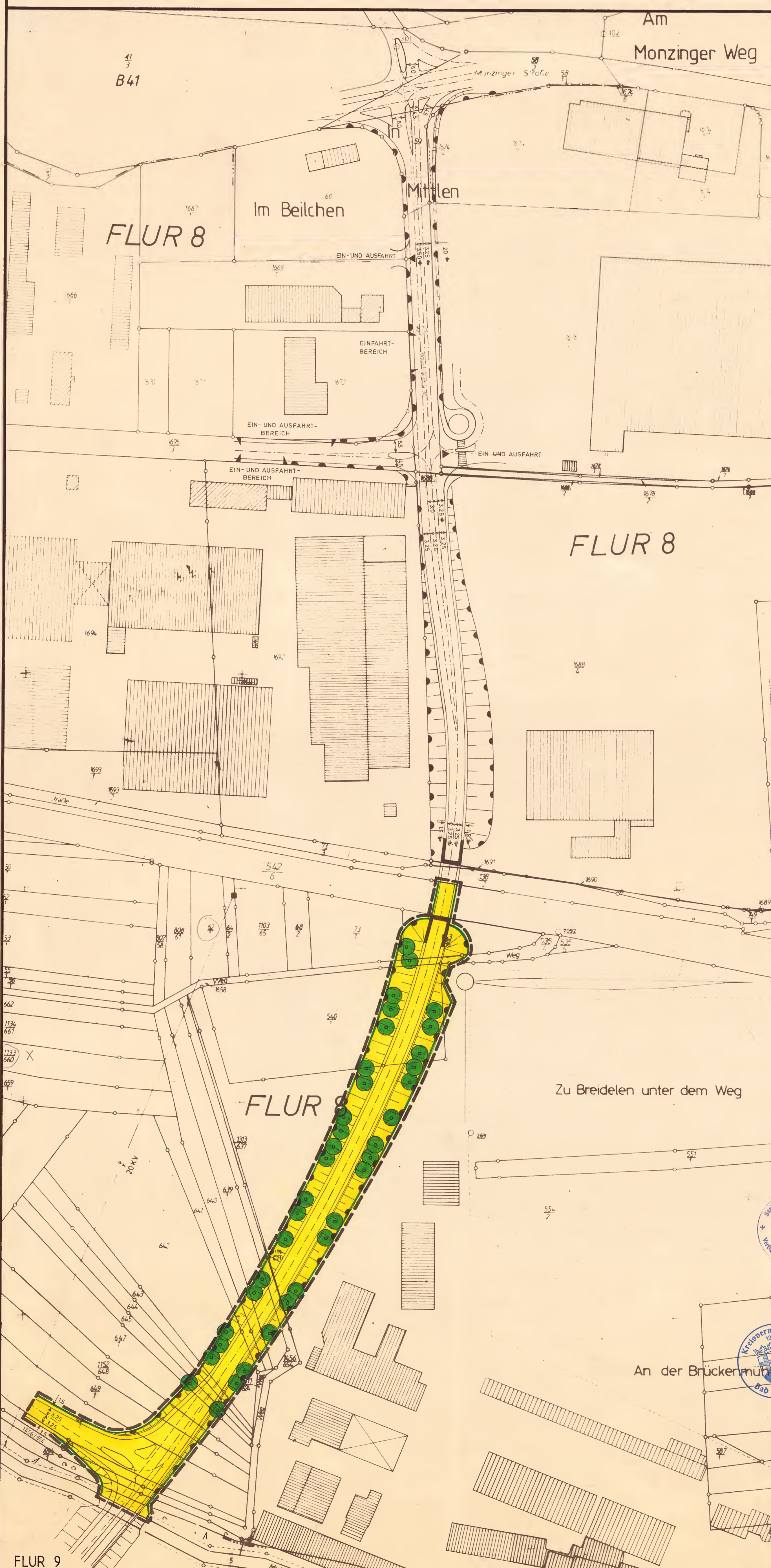


BEBAUUNGSPLAN DER STADT SOBERNHEIM

FÜR DAS TEILGEBIET : „ZU BREIDELN UNTER DEM WEG AN DER BRÜCKENMÜHL“ - FLUR 8 UND 9 - M. 1: 1000

ANLAGE 1



Rechtsgrundlagen:

Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), berichtigt durch Bek. vom 20.12.1976 (BGBl. I S. 3617) geändert durch Art. 9 der Vereinfachungs-Novelle vom 03.12.1976 (BGBl. I S. 3281) und durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949), insbesondere die §§ 1, 2, 2a, 8, 9 und 10.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO-Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 27.02.1974 (GVBl. S.53) geändert durch Gesetz vom 2. Juli 1980 (GVBl. S. 245) und durch Gesetz vom 20. Juli 1982 (GVBl. S. 264) BS 213-1.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1981 - PlanzVO 81 vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833).

§ 17 des Landesgesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflugesetz - LPflG-) in der Fassung vom 05.02.1979 (GVBl. S. 37).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionschutzgesetz - BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 721, ber. S. 1193) zuz. geändert d. Art. 2 des Zweiten Gesetzes zur Änderung des Abfallbeseitigungsgesetzes vom 04.03.1982 (BGBl. I S. 281).

TEXTFESTSETZUNGEN

Öffentliche Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BBauG

Die im Bebauungsplan dargestellten Flächen sind öffentl. Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BBauG. Die Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt sind in der zeichn. Darstellung der Bebauungsplanurkunde festgesetzt. Die Straßenböschungen sind als Grünflächen anzulegen und mit Baum- und Strauchgruppen zu bepflanzen (§ 9(1)25 BBauG).

Planzeichen

- Schwarze Linien: Kartierung
- Straßenbegrenzungslinien
- Bürgersteige
- Grenze des räuml. Geltungsbereiches
- Öffentliche Verkehrsflächen
- Pflanzgebiet
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

63

Gesamter Plan aufgehoben durch Plan Nr. 84

Aufstellungsbeschluss vom 04. NOV. 1981
 Der Bürgermeister
 In Vertretung

 1. Stadtbeigeordneter

Der Bebauungsplan hat nach Beschluss durch den Stadtrat vom 20. NOV. 1984 in der Zeit vom 11.02. bis einschl. 11.03. 1985 nach § 2a(6) BBauG auszulegen.
 In Vertretung

 1. Stadtbeigeordneter

Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 des Bundesbaugesetzes am 27. MRZ. 1985 vom Stadtrat als satzung beschlossen.
 Der Bürgermeister
 In Vertretung

 1. Stadtbeigeordneter

Genehmigt:
 Gehört zum Bescheid vom 15.04.1985
 Az. : 6160-610-13/744
 Kreisverwaltung Bad Kreuznach

 MEIBÖRG
 LTD. KREISRECHTSDIKTOR

Rechtsverbindlich
 Durch Bekanntmachung vom 10. 05. 1985