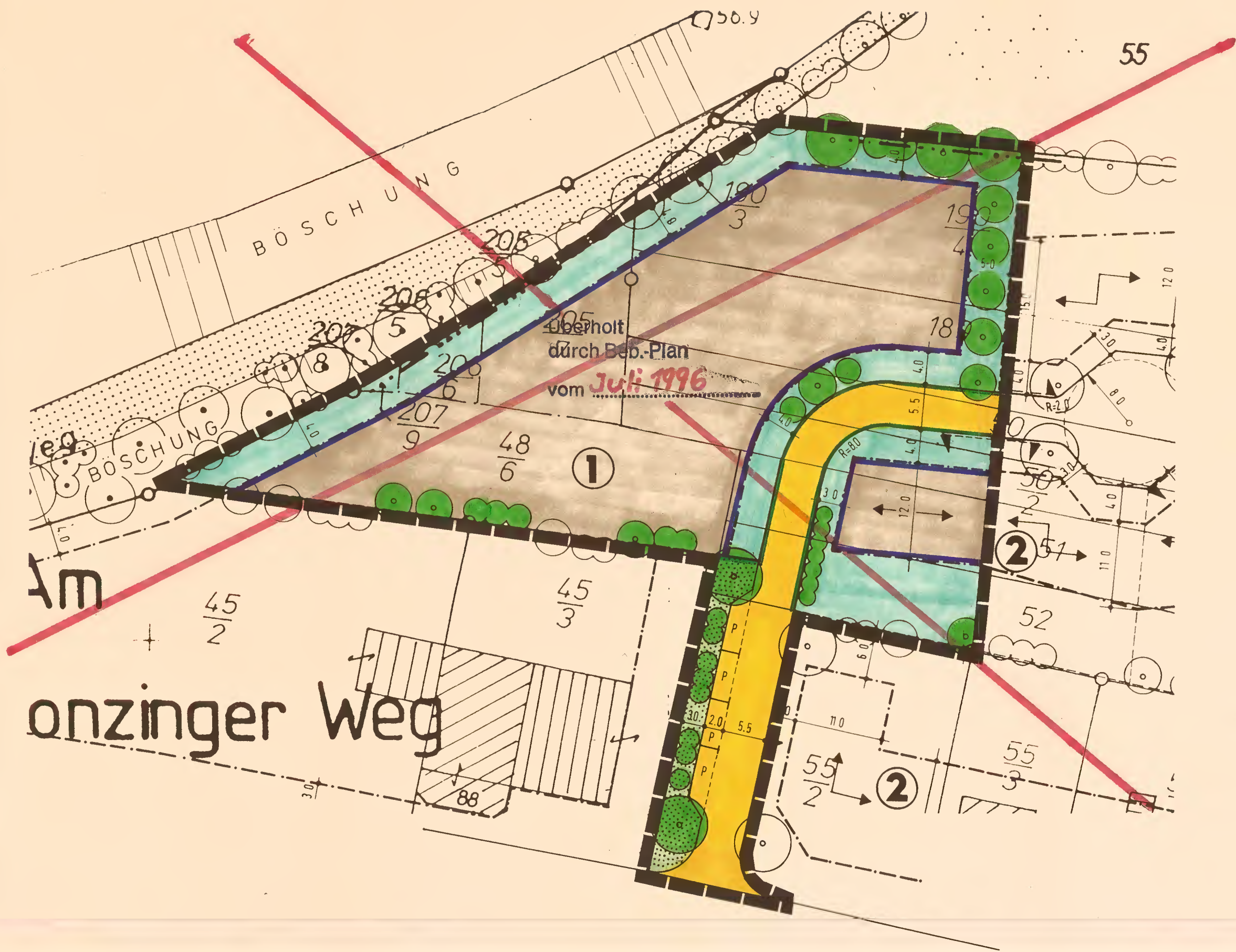


Es gelten die Textfestsetzungen  
des seit dem 14.07.1988 rechts-  
verbindlichen Bebauungsplan



### LEGENDE

- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Verkehrsgrünfläche
- Stellplätze
- Öffentliche Verkehrsflächen
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Mischgebiet - überbaubare Grundstücksfläche
- Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

### RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 09.12.1986 (BGBl. I S. 2255) (insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 9, 9, 10 und 30).
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO-Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), geändert durch Änderungsverordnung vom 12.12.1986 (BGBl. I S. 2665).
3. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 10.12.1986 (GVBl. S. 307)
4. Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und die Darstellung des Planinhalts (Planzeicherverordnung 1981 - PlanZVO 81) vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 933).
5. § 17 des Landesgesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz - LPfLG -) in der Fassung vom 05.02.1979 (GVBl. S. 37).
6. § 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG -) vom 15.03.1971 (BGBl. I S. 721, ber. S. 1195) zul. geändert durch Artikel 2 des Zweiten Gesetzes zur Änderung des Abfallbeseitigungsgesetzes vom 14.03.1982 (BGBl. I S. 281), 2. Gesetz zur Änderung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) vom 04.10.1985 (BGBl. I S. 1950).

Aufstellungsbeschluss durch  
den Stadtrat vom 13.09.1989  
nach § 2 (1) BauGB

Genort zum Bescheid  
vom

Az.:  
Gegen die Satzung werden keine  
Bedenken wegen Rechtsverletzung  
i.S.v. § 11 (3) BauGB geltend  
gemacht.

GEZ. BLÜMEL

In Vertretung ~~der Stadtbürgermeister~~  
1. Stadtbeigeordneter

Kreisverwaltung Bad Kreuznach  
i.V.

Das Deckblatt zum Bebauungsplan  
wurde nach § 10 BauGB am  
13.11.1989 vom Stadtrat als  
Satzung beschlossen.

In Kraft getreten

GEZ. BLÜMEL

In Vertretung ~~der Stadtbürgermeister~~  
1. Stadtbeigeordneter

mit Bekanntmachung vom 23.2.1990

# STADT SOBERNHEIM

## DECKBLATT

zur ersten, vereinfachten Änderung des Bebauungsplans  
der Stadt Sobernheim, für das Teilgebiet  
"Zwischen Monzinger Straße, Auf Löhbörn  
und B 41"

Fluren 12 u. 13 der Gemarkung Sobernheim

M. 1 : 500



VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG  
SOBERNHEIM - BAUABTEILUNG -

BEARB. DIP.-ING. RITTER

GEZ.: DIPL.-ING. RITTER

9 / 1989