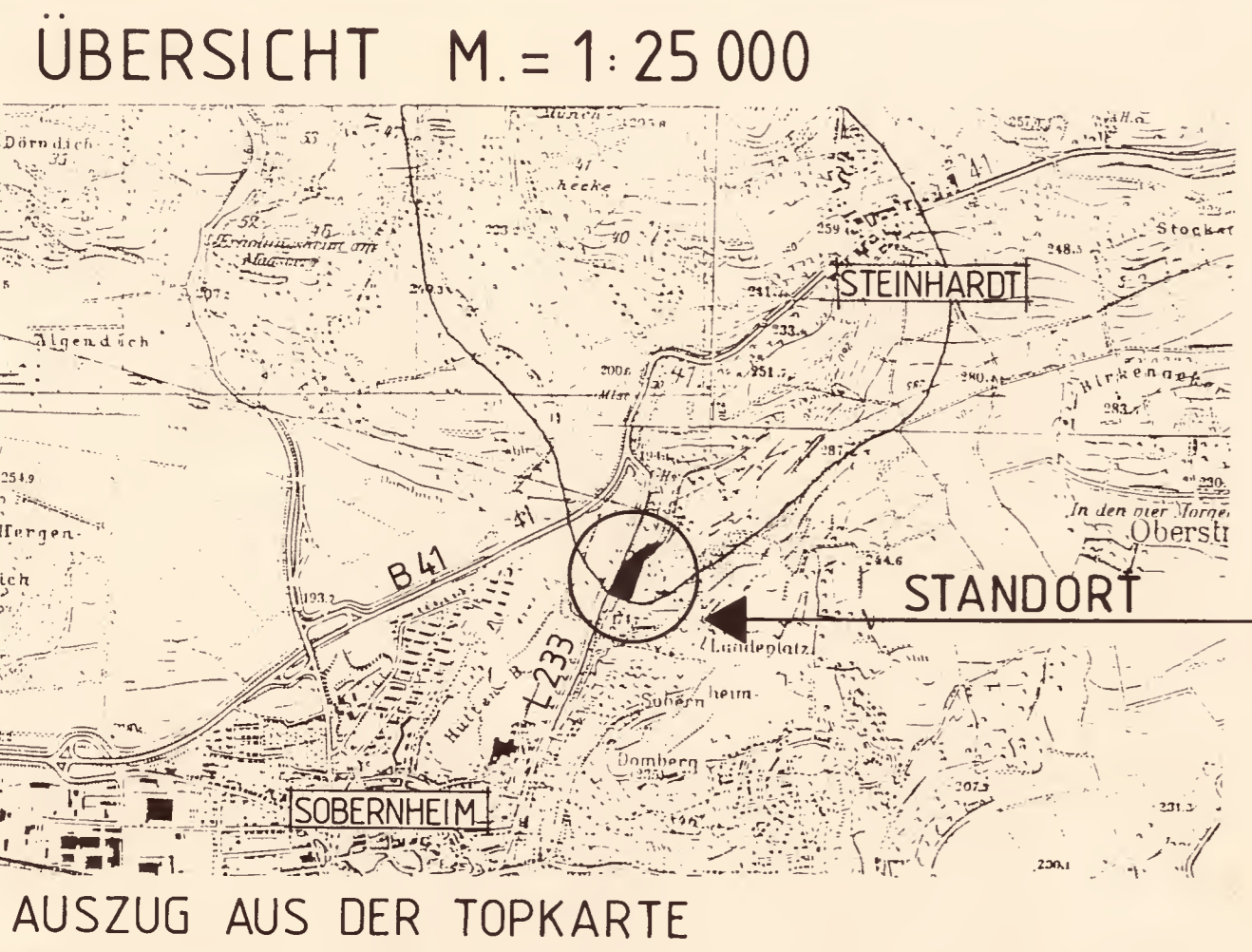


BEBAUUNGSPLAN der Stadt Sobernheim für das Teilgebiet "In der Amschel" Fluren 17 und 26



RECHTSGRUNDLAGEN

Bundesbaugesetz (BauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), berichtigt durch Bek. vom 20.12.1976 (BGBl. I S. 3617), geändert durch Art. 9 der Vereinfachungs-Novelle vom 03.12.1976 (BGBl. I S. 3281) und durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949).

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) (insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10 und 30)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO-Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), geändert durch Änderungsverordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBO) vom 27.02.1974 (GVBl. S. 53) geändert durch Gesetz vom 02. Juli 1980 (GVBl. S. 245) und durch Gesetz vom 20. Juli 1982 (GVBl. S. 264) BS 213-1.

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBO) vom 10.12.1986 (GVBl. S. 307)

Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1981 - PlanZVO 81 vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833).

§ 17 des Landesgesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz - LPfG -) in der Fassung vom 05.02.1979 (GVBl. S. 37), zuletzt geändert durch das erste Landesgesetz zur Änderung des Landespflegegesetzes vom 27.03.1987 (GVBl. S. 70)

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 721, ber. S. 1193) u.l. geändert durch Artikel 2 des Zweiten Gesetzes zur Änderung des Abfallbeseitigungsgesetzes vom 04.03.1982 (BGBl. I S.281), 2. Gesetz zur Änderung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) vom 04.10.1985 (BGBl. I S. 1950).

ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches §9 (7) BBauG, §9 (7) BauGB
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz §9 (1) 20 BauGB
- VERKEHRSFLÄCHE Öffentliche Verkehrsfläche §9 (1) 11 BBauG, §9 (1) 11 BauGB
- Öffentliche Parkfläche §9 (1) 11 BBauG, §9 (1) 11 BauGB
- Dauerstau
- Erläuterung der einzelnen Maßnahmen
- Ordnungsbereiche:**
 - ① Sukzessionsfläche, natürlicher Bestand ist zu erhalten §9 (1) 25b BauGB
 - ② Uferzone, Neuanpflanzung standortgerechter Ufervegetation §9 (1) 25a BauGB
 - ③ Bachniederung, Entwicklung einer Auevegetation §9 (1) 25a BauGB
 - ④ Anlegung einer Straßenrandabpflanzung (b=8m) (heimische Laubholzflora) §9 (1) 25a BauGB
 - ⑤ Böschungssicherung durch Bepflanzung (heimische Laubholzflora) §9 (1) 25a BauGB

Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat vom 29.9.1986 nach § 2 (1) BBauG



der Stadtbürgermeister

Der Bebauungsplan hat nach Beschluss durch den Stadtrat vom 22.7.1987 vom 17.8.1987 bis einschl. 16.9.1987 nach § 3 BauGB ausgelegen.



der Stadtbürgermeister

Der Bebauungsplan wurde nach § 10 BauGB am 23.11.1987 vom Stadtrat als Satzung beschlossen.



der Stadtbürgermeister

Gehört zum Bescheid vom 29. SEP. 88 Az: 6/60-640-13/90b

Gegen die Satzung werden keine Bedenken wegen Rechtsverletzung i.S.v. § 11 (3) BauGB geltend gemacht.

Kreisverwaltung Bad Kreuznach i.V. Melburg Ltd. Kreisrechtsdirektor



in Kraft getreten mit Bekanntmachung vom

bauvorhaben NEUBAU HOCHWASSERRÜCKHALTEBECKEN BOTZBACH / STEINHARDTERSTRASSE		projekt-nummer 86-24
bauherr STADT SOBERNHEIM 6553 SOBERNHEIM		blatt-nummer 1
maßstab 1:1000, 1:25000	gezeichnet RENNER	blattgröße 0,65 qm
datum JULI 87		
ingenieurbüro dipl.ing.F.h.Friedbert ychiel • baustatik • baukonstruktion • bauphysik • sportstätten sonnwaldstraße 15 · 65533 sobernheim telefon 0 67 51 / 23 34		