

STADTSANIERUNG SOBERNHEIM

BEBAUUNGSPLAN "MARKTPLATZ" Flur 7

M.1:500



LEGENDE

- VERKEHRSLÄCHEN** (§ 9 Abs.1 Nr 4, 11. BauGB)
- Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung:
- Zweckbestimmung: öffentliche Parkfläche
 - Zweckbestimmung: Fußgängerbereich
 - Zweckbestimmung: verkehrsberuhigter Bereich
 - Begrenzungslinie zwischen Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung

BINDUNGEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

(§9 Abs.1 Nr.25a und b BauGB)

- zu pflanzender Baum

SONSTIGES

- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereich; identisch mit einem Teil des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes der Stadt Sobernheim (nachrichtlich)

INFORMATIVE PLANKENNZEICHNUNGEN

- vorgeschlagene Stellplatzeinteilung
- Höhenangabe in m über NN (Bestand)
- Höhenangabe in m über NN (Planung)
- Verkehrsgrün

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch E. Vertr. v. 31.08.1990 (BGBl. II S. 889, 1122) in Verbindung mit Artikel I des Gesetzes vom 23.09.1990.
2. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanzVO 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S.58), sowie die Anlage zur PlanzVO 1990.
3. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 14. Dezember 1973 (GVBl. S. 419), zuletzt geändert durch Landesgesetz vom 08.04.1991 (GVBl. S. 104).
4. Landesgesetz über Naturschutz- und Landschaftspflege (LPfLG) in der Fassung vom 5. Februar 1979 (GVBl. S. 36) geändert durch Landesgesetz vom 4. März 1983 (GVBl. S. 66), zuletzt geändert durch das Landesgesetz zur Änderung des Landespflegegesetzes vom 27. März 1987 (GVBl. S. 70).
5. Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 14. Mai 1990 (BGBl. I S. 880, geändert durch G zu dem Einigungsvertrag v. 23.9.1990, BGBl. II S. 885)

Die textlichen Festsetzungen im gesonderten Beiheft sind Bestandteil des Bebauungsplans; eine Begründung liegt bei.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch den **Stadtrat** vom **2.4.1990**.
 nach § 2 (1) BauGB

Der Bebauungsplan hat nach Beschluss durch den **Stadtrat** vom **18.12.1990+7.1.1991** in der Zeit vom **31.1.1992** bis einschließlich **2.3.1992** nach § 3 BauGB



[Signature]
 der Ortsbürgermeister
Stadtbürgermeister

[Signature]
 der Ortsbürgermeister
Stadtbürgermeister

Der Bebauungsplan wurde nach § 10 BauGB am **5.3.1992** vom **Stadtrat** als Satzung beschlossen.

Gehört zum Bescheid vom **2.0.05.92** Az.: **379-5103-10**
 Kreisverwaltung Bad Kreuznach
Bezirksregierung Koblenz



[Signature]
 der Ortsbürgermeister
Stadtbürgermeister

[Signature]
 Oberbaurat

Ausfertigungsvermerk

Nach Abschluß des Anzeigeverfahrens (§ 11 BauGB) wird der Bebauungsplan hiermit ausgefertigt.
 Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 12 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Sobernheim, den **02.06.1992**

[Signature]
 der Ortsbürgermeister
Stadtbürgermeister

Rechtsverbindlich mit Bekanntmachung vom **05.06.1992**
 veröffentlicht im Amtsblatt Nr. **24** vom **12.06.1992**

STADT SOBERNHEIM BEBAUUNGSPLAN "MARKTPLATZ"

■ BACHTLER · STÖRTZ + PARTNER

STADTPLANUNG · ARCHITEKTUR
 DIPL. ING. REINHARD BACHTLER
 REINHARD STÖRTZ ARCHITEKT BDA
 DIPL. ING. FRANK BÖHME SRL
 BRUCHSTRASSE 5
 6750 KAISERSLAUTERN
 TELEFON (06 31) 6 40 35/36

