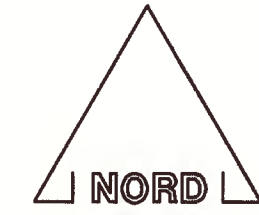
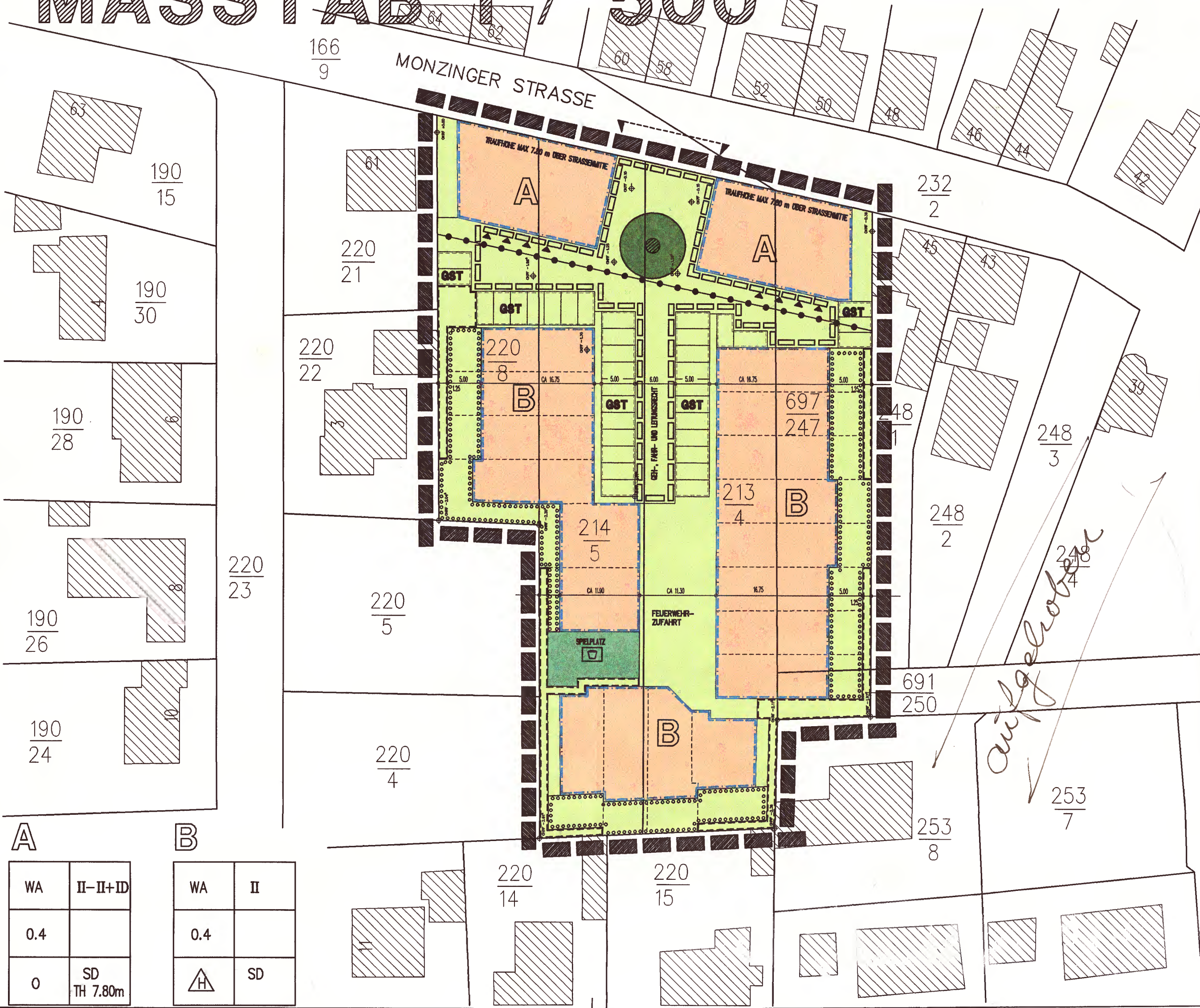
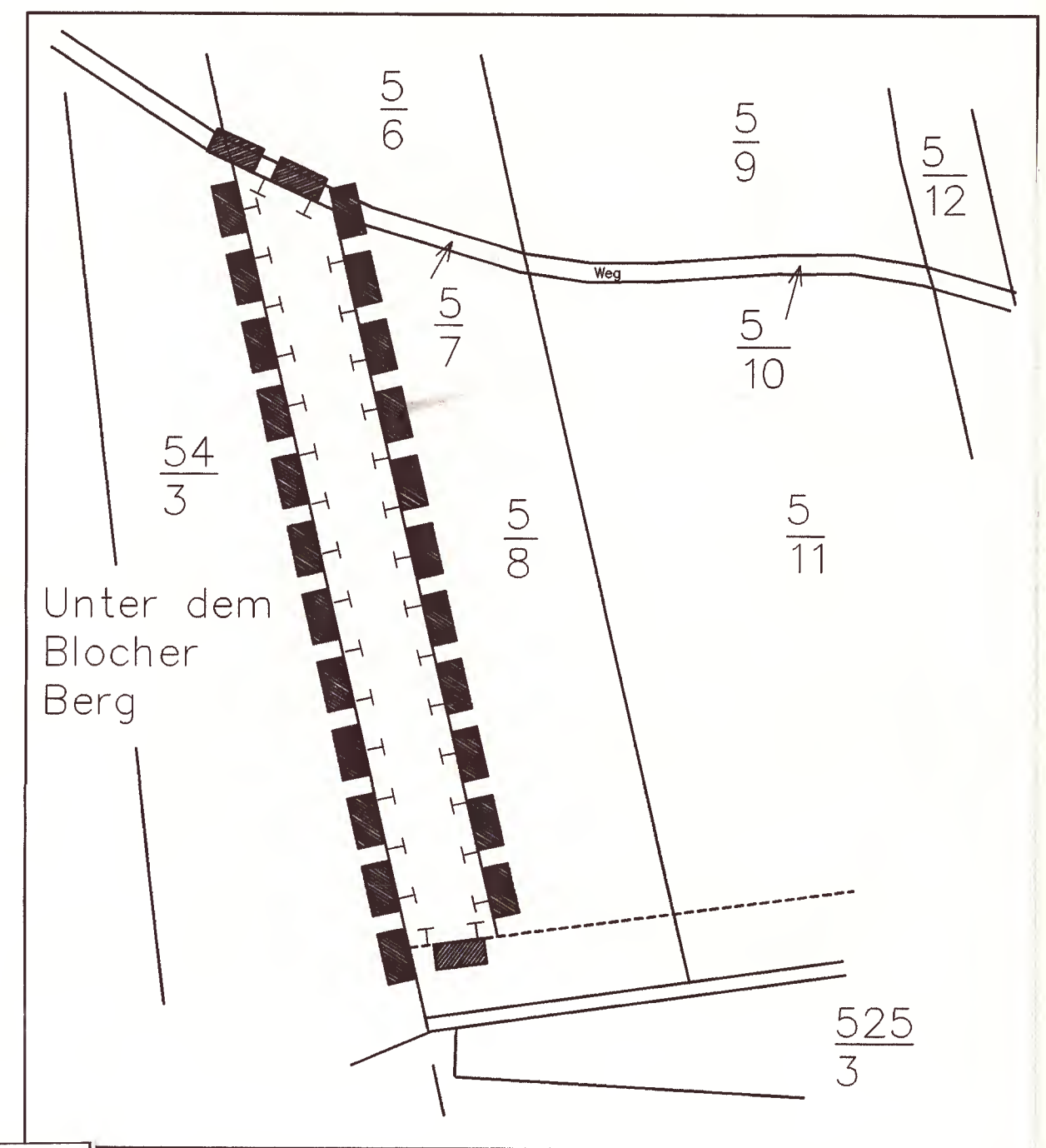


# VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN STADT BAD SOBERNHEIM MASSTAB 1 / 500



WOHNANLAGE 'AM NUSSBAUM'  
BAD SOBERNHEIM - MONZINGER STRASSE  
FLUR 8

FLÄCHE FÜR  
LANDESPFLEGERISCHE  
ERSATZMASSNAHMEN  
MASSTAB 1 / 1000  
GEMARKUNG BAD SOBERNHEIM FLUR 5  
PARZELLE 5/8



A		B	
WA	II-II+ID	WA	II
0.4		0.4	
0	SD TH 7.80m	A	SD

### LEGENDE

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**WA** ALLGEMEINE WOHNBEZIEHE (§ 4 BauNVO)  
überbaubare Grundstücksflächen

**WA** ALLGEMEINE WOHNBEZIEHE (§ 4 BauNVO)  
nicht überbaubare Grundstücksflächen

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRUNDFLÄCHENZAHL als Höchstmaß z.B. 0.4

ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE als Höchstmaß z.B. II

HOHE BAULICHER ANLAGEN  
als Höchstmaß TH 7.80 m über OK Straße

**BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

OFFENE BAUWEISE

NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

BAUGRENZE

**VERKEHRSFLÄCHEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

EIN- BZW. AUSFAHRTEN UND ANSCHLUSS  
ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN

z.B. EINFAHRTEN

z.B. EINFAHRTBEREICH

**GRÜNFLÄCHEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

PRIVATE GRÜNFLÄCHE

ZWECKBESTIMMUNG:

SPIELPLATZ

**PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN U. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE U. ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR U. LANDSCHAFT**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

UMGRENZUNGEN VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE U. ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

ERHALTUNG: BÄUME

### SONSTIGE PLANZEICHEN

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLATZE GARAGEN UND GEMEINSCHAFTS-ANLAGEN

ZWECKBESTIMMUNG:

GEMEINSCHAFTS-STELLPLATZE

ABGRENZUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

BEI SCHMALEN FLÄCHEN

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN, Z.B. VON BAUGEBIETEN ODER ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES

### INFORMATIVE PLANKENNZEICHNUNGEN

EMPFOHLENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

### FULLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE Z.B.:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHLE DER ZULÄSSIGEN GESCHOSSE	WA	II
		0.4	
BAUWEISE	DACHFORM TRAUFOHNE	A	SD

### ÜBERSICHTSPLAN

### GENEHMIGUNGSVERMERKE

#### 1 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

DER STADTRAT DER STADT BAD SOBERNHEIM HAT AM 14.09.1994 GEM. § 2 (1) BAUGB DIE AUFSTELLUNG DIESES VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

AM 17.09.1997 WURDE DIESER ENTWURF VOM GEMEINDERAT GEBILLIGT UND SEINE OFFENLEGUNG GEM. § 3 (2) BAUGB BESCHLOSSEN, NACHDEM DIE IN BETRACHT KOMMENDEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND BENACHBARTEN GEMEINDEN GEM. § 4 BZW. § 2 (2) BAUGB BETEILIGT WORDEN SIND.

BAD SOBERNHEIM, DEN STADTBÜRGERMEISTER  
Jannek  
01.07.1998

#### 2 OFFENLÄGE

DIESER ENTWURF DES VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLANES HAT MIT DER BEGRÜNDUNG GEM. § 3 (2) BAUGB IN DER ZEIT VOM 20.03.1998 BIS EINSCHLIEßLICH 20.04.1998 ZU JEDERMANNS EINSICHT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

DER ORT UND DIE DAUER DER AUSLEGUNG WURDEN MIT DEM HINWEIS ÖRTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT, DASS ANREGUNGEN INNERHALB DER AUSLEGUNGSFRIST VORBRACHT WERDEN KÖNNEN.

BAD SOBERNHEIM, DEN STADTBÜRGERMEISTER  
Jannek  
01.07.1998

#### 3 SATZUNGSBESCHLUSS

DER STADTRAT HAT AM 16.06.1998 DIESEN VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN GEM. § 10 BAUGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

BAD SOBERNHEIM, DEN STADTBÜRGERMEISTER  
Jannek  
01.07.1998

#### AUSFERTIGUNG

NACH ABSCHLUß DES AUFSTELLUNGSVERFAHRENS WIRD DER VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN HIEMIT AUSFERTIGT.

BAD SOBERNHEIM, DEN STADTBÜRGERMEISTER  
Jannek  
01.07.1998

#### INKRAFTTRETEN DES VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLANES

DER BESCHLUß DES STADTRATES ÜBER DIE SATZUNG ZUM VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN WURDE GEM. § 12 I V.M. § 10 BAUGB AM 20.07.1998 IM AMTSBLATT DER VERBANDSGEMEINDE BAD SOBERNHEIM NR. 34... ÖFFENTLICH BEKANNT GEMACHT.

DER VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN IST AM 30.07.1998 IN KRAFT GETRETEN.

BAD SOBERNHEIM, DEN STADTBÜRGERMEISTER  
Jannek  
30.07.1998

### RECHTSGRUNDLAGEN

- BAUGESETZBUCH (BAUGB) I.D.F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 27.06.1997 BGBl. S. 2141 § 12
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke, BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch das Wohnbauland- und Investitions-Erleichterungsgesetz vom 01.05.1993.
- LANDESBAUORDNUNG RHEINLAND-PFALZ (LBauO) vom 08.03.1995 (GVBl. S. 19) in der zuletzt geltenden Fassung.
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege, BUNDESNATURSCHUTZGESETZ (BNatSchG) vom 12.03.1987 (BGBl. I, S. 889) in der zuletzt geltenden Fassung.
- LANDESPFLEGESETZ (LPFlG) vom 05.02.1979 zuletzt geändert durch das Gesetz vom 27.03.1987 (GVBl. S. 70)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plinhalts PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58) in der zuletzt geltenden Fassung.
- GEMEINDEORDNUNG von Rheinland-Pfalz, (GVBl. S. 153) in der zuletzt geltenden Fassung.
- § 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880) zuletzt geändert durch das Wohnbauland- und Investitions-Erleichterungsgesetz vom 01.05.1993.
- § 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 12.02.1990 (BGBl. I S. 205) zuletzt geändert durch das Wohnbauland- und Investitions-Erleichterungsgesetz vom 01.05.1993.

### STADT BAD SOBERNHEIM

## VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

IM MASSTAB 1 / 500

'AM NUSSBAUM'  
DER STADT BAD SOBERNHEIM

AUFGESTELLT DURCH:

Dipl.-Ing. (FH) F. Schiel  
Ing.-Büro f. Planung u. Baustatik  
Kreuzstrasse 10, 55568 Bad Sobernheim  
Tel.: 06751/9344-0 Fax: 06751/9344-33  
Mitglied der Kammer der Beratenden Ingenieure Nr. 378

IN ZUSAMMENARBEIT MIT:  
**Arge Städtebau**  
55765 BIRKENFELD, AM BAHNHOF 2

IM MAI 1998 - DATEI 9735SCH.DC6