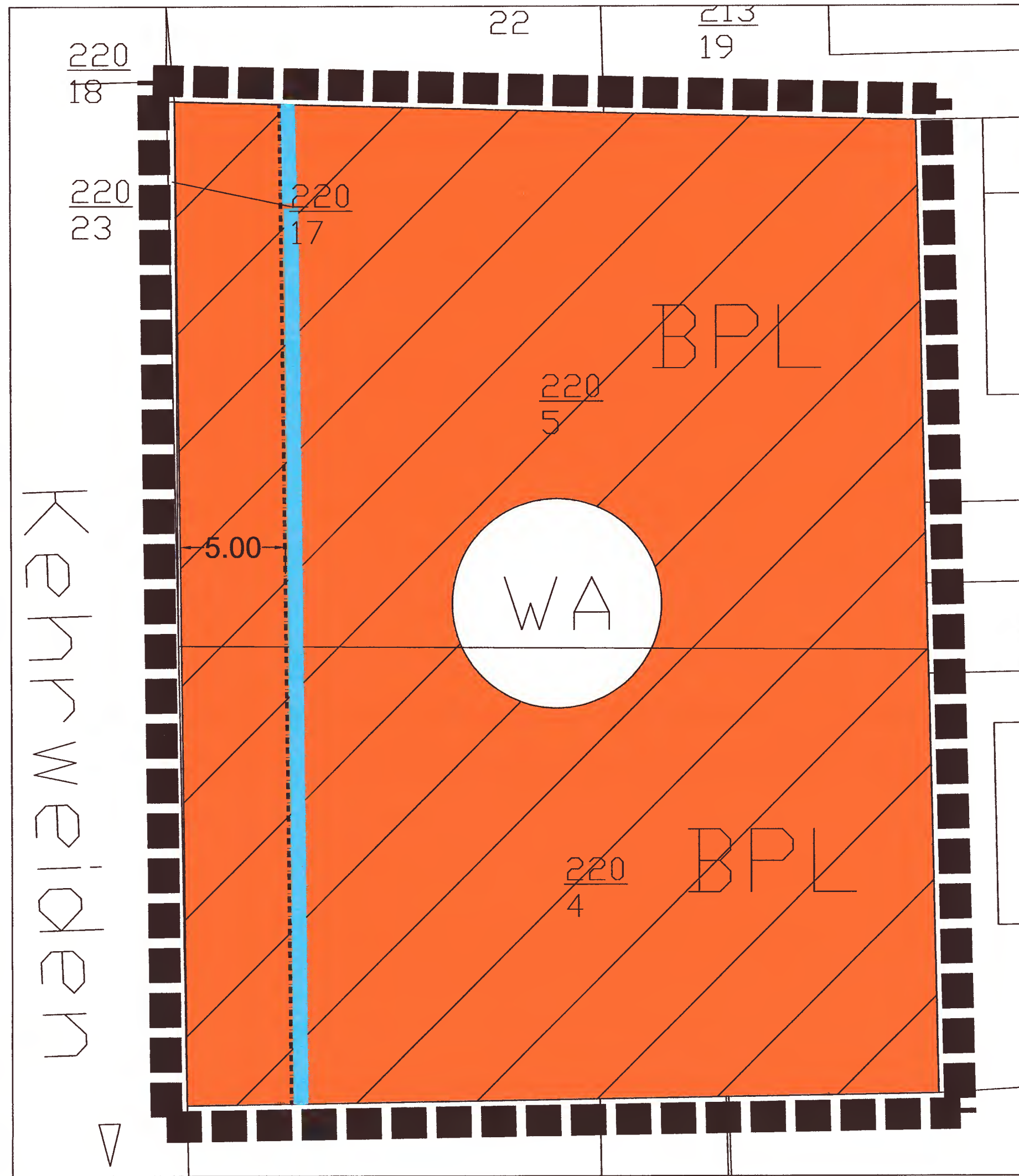


1. Änderung des Bebauungsplans der Stadt Bad Sobernheim für das Gebiet "Zwischen Bundesbahn, Monzinger Straße und Kuhweg im Westen der Stadt Bad Sobernheim"

- vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB -



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	vom	05.02.2009
Bekanntmachung	am	19.02.2009
Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 13(2) BauGB	vom bis	27.02.2009 12.03.2009
Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB	am	22.04.2009
Ausfertigungsvermerk		
Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.		
Bad Sobernheim, den	- 2. Mai 2009	
 		
In Kraft getreten mit Bekanntmachung gem. § 10 III BauGB	am	7. Mai 2009

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132); Änderung durch Art. 3 G v. 22.4.1993 (BGBl. I S. 466)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 12.11.98 (GVBl. S.365); zuletzt geändert durch das Landesgesetz zur Änderung der Landesbauordnung vom 22. Dezember 2003 (GVBl. S. 396)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S.153); zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Dezember 2003 (GVBl. S. 390)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz) vom 04. April 2002 (BGBl. I 2002, 1193); geändert durch Art. 5 G v.
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 19. August 2002 (BGBl. I S. 3245), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 10. Mai 2007 (BGBl. I S. 666)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 28. September 2005 (GVBl. 2005, S.387)
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz-LWG) vom 22.1.2004, zuletzt geändert am 5.4.2005
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz), vom 26. September 2002 (BGBl. I Nr. 71 vom 4.10.2002 S.3830); (vorherige Änderungen BGBl. I 21.8.2002, S. 3322; 11.9.2002, S. 3622; 25.11.2003, S. 2304; 6.1.2004, S. 2)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 15. Sept. 2001 (BGBl. IS. 2350); zuletzt geändert durch Art. 2 des G. v. 24. Juni 2005 I 1794
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), (BGBl. III 213-1-6); in der derzeit gültigen Fassung.

Legende

Planungsrechtliche Festsetzung nach PlanzV90:

Nr. 1. Art der baulichen Nutzung



allgemeines Wohngebiet

Nr. 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

Nr. 15. Sonstige Planzeichen



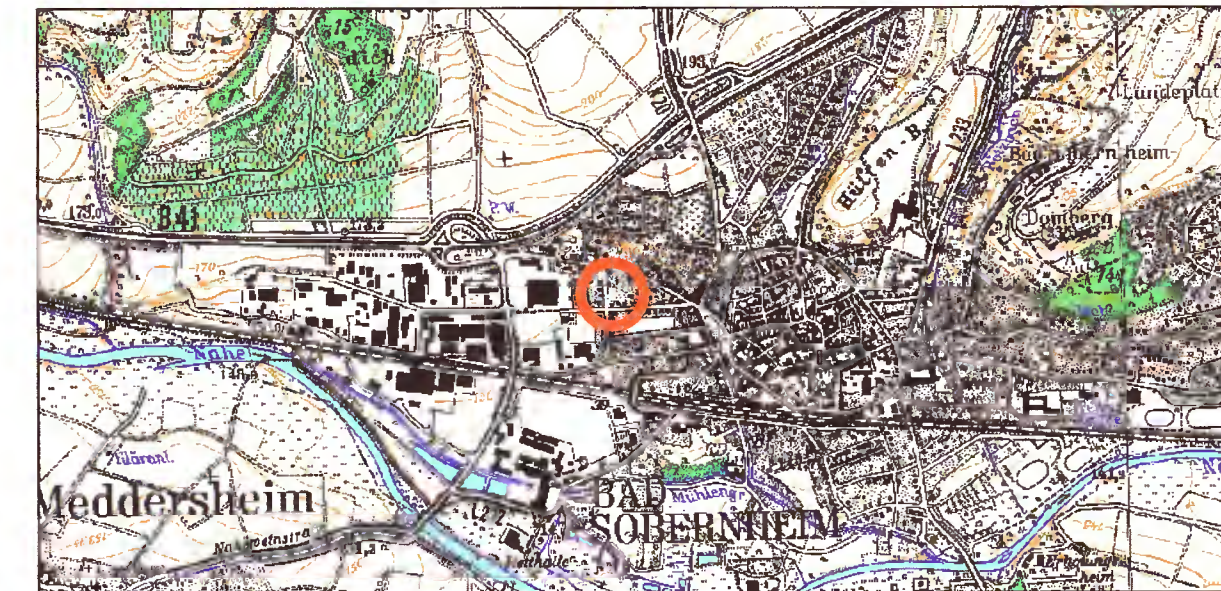
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

5.00 Bemaßung

Textliche Festsetzungen:

Die textlichen Festsetzungen werden vollständig aus dem derzeit gültigen Bebauungsplan, ausgefertigt am 07.04.2008, übernommen.

An Stelle der bisherigen Baulinie, tritt eine Baugrenze.



Bad Sobernheim Übersicht 1:25.000

2.	Bebauungsplan	bf	29.04.2009
1.	Entwurf	jb	12.01.2009
Nr.	Änderung	Zeichnung	Datum

1. Änderung des Bebauungsplans der Stadt Bad Sobernheim für das Gebiet "Zwischen Bundesbahn, Monzinger Straße und Kuhweg im Westen der Stadt Bad Sobernheim"

Stadt Bad Sobernheim

Bearbeitet:	Zeichnung:	Maßstab:	Blatt:	Datum:
jg/dg	jb/bf	1:200	1	29.04.2009

