

Bebauungsplan „Untertor“ der Stadt Bad Sobernheim, 2. Änderung

Textliche Festsetzungen

Teil 1: Planungsrechtliche Festsetzungen

Bestehende planungsrechtliche Festsetzungen

Die im Rahmen der Änderung des Bebauungsplans nicht aufgeführten Festsetzungen bleiben wie im bisher rechtsgültigen Bebauungsplan „Untertor“ in der 1. Änderung vom 06.11.2011 sowie dem rechtskräftigen Teilbereich im Rahmen des Bebauungsplanes „Untertor“ vom 17.12.1998 der Stadt Bad Sobernheim unverändert bestehen.

Geltungsbereich

Die Änderungen des Bebauungsplanes beziehen sich auf den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Untertor“ der Stadt Bad Sobernheim vom 17.12.1998 sowie seiner 1. Änderung vom 06.11.2011.

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse:

Die ursprüngliche Festsetzung 2.3 im ursprünglichen Bebauungsplan „Untertor“ vom 17.12.1998 „Für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplans wird die Geschossigkeit zwingend auf 2 Vollgeschosse festgesetzt“ entfällt für die Mischgebiete.

Innerhalb der Mischgebiete werden 2 Vollgeschosse als Mindestmaß festgesetzt.

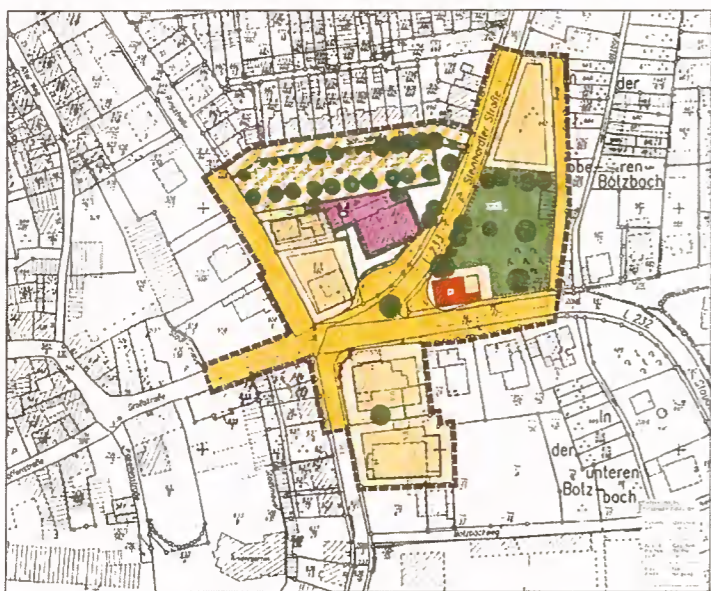
Höhe baulicher Anlagen:

Der Teil der Festsetzung 2.4 im ursprünglichen Bebauungsplan „Untertor“ vom 17.12.1998 „Als Höhenfestsetzungen gelten für alle Mischgebiete: maximale Wandhöhe $Wh_{max} = 7,0 \text{ m}$ “ wird aufgehoben.

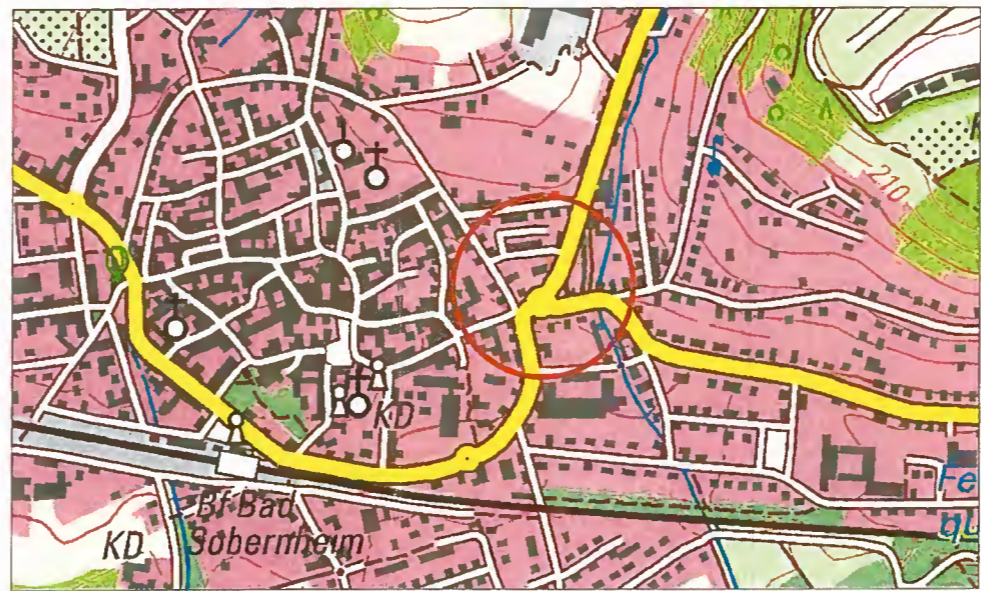
Alle weiteren Festsetzungen bleiben unberührt

Die Änderung findet in einem vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB statt.

Die Planzeichnung bleibt unberührt und dient ausschließlich der Übersicht.



Ausschnitt Bebauungsplan "Untertor" (unmaßstäblich)



Lage des Geltungsbereiches (©GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2018, dl-de/by-2-0, www.lvermgeo.rlp.de)

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB), neugefasst durch Beschluss vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO), neugefasst durch Beschluss vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)


Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (VGBl. S. 77)

Verfahrensvermerke	
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	am 04.12.2018
Auslegungs- und Billigungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	am 04.12.2018
Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss sowie Bekanntmachung Auslegungsbeschluss im Amtsblatt Nr. 50	am 13.12.2018
Beteiligung gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. 3 BauGB i.V.m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB	vom 21.12.2018 bis 29.01.2019
Beschluss über die Abwägung sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	am 12.02.2019

Ausfertigungsvermerk
Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Bad Sobernheim, 15.03.2019

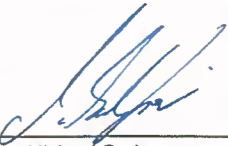

Michael Greiner
(Stadtbürgermeister)




Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am 04.04.2019

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Bad Sobernheim, 04.04.2019


Michael Greiner
(Stadtbürgermeister)



Bebauungsplan „Untertor“ der Stadt Bad Sobernheim, 2. Änderung

Planurkunde

Stadt Bad Sobernheim

Bearbeitet: mmü	Zeichnung: mes	Maßstab: unmaßstäblich	Blatt:	Datum: 21.02.2019
-----------------	----------------	------------------------	--------	-------------------

landschaftsarchitekten
freilandökologen
stadtplaner
ingenieure



gutschker - dongus

Hauptstraße 34
55571 Odernheim
Fon (06755) 96936-0
Fax (06755) 96936-60
www.gutschker-dongus.de